



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 750	132 000
Sum inntekter		134 750	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1.	5 400	2 700
Annen driftskostnad		127 224	98 483
Sum kostnader		132 624	101 183
Driftsresultat		2 126	30 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		0	80
Netto finans		0	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126	30 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 126	30 737
Årsresultat		2 126	30 737
Totalresultat		2 126	30 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 126	30 737
Sum overføringer og disponeringer		2 126	30 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.	229 500	234 900
Sum varige driftsmidler		229 500	234 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1.	229 500	234 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 250	3 750
Sum fordringer		3 250	3 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 789	54 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 789	54 886
Sum omløpsmidler		80 039	58 636
SUM EIENDELER		309 539	293 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 161	156 036
Sum innskutt egenkapital	2.	258 161	256 036
Sum egenkapital		258 161	256 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3.	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 378	
Annen kortsiktig gjeld			5 500
Sum kortsiktig gjeld		19 378	5 500
Sum gjeld		51 378	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6.	309 539	293 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763107

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 612 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 28 B AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 28F
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Cyren Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 750	132 000
Sum inntekter		134 750	132 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1.	5 400	2 700
Annen driftskostnad		127 224	98 483
Sum kostnader		132 624	101 183
Driftsresultat		2 126	30 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader		0	80
Netto finans		0	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126	30 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 126	30 737
Årsresultat		2 126	30 737
Totalresultat		2 126	30 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 126	30 737
Sum overføringer og disponeringer		2 126	30 737



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.	229 500	234 900
Sum varige driftsmidler		229 500	234 900

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	1.	229 500	234 900
-------------------	----	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 250	3 750
Sum fordringer		3 250	3 750

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 789	54 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 789	54 886

Sum omløpsmidler		80 039	58 636
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		309 539	293 536
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 161	156 036
Sum innskutt egenkapital	2.	258 161	256 036

Sum egenkapital		258 161	256 036
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3.	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 378	
Annen kortsiktig gjeld			5 500
Sum kortsiktig gjeld		19 378	5 500
Sum gjeld		51 378	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6.	309 539	293 536



Organisasjonsnr: 934 612 078
KJELSÅSVEIEN 28 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4.00	25000.00	100000.00



Note
3

Lønn og ytelser

Ingen utbet. av lønn til styre eller daglig leder.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KJELSÅSVEIEN 28B AS
Org.no.934 612 078
NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et boligselskap og lignes ikke som et eget skattesubjekt. Foretakets årsoppgjør skal ikke revideres.

Note 1. Eiendom

Eiendommen gnr 75 bnr 365 er full verdi forsikret i IF.

Note 2. Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 4 stk. aksjer pålydende kr. 25.000,-. Alle aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets aksjonærer/styre pr 31.12.2020

NAVN	EIERANDEL	VERV I SELSKAPET 31/12
Raya Bielenberg	25	Styremedlem
Birgitte Johannessen og David Steinsvik	25	Styremedlem
Håkon Gutierrez og Sigrid H.Sauvik	25	Styre leder
Ann Jessica Andersson Johan Laursen	25	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3. Leieboerinnskudd:

4 stk. obligasjoner a kr.8.000-Totalt kr.32.000

Note 4. Gjeld DNB

Note 5. Annen egenkapital

		<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Annen egenkapital pr 01.01.	kr	37.122	78.313	125.298	156.036
Resultat i året :	kr.	<u>41.191</u>	<u>46.985</u>	<u>30.737</u>	<u>2.126</u>
Annen egenkapital pr 31.12.	kr.	78.313	125.298	156.036	158.162
Aksjekapital	kr.	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Sum Egenkapital	kr.	<u>178.313</u>	<u>225.298</u>	<u>256.036</u>	<u>258.161</u>

Note 6. Sikkerhet, garantier, lån

Det er ikke stilt noen sikkerhet eller ytt noe lån til daglig leder, styre eller aksjonærer pr.31.12.2020.