



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 765 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Maskinveien 14 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning	3,4	136 000	136 000
Annen driftskostnad	2	77 025	56 786
Sum kostnader		213 025	192 786
Driftsresultat		50 975	71 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt inv. i datterselskap		18 599 030	
Annen renteinntekt		655 918	95 725
Annen finansinntekt		4 651	18 686 342
Sum finansinntekter		19 259 599	18 782 067
Annen rentekostnad		6 157	
Sum finanskostnader		6 157	
Netto finans		19 253 442	18 782 067
Ordinært resultat før skattekostnad		19 304 417	18 853 281
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 105	63 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 119 312	18 789 775
Årsresultat	6	19 119 312	18 789 775
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 750 000	14 750 000
Avsatt til annen egenkapital	6	12 369 312	4 039 775
Sum overføringer og disponeringer		19 119 312	18 789 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 528 000	6 664 000
Sum varige driftsmidler		6 528 000	6 664 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	36 403 224	28 887 545
Sum finansielle anleggsmidler		36 403 224	28 887 545
Sum anleggsmidler		42 931 224	35 551 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 656	49 968
Sum fordringer		45 656	49 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	17 556 306	14 680 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 556 306	14 680 762
Sum omløpsmidler		17 601 962	14 730 730
SUM EIENDELER		60 533 186	50 282 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,12	600 000	600 000
Overkurs	12	500	500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	12	59 364 461	45 995 149
Sum innskutt egenkapital		59 964 961	46 595 649
Sum egenkapital		59 964 961	46 595 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	185 105	63 506
Annen kortsiktig gjeld		383 120	2 623 120
Sum kortsiktig gjeld		568 225	2 686 626
Sum gjeld		568 225	2 686 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 533 186	49 282 275



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	418 483 279	403 580 839
Annen driftsinntekt	1	10 810 746	3 998 878
Sum inntekter		429 294 025	407 579 717
Kostnader			
Varekostnad		58 585 625	54 208 113
Lønnskostnad	2	97 164 839	90 369 740
Avskrivning	3,4	59 511 693	58 412 727
Annen driftskostnad	2	167 849 898	163 371 224
Sum kostnader		383 112 055	366 361 804
Driftsresultat		46 181 970	41 217 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684 580	178 911
Annen finansinntekt		82 745	70 793
Sum finansinntekter		767 325	249 704
Annen rentekostnad		7 150 349	5 989 452
Rentekostnad leasing	4	12 363 893	6 867 829
Annen finanskostnad		312 243	197 813
Sum finanskostnader		19 826 485	13 055 094
Netto finans		-19 059 160	-12 805 390
Ordinært resultat før skattekostnad		27 122 810	28 412 523
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 189 705	6 669 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 933 105	21 743 417
Årsresultat		20 933 105	21 743 417
Minoritetsinteresser		2 651 922	2 040 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 281 183	19 702 428



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		2 208
Sum immaterielle eiendeler			2 208
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 982 219	6 664 000
Maskiner og anlegg	3,4,7	368 246 377	378 731 712
Driftsløsøre og lignende	3,7	5 100 962	4 335 386
Sum varige driftsmidler		387 329 558	389 731 098
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	2 914 049	3 285 540
Sum finansielle anleggsmidler		2 914 049	3 285 540
Sum anleggsmidler		390 243 607	393 018 846
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	3 592 056	3 016 638
Sum varer		3 592 056	3 016 638
Fordringer			
Kundefordringer	7,10	67 894 933	
Andre fordringer		9 851 884	68 033 978
Konsernfordringer	10	0	11 697 153
Sum fordringer		77 746 817	79 731 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	32 406 887	48 122 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 406 887	48 122 261
Sum omløpsmidler		113 745 760	130 870 030
SUM EIENDELER		503 989 367	523 888 876



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,12	600 000	600 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	97 300 763	85 071 239
Minoritetsinteresser	12	11 916 577	11 283 129
Sum opptjent egenkapital		109 217 340	96 354 368
Sum egenkapital		109 817 840	96 954 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 489 588	26 558 546
Sum avsetninger for forpliktelser		26 489 588	26 558 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 592 564	105 346 533
Leasinggjeld	4	205 998 806	215 255 200
Sum annen langsiktig gjeld		298 591 370	320 601 733
Sum langsiktig gjeld		325 080 958	347 160 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	31 857 574	37 507 592
Betalbar skatt	5	6 314 498	4 654 790
Skyldig offentlige avgifter		11 245 244	12 169 829
Annen kortsiktig gjeld		19 673 253	25 441 518
Sum kortsiktig gjeld		69 090 569	79 773 729
Sum gjeld		394 171 527	426 934 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 989 367	523 888 876



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610891

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 765 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning	3, 4	136 000	136 000
Annen driftskostnad	2	77 025	56 786
Sum kostnader		213 025	192 786
Driftsresultat		50 975	71 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt inv. i datterselskap		18 599 030	
Annen renteinntekt		655 918	95 725
Annen finansinntekt		4 651	18 686 342
Sum finansinntekter		19 259 599	18 782 067
Annen rentekostnad		6 157	
Sum finanskostnader		6 157	
Netto finans		19 253 442	18 782 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	185 105	63 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 119 312	18 789 775
Årsresultat	6	19 119 312	18 789 775
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	6 750 000	14 750 000
Avsatt til annen egenkapital	6	12 369 312	4 039 775
Sum overføringer og disponeringer		19 119 312	18 789 775



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 6 528 000 6 664 000
Sum varige driftsmidler 6 528 000 6 664 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 36 403 224 28 887 545
Sum finansielle anleggsmidler 36 403 224 28 887 545

Sum anleggsmidler 42 931 224 35 551 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 45 656 49 968
Sum fordringer 45 656 49 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 10 17 556 306 14 680 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 556 306 14 680 762

Sum omløpsmidler 17 601 962 14 730 730

SUM EIENDELER 60 533 186 50 282 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,12 600 000 600 000
Overkurs 12 500 500
Annen innskutt egenkapital 12 59 364 461 45 995 149
Sum innskutt egenkapital 59 964 961 46 595 649

Sum egenkapital 59 964 961 46 595 649

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 185 105 63 506



Annen kortsiktig gjeld	383 120	2 623 120
Sum kortsiktig gjeld	568 225	2 686 626
Sum gjeld	568 225	2 686 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 533 186	49 282 275



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	418 483 279	403 580 839
Annen driftsinntekt	1	10 810 746	3 998 878
Sum inntekter		429 294 025	407 579 717
Kostnader			
Varekostnad		58 585 625	54 208 113
Lønnskostnad	2	97 164 839	90 369 740
Avskrivning	3, 4	59 511 693	58 412 727
Annen driftskostnad	2	167 849 898	163 371 224
Sum kostnader		383 112 055	366 361 804
Driftsresultat		46 181 970	41 217 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684 580	178 911
Annen finansinntekt		82 745	70 793
Sum finansinntekter		767 325	249 704
Annen rentekostnad		7 150 349	5 989 452
Rentekostnad leasing	4	12 363 893	6 867 829
Annen finanskostnad		312 243	197 813
Sum finanskostnader		19 826 485	13 055 094
Netto finans		-19 059 160	-12 805 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 189 705	6 669 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 933 105	21 743 417
Årsresultat		20 933 105	21 743 417
Minoritetsinteresser		2 651 922	2 040 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 281 183	19 702 428



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		2 208
Sum immaterielle eiendeler			2 208
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 982 219	6 664 000
Maskiner og anlegg	3,4,7	368 246 377	378 731 712
Driftsløsøre og lignende	3,7	5 100 962	4 335 386
Sum varige driftsmidler		387 329 558	389 731 098
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	2 914 049	3 285 540
Sum finansielle anleggsmidler		2 914 049	3 285 540
Sum anleggsmidler		390 243 607	393 018 846
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	7	3 592 056	3 016 638
Sum varer		3 592 056	3 016 638
Fordringer			
Kundefordringer	7,10	67 894 933	
Andre fordringer		9 851 884	68 033 978
Konsernfordringer	10	0	11 697 153
Sum fordringer		77 746 817	79 731 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	32 406 887	48 122 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 406 887	48 122 261
Sum omløpsmidler		113 745 760	130 870 030
SUM EIENDELER		503 989 367	523 888 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,12	600 000	600 000
Overkurs		500	500



Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	97 300 763	85 071 239
Minoritetsinteresser	12	11 916 577	11 283 129
Sum opptjent egenkapital		109 217 340	96 354 368
Sum egenkapital		109 817 840	96 954 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 489 588	26 558 546
Sum avsetninger for forpliktelses		26 489 588	26 558 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	92 592 564	105 346 533
Leasinggjeld	4	205 998 806	215 255 200
Sum annen langsiktig gjeld		298 591 370	320 601 733
Sum langsiktig gjeld		325 080 958	347 160 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	31 857 574	37 507 592
Betalbar skatt	5	6 314 498	4 654 790
Skyldig offentlige avgifter		11 245 244	12 169 829
Annen kortsiktig gjeld		19 673 253	25 441 518
Sum kortsiktig gjeld		69 090 569	79 773 729
Sum gjeld		394 171 527	426 934 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 989 367	523 888 876



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Konsolideringsprinsipper Selskapet eier 91,8% av Naboen AS som igjen har åtte datterselskap. Det er også utarbeidet konsernregnskap i Naboen AS. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen Holding AS og datterselskapene Naboen AS, Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS, Nabolaget Eiendom AS og MJN9B AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og



avskrives i takt med driftsmidlet. Leasingavtaler Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. Kontantstrømoppstilling Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

97.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Konsolideringsprinsipper Selskapet eier 91,8% av Naboen AS som igjen har åtte datterselskap. Det er også utarbeidet konsernregnskap i Naboen AS. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen Holding AS og datterselskapene Naboen AS, Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS, Nabolaget Eiendom AS og MJN9B AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og



avskrives i takt med driftsmidlet. Leasingavtaler Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. Kontantstrømpoppstilling Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling brukes den indirekte metoden.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

97.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: MNG7W-6VSVV-3KT4Y-7QPWK-QUX1K-SFV18



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MNG7W-6V5VV-3KT4Y-7QPWK-QUX1K-SFV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 11:37:34 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-03 11:37:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MNG7W-6V5VV-3KT4Y-7QPWK-QUX1K-SFYI8



Årsregnskap 2023

Naboen Holding AS

(org. nr. 888 765 662)

Penneo Dokumentnøkkel: L7J5X-KLIE7-XGGOS-VTEEK-USHHJ-AMC7XJ



Naboen Holding AS

(Org.nr 888 765 662)

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Naboen Holding AS er konsernspiss og morselskap til 8 operative datterselskaper. Konsernet har sitt hovedkontor i Klepp kommune.

Konsernets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til hovedsakelig bygg- og anleggsbransjen, samt for øvrig til annen næring, industri og privathusholdninger. Konsernet har 10 lokasjoner; Forus (Stavanger), Kverneland, Egersund, Haugesund, Bergen, Bærum, Berger (Oslo), Ålesund, Trondheim og Kristiansand. Naboen er en av de største aktørene for utleie av maskiner og utstyr i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett for år 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Naboen vil fortsatt aktivt videreutvikle selskapets tjenester og produktspekter, samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i Norge. Videre vekst vil kunne realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder, samt fra eksisterende og nye lokasjoner. Naboen er med sin utstyrsparke, lokasjoner og ansatte godt posisjonert for fremtiden.

Markedsutviklingen for konsernet har for første del av 2024 vært på nivå med slutten av 2023. Det er usikkerhet knyttet til markedsutsiktene for selskapet i 2024 og årene fremover. Det har vært økning i priser på utstyr og komponenter, som kombinert med svekket krone og økt rente vil kunne påvirke inntjening.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet viste en vekst fra kr 407,6 millioner i 2022 til kr 429,3 millioner i 2023. Det har vært omsetningsøkning i de fleste lokasjonene. Tilsvarende tall for Naboen Holding AS var kr 0,3 millioner i 2022 og kr 0,3 millioner i 2023.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) var i 2023 på kr 105,7 millioner, en oppgang på kr 6,1 millioner fra 2022 (kr 99,6 millioner).

Årsresultat etter skatt for konsernet ble i 2023 kr 20,9 millioner (kr 21,7 millioner i 2022). Årsresultat for Naboen Holding AS ble i 2023 kr 19,1 millioner (kr 18,8 millioner i 2022).

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 72,5 millioner i 2023 (kr 81,2 millioner i 2022). Kontantstrøm til investeringer i konsernet i 2023 var kr 58,1 millioner (kr 89,6 millioner i 2022). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 32,4 millioner per 31.12.2023 (kr 48,1 millioner per 31.12.2022).

Per 31.12.2023 utgjorde konsernets kortsiktige gjeld 17,5% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 18,7% pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling anses tilfredsstillende.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 504,0 millioner, sammenlignet med kr 523,9 millioner pr. 31.12.2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 21,8 %, sammenlignet med 18,5 % pr. 31.12.2022.

For Naboen Holding AS utgjorde totalkapitalen kr 60,5 millioner, sammenlignet med kr 50,3 millioner pr. 31.12.2022. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 99,1%, sammenlignet med 94,7% pr. 31.12.2022

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økt rente er forhold som kan skape usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

Konsernet er eksponert for valutarisiko da majoriteten av driftsmidler er kjøpt i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt moderat og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Konsernet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet er avhengig av å generere tilstrekkelig likviditet fra sin virksomhet til å dekke sine løpende forpliktelser. Det er iverksatt rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Konsernet har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50,0 millioner.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på 4,6 % mot 5,5 % i 2022. Hoveddelen av sykefravær er knyttet til langtidsfravær som er redusert til 2,5% mot 3,2% i 2022.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn 7 personskader. To av skadene førte til kortere fravær. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av ledelsen og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2023 har Konsernet 105 ansatte, hvorav 9 kvinner. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Konsernet ønsker å tilrettelegge for en økning i kvinneandel hvor mulig. Styret består av en kvinne og en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn

Styreansvarsforsikring

Konsernet har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder i Naboen AS tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i Naboen AS konsernet.

Ytre miljø

Arbeidsprosessene i Konsernet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Konsernet søker kontinuerlig etter produkter som kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet på optimal måte. Konsernet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning tilfredsstillende myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og levers til godkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Åpenhetsloven

Styret visert til redegjørelse som er utarbeidet for Naboen AS konsernet og som er publisert her www.naboen.no/om-naboen/leverandor

Kverneland, 1. juli 2024

Nina Aasland
Styremedlem

Olav Gilje Aasland
Styreleder/daglig leder



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Resultatregnskap	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
0	0	Salgsinntekt	1	418 483 279	403 580 839
264 000	264 000	Annen driftsinntekt	1	10 810 746	3 998 878
264 000	264 000	Sum driftsinntekter		429 294 025	407 579 717
0	0	Varekostnad		58 585 625	54 208 113
0	0	Lønnskostnad	2	97 164 839	90 369 740
136 000	136 000	Avskrivning	3,4	59 511 693	58 412 727
77 025	56 786	Annen driftskostnad	2	167 849 898	163 371 224
213 025	192 786	Sum driftskostnader		383 112 055	366 361 803
50 975	71 214	Driftsresultat		46 181 970	41 217 914
18 599 030	0	Inntekt inv. i datterselskap		0	0
655 918	95 725	Annen renteinntekt		684 580	178 911
4 651	18 686 342	Annen finansinntekt		82 745	70 793
0	0	Rentekostnad leasing	4	12 363 893	6 867 829
6 157	0	Annen rentekostnad		7 150 349	5 989 452
0	0	Annen finanskostnad		312 243	197 813
19 253 442	18 782 067	Finansresultat		-19 059 160	-12 805 390
19 304 417	18 853 281	Ordinært res.før skatt		27 122 810	28 412 524
185 105	63 506	Skattekostnad på resultat	5	6 189 705	6 669 106
19 119 312	18 789 775	Ordinært resultat		20 933 105	21 743 418
19 119 312	18 789 775	Årsresultat	6	20 933 105	21 743 418
0	0	Minoritetens andel		2 651 922	2 040 989
19 119 312	18 789 775	Majoritetens andel		18 281 183	19 702 428
0	0	Overføringer			
0	0	Avsatt utbytte	6		
6 750 000	14 750 000	Tilleggsutbytte	6		
12 369 312	4 039 775	Avsatt til annen egenkapital	6		
19 119 312	18 789 775	Sum disponert			

Penneo Dokumentnrøkke: L7J5X-KLIE7-XGOS-VIEEK-USHHJ-AMC7XJ



Naboen Holding AS Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Eiendeler			
		Konsesjoner, patenter o.l.	3	0	2 208
		Immat. Eiendeler		0	2 208
6 528 000	6 664 000	Tomter og bygninger	3	13 982 219	6 664 000
0	0	Maskiner og anlegg	3, 4, 7	368 246 377	378 731 712
0	0	Driftsløsøre og lignende	3, 7	5 100 962	4 335 386
6 528 000	6 664 000	Varige driftsmidler		387 329 558	389 731 097
36 403 224	28 887 545	Investering i datterselskap	8	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	9	2 914 049	3 285 540
36 403 224	28 887 545	Fin. Anleggsmidler		2 914 048	3 285 540
42 931 224	35 551 545	Sum anleggsmidler		390 243 606	393 018 846
0	0	Varebeholdning	7	3 592 056	3 016 638
0	0	Sum varebeholdning		3 592 056	3 016 638
0	0	Kundefordringer	7, 10	67 894 933	0
45 656	49 968	Andre fordringer		9 851 884	68 033 978
0	0	Konsernfordring	10	0	11 697 153
45 656	49 968	Sum fordringer		77 746 818	79 731 131
17 556 306	14 680 762	Bankinnskudd og kontanter	10	32 406 887	48 122 261
17 556 306	14 680 762	Sum bankinnskudd		32 406 887	48 122 261
17 601 962	14 730 730	Sum omløpsmidler		113 745 760	130 870 030
60 533 186	50 282 275	Sum eiendeler		503 989 367	523 888 876

Penneo Dokumentnrøkke: L7J5X-KLIE7-XGOS-VTEEK-USHHJ-AMC7XJ



Naboen Holding AS Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Egenkapital og gjeld			
600 000	600 000	Aksjekapital	6, 12	600 000	600 000
500	500	Overkurs	12	500	500
600 500	600 500	Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
59 364 461	46 995 149	Annen egenkapital	12	97 300 763	85 071 239
59 364 461	46 995 149	Sum opptjent egenkapital		97 300 763	85 071 239
0	0	Minoritetsinteresser	12	11 916 577	11 283 129
59 964 961	47 595 649	Sum egenkapital		109 817 841	96 954 867
0	0	Utsatt skatt	5	26 489 588	26 558 546
0	0	Sum avs. for forpliktelser		26 489 588	26 558 546
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 592 564	105 346 533
0	0	Leasinggjeld	4	205 998 806	215 255 200
0	0	Sum langsiktig gjeld		298 591 370	320 601 732
0	0	Leverandørgjeld	10	31 857 574	37 507 592
185 105	63 506	Betalbar skatt	5	6 314 498	4 654 790
0	0	Skyldig offentlige avgifter		11 245 244	12 169 829
383 120	2 623 120	Annen kortsiktig gjeld		19 673 252	25 441 519
568 225	2 686 626	Sum kortsiktig gjeld		69 090 568	79 773 730
568 225	2 686 626	Sum gjeld		394 171 526	426 934 009
60 533 186	50 282 275	Sum egenkapital og gjeld		503 989 367	523 888 876

Stavanger, 01.07.2024
Styret i Naboen Holding AS

Olav Gilje Aasland
styreleder/daglig leder

Nina Aasland
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: L7JSX-KLIE7-XGOS-VTEEK-USHHJ-AMC7XJ



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Kontantstrømanalyse (1 000 kr)		Konsern	
2023	2022			2023	2022
		Likvider tilført/brukt på virksomheten			
19 304	18 853	Resultat før skattekostnad		27 123	28 419
-64	0	Periodens betalte skatt		-4 655	-4 260
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-1 070
136	0	Ordinære avskrivninger		59 512	58 413
0	-86	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld		-6 086	-929
-2 236	2 375	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 390	635
17 141	21 142	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	72 503	81 208
		Likvider tilført/brukt på investeringer			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		7 743	3 580
0	136	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-65 881	-93 153
-7 516	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak		0	0
-7 516	136	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-58 138	-89 574
		Likvider tilført/brukt på finansiering			
0	0	Endring langsiktig gjeld		-22 010	46 423
0	0	Endring kassekreditt		0	0
0	0	Endring kortsiktig gjeld		0	840
0	0	Endring innskutt kapital		0	258
-6 750	-14 514	Utbetalinger av utbytte		-8 070	-16 068
0	0	Kjøp egne aksjer		0	0
-6 750	-14 514	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	-30 080	31 453
2 876	6 764	Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	-15 715	23 087
14 681	7 917	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		48 122	25 035
17 556	14 681	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		32 407	48 122

Perimeo Dokumenttrekkel: L7J5X-KL7E7-XGGOS-VTEEK-USHHJ-MC7XJ



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet eier 91,8% av Naboen AS som igjen har åtte datterselskap. Det er også utarbeidet konsernregnskap i Naboen AS. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen Holding AS og datterselskapene Naboen AS, Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Bygghes AS, Nabolaget Eiendom AS og MJN9B AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Rentelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som gjeld. De balførte leasingforpliktelsene tilsvarende egenstående del av hovedtalen



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.

Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Segmentinformasjon

Pr. Virksomhetsområde

Konsern

	2023	2022
Utleie av maskiner	2 408 824	404 660 838
Leieinntekter	419 717 035	1 841 500
Andre inntekter	7 168 165	813 378
Sum	429 294 025	407 315 717

Geografisk fordeling

	2023	2022
Sør-Rogaland	118 298 506	118 603 414
Nord-Rogaland	23 052 507	25 275 525
Hordaland	61 909 389	65 701 420
Møre og Romsdal	25 871 486	23 679 188
Trøndelag	25 678 713	25 797 401
Oslo og omegn	152 601 810	139 851 875
Agder	21 881 613	8 406 895
Sum	429 294 025	407 315 717

Pennco Dokumentmøkkel L7 EX-KLIE7-XGGOS-VIEEK-USHHH-MC7XJ



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styret.

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster (tall i hele tusen):

	2023	2022
Lønninger	74 397	69 180
Arbeidsgiveravgift	12 708	11 121
Pensjonskostnader	3 998	3 809
Andre lønnskostnader	6 062	6 259
Sum lønnskostnader	97 165	90 370

Gjennomsnittlig antall årsverk 97 94

Godtgjørelse:	Morselskap		Konsern	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	2 242	435
Annen godtgjørelse	0	0	266	

Morselskapet og alle konsernselskap som har ansatte har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor	Morselskap	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr	17	457
Kostnadsført andre tjenester utgjør kr	27	330

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 800 000	6 800 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	6 800 000	6 800 000

Akkumulerte avskrivninger 31.12. -272 000 -272 000

Balanseført verdi pr 31.12. 6 528 000 6 528 000

Årets avskrivninger 136 000 136 000

Sum årets avskrivninger 136 000 136 000

Levetid 50år
Avskrivningsplan Lineær



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Konsern

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 800 000	22 114 953	141 534 755	170 449 708
Leasede driftsmidler 01.01.	0	0	629 656 390	629 656 390
Tilgang	7 454 219	1 709 783	10 566 580	19 730 582
Tilgang leasede driftsmidler	0	0	46 150 885	46 150 885
Avgang	0	0	-260 356	-260 356
Avgang leasede driftsmidler	0	0	-7 482 932	-7 482 932
Anskaffelseskost 31.12.	14 254 219	23 824 736	820 165 322	858 244 277

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-272 000	-18 723 774	-451 918 945	-470 914 719
Balanseført verdi pr 31.12.	13 982 219	5 100 962	368 246 377	387 329 558

Årets avskrivninger	136 000	1 014 115	11 151 631	12 301 746
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	0	47 207 741	47 207 741
Sum årets avskrivninger	136 000	1 014 115	58 359 372	59 509 485

Levetid	50 år	5 år	5-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Konsern

Immaterielle eiendeler

	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	590 100	590 100
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	590 100	590 100

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-590 100	-590 100
Balanseført verdi pr 31.12.	0	0

Årets avskrivninger	2 208	2 208
---------------------	-------	-------

Levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Det er i 2023 kjøpt en tomt hvor det er identifisert merverdier. Tomten avskrives ikke da den vurderes å ha udefinert levetid

Totalsum	Sum driftsmidler	Sum imm.eiendeler	Sum
Balanseført verdi pr. 31.12.	387 329 558	0	387 329 558

Årets avskrivninger	59 509 485	2 208	59 511 693
----------------------------	-------------------	--------------	-------------------



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Aktiverte finansielle leieavtaler

Morselskap

Morselskapet har ikke inngått finansielle leieavtaler.

Konsern	2023	2022
Maskiner og utstyr	668 324 343	666 567 413
Sum	668 324 343	666 567 413
Akkumulerte avskrivninger	-359 911 247	-348 539 106
Netto balanseført verdi	308 413 096	318 028 307
Årets avskrivning	47 207 741	46 919 577
Oversikt over gjenværende løpetid		
	2023	2022
Innen 1 år	37 445 067	44 890 893
2 til 5 år	89 679 179	96 531 482
Etter 5 år	78 874 560	73 832 825
Sum leasinggjeld	205 998 806	215 255 200

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Note 5 Skattenote

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	185 273	63 506	6 314 498	5 706 951
Endring i utsatt skatt	0	0	-124 794	962 155
Skattekostnad ordinært res	185 273	63 506	6 189 705	6 669 106
Betalbar skatt i årets skattekost				
Ordinært resultat før skatt	19 304 417	18 853 281	27 122 810	28 412 524
Permanente forskjeller	-18 598 267	-18 681 815	851 490	1 812 308
Gr.I. for skattekostnad	706 150	171 465	27 974 300	30 224 832
Endringer i midl. forskjeller	136 000	136 000	734 738	-9 047 897
Gr.I. for betalbar skatt	842 150	307 465	28 709 038	21 176 935
Anv. av fremførbart underskudd	0	-18 802	0	-18 802
Skattepliktig inntekt	842 150	288 663	28 709 038	21 158 133
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	185 273	63 506	6 314 498	4 654 790
Sum betalbar skatt i balansen	185 273	63 506	6 314 498	4 654 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt i balansen	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varige driftsmidler	-272 000	-136 000	16 773 457	17 270 529
Fordringer	0	0	947 660	551 635
Finansielle leieavtaler	0	0	102 414 288	102 762 499
Fremførbart underskudd	0	0	0	-54 223
Inngår ikke i beregningen	272 000	136 000	272 000	190 223
Sum grunnlag for beregning	0	0	120 407 405	120 720 663
Bokført utsatt skatt 22 %	0	0	26 489 588	26 558 546
Ikke bokført utsatt skattefordel	59 400	29 920	59 400	11 929

Penneo Dokumentnøkkel: L7:EX-KLIE7-XGGO5-VIEEK-USHHH-MC7XJ



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	46 995 149	47 595 649
Årsresultat			19 119 312	19 119 312
Tilleggsutbytte			-6 750 000	-6 750 000
Egenkapital 31.12.	600 000	500	59 364 461	59 964 961

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	96 354 367	96 954 867
Årsresultat			20 933 105	20 933 105
Tilleggsutbytte			-8 070 132	-8 070 132
Egenkapital 31.12.	600 000	500	109 217 340	109 817 839

Minoritetsinteresse				11 916 577
Egenkapital majoritet				97 901 263

Minoritetsinteresse

	Beløp
Minoritetsinteresse 01.01.	11 283 129
Endring i minoritetsinteresser	621 946
Tilleggsutbytte	-1 396 528
Minoritetens andel av årets resultat	2 651 922
Minoritetsinteresse 31.12.	11 916 577

Note 7 Gjeld og pantsettelse

	Morselskap	Konsern
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	92 592 564
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Kassekreditt konsern:		
Ramme kassekreditt konsern	0	50 000 000
Ubenyttet kassekreditt konsern	0	50 000 000
Netto uttak på konsernkonto ordning		0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	0	64 397 019
Varelager	0	3 592 056
Kundefordringer	0	67 894 933
Aksjer i datterselskap	36 403 224	0

Selskapets datterselskaper (Naboen AS konsernet) har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet som kan benyttes fullt ut av de selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordning er presentert som fordring og gjeld i konsernselskaper i balansen.



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap

Selskap	Andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Naboen AS	91,8 %	17 402 732	38 668 511	28 887 545
Nabolaget Eiendom AS	93,0 %	62 074	8 080 000	7 515 679

Naboen AS har forretningskontor på Kverneland.

Investering i datterselskap i konsern

Selskap	Andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Naboen Utleie AS	100,0 %	6 147 363	21 589 060	22 000 000
Naboen Utleie Bergen AS	100,0 %	-4 930 987	15 981 677	19 906 455
Naboen Utleie Haugesund AS	95,8 %	874 763	5 852 459	2 288 163
Naboen Utleie Møre AS	100,0 %	290 827	6 964 067	6 219 986
Naboen Utleie Oslo AS	86,3 %	9 189 491	50 173 953	24 690 825
Naboen Utleie Trondheim AS	100,0 %	-305 268	7 112 240	3 006 110
Naboen Utleie Sør AS	100,0 %	437 276	1 097 964	1 033 283
Naboen Byggheis AS	100,0 %	9 007 465	16 251 303	6 012 325
Mjn9b AS	100,0 %	-92 561	255 878	5 381 624
Sum		20 618 369	125 278 601	90 538 771

Note 9 Langsiktige fordringer

Konsern

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2023	2022
Innen 1 år	820 521	57 531
2 til 5 år	788 602	2 164 049
Etter 5 år	1 304 926	1 063 960
Sum langsiktige fordringer	2 914 049	3 285 540

Note 10 Mellomværende med konsernselskap

Morselskap

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	0

Konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen Utleie AS	11 535 740	0	400 086	399 146
Naboen Utleie Bergen AS	0	2 055 213	0	1 511 951
Naboen Utleie Haugesund AS	2 156 082	0	0	515 482
Naboen Utleie Møre AS	99 012	0	198 747	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	1 602 816	0
Naboen Utleie Trondheim AS	0	1 820 930	28 530	0
Naboen Utleie Sør AS	0	42 671	840 202	0
Naboen Byggheis AS	8 863 462	0	787 301	0
Nabolaget Eiendom AS	0	79 582	0	0
Mjn9b AS	79 582	0	0	0
Sum	22 733 878	3 998 396	3 857 682	2 426 579

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Bankinnskudd

Morselskap

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0

Konsern

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 3 639 995

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon for mor

Aksjekapitalen i Naboen AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel/ Stemmeandel
Olav Gilje Aasland	150		150	25 % / 100 %
Anders Aasland		150	150	25 % / 0 %
Christian Aasland		150	150	25 % / 0 %
Regnhild Elin Aasland		150	150	25 % / 0 %
	150	450	600	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Nina

Styremedlem

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-01 06:58:37 UTC



Aasland, Olav Gilje

Daglig leder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-01 07:34:07 UTC



Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-01 07:34:07 UTC



Penneo Dokument ID: L7J5X-KLIE7-XGGOS-V1EEK-USHHJ-MC7XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>