



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 482	21 355
Annen driftsinntekt		1 084 805	1 044 793
Sum inntekter		1 104 287	1 066 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 680	312 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	26 400
Annen driftskostnad		350 523	495 014
Sum kostnader		670 603	833 946
Driftsresultat		433 684	232 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		160 023	132 572
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		160 023	132 714
Netto finans		-159 908	-132 714
Ordinært resultat før skattekostnad		273 775	99 489
Skattekostnad på resultat		60 231	21 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 544	77 602
Årsresultat		213 544	77 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 544	77 602
Totalresultat		213 544	77 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 544	77 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		213 544	77 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 798 103	4 676 668
Maskiner og anlegg	2	341 000	367 400
Sum varige driftsmidler		5 139 103	5 044 068
Sum anleggsmidler		5 139 103	5 044 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	27 945
Andre kortsiktige fordringer		59 614	
Sum fordringer	3	65 614	27 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 804	115 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 804	115 576
Sum omløpsmidler		109 418	143 521
SUM EIENDELER		5 248 521	5 187 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		654 601	441 056
Sum opptjent egenkapital		654 601	441 056
Sum egenkapital		1 806 601	1 593 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		183 270	123 039
Sum avsetninger for forpliktelser		183 270	123 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 045 850	3 215 842
Øvrig langsiktig gjeld			81 236
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 850	3 297 078
Sum langsiktig gjeld		3 229 120	3 420 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 943	22 262
Skyldig offentlige avgifter		33 614	30 661
Annen kortsiktig gjeld		138 244	121 492
Sum kortsiktig gjeld		212 800	174 415
Sum gjeld		3 441 920	3 594 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 521	5 187 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512848

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 288 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTESKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ågotskaret 3
8283 LEINESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bazylczyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 482	21 355
Annen driftsinntekt		1 084 805	1 044 793
Sum inntekter		1 104 287	1 066 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 680	312 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	26 400
Annen driftskostnad		350 523	495 014
Sum kostnader		670 603	833 946
Driftsresultat		433 684	232 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	
Sum finansinntekter		115	
Annen rentekostnad		160 023	132 572
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		160 023	132 714
Netto finans		-159 908	-132 714
Ordinært resultat før skattekostnad		273 775	99 489
Skattekostnad på resultat		60 231	21 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 544	77 602
Årsresultat		213 544	77 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 544	77 602
Totalresultat		213 544	77 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 544	77 602
Sum overføringer og disponeringer		213 544	77 602



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 798 103	4 676 668
Maskiner og anlegg	2	341 000	367 400
Sum varige driftsmidler		5 139 103	5 044 068

Sum anleggsmidler		5 139 103	5 044 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	27 945
Andre kortsiktige fordringer		59 614	
Sum fordringer	3	65 614	27 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 804	115 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 804	115 576

Sum omløpsmidler		109 418	143 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 248 521	5 187 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	1 152 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		654 601	441 056
Sum opptjent egenkapital		654 601	441 056

Sum egenkapital		1 806 601	1 593 056
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	183 270	123 039
Sum avsetninger for forpliktelseser	183 270	123 039
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 045 850	3 215 842
Øvrig langsiktig gjeld		81 236
Sum annen langsiktig gjeld	3 045 850	3 297 078
Sum langsiktig gjeld	3 229 120	3 420 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 943	22 262
Skyldig offentlige avgifter	33 614	30 661
Annen kortsiktig gjeld	138 244	121 492
Sum kortsiktig gjeld	212 800	174 415
Sum gjeld	3 441 920	3 594 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 248 521	5 187 588



Organisasjonsnr: 916 288 735
HESTESKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hesteskoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Arntzen Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Statsautorisert regnskapsførerførselskap

Org.nr.: 916 288 735



RESULTATREGNSKAP

HESTESKOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		19 482	21 355
Annen driftsinntekt		1 084 805	1 044 793
Sum driftsinntekter		1 104 287	1 066 149
Lønnskostnad	1	293 680	312 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 400	26 400
Annen driftskostnad		350 523	495 014
Sum driftskostnader		670 603	833 946
Driftsresultat		433 684	232 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	0
Annen rentekostnad		160 023	132 572
Annen finanskostnad		0	142
Resultat av finansposter		-159 908	-132 714
Resultat før skattekostnad		273 775	99 489
Skattekostnad på resultat		60 231	21 887
Resultat		213 544	77 602
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		213 544	77 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		213 544	77 602
Sum overføringer		213 544	77 602



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 798 103	4 676 668
Maskiner og anlegg	2	341 000	367 400
Sum varige driftsmidler		5 139 103	5 044 068

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler		5 139 103	5 044 068
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		6 000	27 945
Andre kortsiktige fordringer		59 614	0
Sum fordringer	3	65 614	27 945

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 804	115 576
Sum omløpsmidler		109 418	143 521

Sum eiendeler		5 248 521	5 187 588
----------------------	--	------------------	------------------



BALANSE

HESTESKOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	1 152 000	1 152 000
Sum innskutt egenkapital	1 152 000	1 152 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	654 601	441 056
Sum opptjent egenkapital	654 601	441 056

Sum egenkapital	1 806 601	1 593 056
------------------------	------------------	------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	183 270	123 039
Sum avsetning for forpliktelser	183 270	123 039

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 045 850	3 215 842
Øvrig langsiktig gjeld		0	81 236
Sum annen langsiktig gjeld		3 045 850	3 297 078

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	40 943	22 262
Skyldig offentlige avgifter	33 614	30 661
Annen kortsiktig gjeld	138 244	121 492
Sum kortsiktig gjeld	212 800	174 415

Sum gjeld	3 441 920	3 594 532
------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	5 248 521	5 187 588
---------------------------------	------------------	------------------

Leinesfjord, 21.04.2023
Styret i Hestekoens Eiendom AS

Marek Bazylczyk
Sign.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Fast eiendom er ikke avskrevet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og transaksjoner med nærstående

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	277 704	297 540
Arbeidsgiveravgift	14 162	14 992
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 814	0
Sum	293 680	312 532

Selskapet har i 2022 sysselsatt cirka ett årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	240000		0
Pensjonskostnader	0		0
Annen godtgjørelse	1477		0
Sum	241 477		0

Daglig leder som også er styrets leder har ikke tatt ut styregodtgjørelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 676 668	528 000	5 204 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 436		121 436
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 798 104	528 000	5 326 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		187 000	187 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 798 104	341 000	5 139 104
Årets ordinære avskrivninger		26 400	26 400
Økonomisk levetid		20 år	

Note 3 Fordringer

Alle fordringer er kortsiktige med forfall ett år etter utgangen av 31.12.22 - herunder en fordring på Leinesfjord Bensinstasjon AS på kr 59.614. Leinesfjord Bensinstasjon AS er et 100 % eid selskap av eieren til Hesteskoen Eiendom.

Note 4 Annen langsiktig gjeld og transaksjoner med nærstående parter

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 045 850	3 215 842
Øvrig langsiktig gjeld	0	81 236
Sum annen langsiktig gjeld	3 045 850	3 297 078

Eiendommen er stillet i pant for gjeld. Bokført verdi er 4.798.103

Leinesfjord Bensinstasjon som er 100 % eid av aksjeeier, har tidligere gitt selskapet lån. Påløpte renter er beregnet for tidligere år og avsatt som kortsiktig gjeld på kr 15.137.