



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIIS BYGG AS
Forretningsadresse: Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN DAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 377 507	94 932 439
Leieinntekter		1 886 276	1 338 410
Sum inntekter		33 263 783	96 270 848
Kostnader			
Vareforbruk	1	31 190 759	84 696 568
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	256 025	256 025
Andre driftskostnader		586 040	673 388
Sum kostnader		32 032 824	85 625 981
Driftsresultat		1 230 959	10 644 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 416 292	1 680 427
Andre finansinntekter		295	8 280
Sum finansinntekter		1 416 587	1 688 706
Annen rentekostnad		1 237 312	1 823 599
Sum finanskostnader		1 237 312	1 823 599
Netto finans		179 275	-134 893
Resultat før skattekostnad		1 410 234	10 509 974
Skattekostnad	5	304 963	2 316 467
Årsresultat		1 105 271	8 193 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 271	8 193 507
Totalresultat		1 105 271	8 193 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 271	8 193 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 105 271	8 193 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	3	353 633	609 658
Sum varige driftsmidler		353 633	609 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 215 537	2 215 537
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 120 735	10 521 843
Sum finansielle anleggsmidler		14 396 272	12 797 380
Sum anleggsmidler		14 749 905	13 407 038
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	7	213 335 792	215 094 574
Sum varer		213 335 792	215 094 574
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	4	1 745 127	193 837
Andre kortsiktige fordringer	1	84 395	1 539 838
Sum fordringer		1 829 522	1 733 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		14 653 276	24 784 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 653 276	24 784 331
Sum omløpsmidler		229 818 589	241 612 580
SUM EIENDELER		244 568 494	255 019 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 284 931	144 879 660
Sum opptjent egenkapital		144 284 931	144 879 660
Sum egenkapital		144 484 931	145 079 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 160 716	855 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1 160 716	855 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 243 859	102 749 398
Sum annen langsiktig gjeld		95 243 859	102 749 398
Sum langsiktig gjeld		96 404 575	103 605 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 178 988	949 036
Betalbar skatt	5		903 031
Konsernbidrag	4		1 982 740
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 678 988	6 334 807
Sum gjeld		100 083 563	109 939 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 568 494	255 019 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666156

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIIS BYGG AS
Forretningsadresse: Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN DAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 883 778
RIIS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 377 507	94 932 439
Leieinntekter		1 886 276	1 338 410
Sum inntekter		33 263 783	96 270 848
Kostnader			
Vareforbruk	1	31 190 759	84 696 568
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	256 025	256 025
Andre driftskostnader		586 040	673 388
Sum kostnader		32 032 824	85 625 981
Driftsresultat		1 230 959	10 644 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 416 292	1 680 427
Andre finansinntekter		295	8 280
Sum finansinntekter		1 416 587	1 688 706
Annen rentekostnad		1 237 312	1 823 599
Sum finanskostnader		1 237 312	1 823 599
Netto finans		179 275	-134 893
Resultat før skattekostnad		1 410 234	10 509 974
Skattekostnad	5	304 963	2 316 467
Årsresultat		1 105 271	8 193 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 271	8 193 507
Totalresultat		1 105 271	8 193 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 271	8 193 507
Sum overføringer og disponeringer		1 105 271	8 193 507



Organisasjonsnr: 988 883 778
RIIS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	3	353 633	609 658
Sum varige driftsmidler		353 633	609 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 215 537	2 215 537
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	12 120 735	10 521 843
Sum finansielle anleggsmidler		14 396 272	12 797 380
Sum anleggsmidler		14 749 905	13 407 038
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	7	213 335 792	215 094 574
Sum varer		213 335 792	215 094 574
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	4	1 745 127	193 837
Andre kortsiktige fordringer	1	84 395	1 539 838
Sum fordringer		1 829 522	1 733 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		14 653 276	24 784 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 653 276	24 784 331
Sum omløpsmidler		229 818 589	241 612 580
SUM EIENDELER		244 568 494	255 019 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 284 931	144 879 660
Sum opptjent egenkapital		144 284 931	144 879 660
Sum egenkapital		144 484 931	145 079 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 160 716	855 753
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 160 716	855 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 243 859	102 749 398
Sum annen langsiktig gjeld		95 243 859	102 749 398
Sum langsiktig gjeld		96 404 575	103 605 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 178 988	949 036
Betalbar skatt	5		903 031
Konsernbidrag	4		1 982 740
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 678 988	6 334 807
Sum gjeld		100 083 563	109 939 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 568 494	255 019 618



Organisasjonsnr: 988 883 778
RIIS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 RIIS BYGG AS

Org.nr.: 988 883 778



RIIS BYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 377 507	94 932 439
Leieinntekter		1 886 276	1 338 410
Sum driftsinntekter		33 263 783	96 270 848
Driftskostnader			
Vareforbruk	1	31 190 759	84 696 568
Ordinære avskrivninger	3	256 025	256 025
Andre driftskostnader		586 040	673 388
Sum driftskostnader		32 032 824	85 625 981
Driftsresultat		1 230 959	10 644 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	4	1 416 292	1 680 427
Andre finansinntekter		295	8 280
Rentekostnader		1 237 312	1 823 599
Resultat av finansposter		179 275	-134 893
Resultat før skattekostnad		1 410 234	10 509 974
Skattekostnad	5	304 963	2 316 467
Årets resultat		1 105 271	8 193 507
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 271	8 193 507
Sum overføringer		1 105 271	8 193 507

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Inventar og utstyr	3	353 633	609 658
Aksjer i datterselskap	6	2 215 537	2 215 537
Investering i felleskontrollert virksomhet	6	60 000	60 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	4	12 120 735	10 521 843
Sum anleggsmidler		14 749 905	13 407 038
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	213 335 792	215 094 574
Fordring på konsernselskaper	4	1 745 127	193 837
Andre kortsiktige fordringer	1	84 395	1 539 838
Bankinnskudd og kontanter		14 653 276	24 784 331
Sum omløpsmidler		229 818 589	241 612 580
Sum eiendeler		244 568 494	255 019 618
Organisasjonsnummer 988 883 778			



RIIS BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 284 931	144 879 660
Sum egenkapital		144 484 931	145 079 660
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 160 716	855 753
Sum avsetning for forpliktelser		1 160 716	855 753
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	95 243 859	102 749 398
Sum annen langsiktig gjeld		95 243 859	102 749 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 178 988	949 036
Betalbar skatt	5	0	903 031
Konsernbidrag	4	0	1 982 740
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 678 988	6 334 807
Sum egenkapital og gjeld		244 568 494	255 019 618
Lillestrøm, 30.06.2025			
<u>PÅL SINDRE AMUNDSEN</u> Styrets leder		<u>TORSTEIN DAHL</u> Daglig leder	
Organisasjonsnummer 988 883 778			



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Trehusgruppen AS orgnr 989 067 052.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet bygger hus i egen regi. Prosjektene inntektsføres i samsvar med fullført kontrakts metode. Dette innebærer at fortjenesten inntektsføres når prosjektene selges/overdras. Balanseført verdi pr. 31.12. tilsvarer direkte kostnader nedlagt i prosjektene.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Prosjekter i arbeid er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost og tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper bygge- og entreprenørtjenester fra konsern- og nærstående selskaper. Tjenestene prises til markedsverdi.

Det er i 2024 kjøpt tjenester fra selskap i samme konsern for kr 956 625 inkl mva (kr 5 766 673 i 2023). Pr. 31.12.2024 har selskapet leverandørgjeld til nærstående kr 305 125 (fordring kr 1 084 030 i 2023).

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 1.1.	1 148 502
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 148 502
Akk. avskrivninger 1.1.	538 844
+ Ordinære avskrivninger	256 025
Akk. avskrivninger 31.12.	794 869
Bokført verdi pr. 31.12.	353 633
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	20-33%

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Mellomværende nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Lån til felleskontrollert virksomhet	12 120 735	10 521 843
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 745 127	193 837
Sum	13 865 862	10 715 680
Gjeld		
Konsernbidrag	0	1 982 740
Sum	0	1 982 740

Det er i 2024 bokført renteinntekter på lån til nærstående med kr 848 892 (kr 689 156 i 2023).

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	1 339 234	
Endring i utsatt skatt	304 963	977 233	
Sum skattekostnad	304 963	2 316 467	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 410 234	10 509 974	
Permanente forskjeller	-24 038	19 421	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 301 874	-4 441 968	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 982 740	
Årets skattegrunnlag	-3 915 678	4 104 688	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 339 234	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-436 203	
Sum betalbar skatt i balansen	0	903 031	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-207 326	-91 540	115 785
Varer	11 898 985	6 481 326	-5 417 659
Avsetning etter god regnskapsskikk	-2 500 000	-2 500 000	0
Sum	9 191 659	3 889 785	-5 301 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 915 678	0	3 915 678
Sum	5 275 981	3 889 785	-1 386 196
Utsatt skatt (22 %)	1 160 716	855 753	-304 963

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Datterselskap						
Riis Bygg Entreprenør AS	Lillestrøm	100 %	2 215 537	2 215 537	-968 651	-2 751 249
Sum			2 215 537	2 215 537		
Felleskontrollert virksomhet						
Bjørnsons Hage AS	Oslo	50 %	60 000	60 000	822 081	147 259
Sum			60 000	60 000		

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	95 243 859	102 749 398
Sum	95 243 859	102 749 398

Prosjekter i arbeid utgjør kr 213 335 792. Deler av dette er pantsatt som sikkerhet for pantelån. Selskapet har ingen pantegjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er avsatt kr 2 500 000 til garanti. Dette inngår i annen kortsiktig gjeld. For alle solgte hus foreligger det garantiforsikring som omfatter utførelsesgaranti og reklamasjonstidsgaranti.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RIIS BYGG AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teien AS	40	40,00 %	40,00 %
Trehusgruppen AS	60	60,00 %	60,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	144 879 660	145 079 660
Årets resultat	0	1 105 271	1 105 271
Tilleggsutbytte	0	-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.2024	200 000	144 284 931	144 484 931

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Det er ingen bokførte forskudd fra kunder pr 31.12.2024 (kr 0 i 2023).

Organisasjonsnummer 988 883 778



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Torstein

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 13:05:21

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Amundsen, Pål Sindre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 16:12:32

Signaturmetode

BankID (NO)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Riis Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riis Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 105 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Riis Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 12:14:13

Signaturmetode

Buypass (NO)