



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVAER INVEST AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 27A  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 014	52 183
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>41 014</b>	<b>52 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 014</b>	<b>-52 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 466
Annen renteinntekt		294	
Annen finansinntekt		1 298 974	2 068 275
Verdiøkning av finansielle instrumenter		494 240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 793 509</b>	<b>2 080 740</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			576 779
Annen rentekostnad		9 377	9 294
Annen finanskostnad		986 319	225 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 696</b>	<b>811 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>797 813</b>	<b>1 269 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 799</b>	<b>1 217 341</b>
Skattekostnad		41 682	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>715 116</b>	<b>1 217 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>715 117</b>	<b>1 217 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		715 117	1 217 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>715 117</b>	<b>1 217 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 608 500	2 608 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 288 857	1 270 652
Andre fordringer	3, 4	63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 960 357</b>	<b>3 942 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 960 357</b>	<b>3 942 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 902 298	1 965 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 902 298</b>	<b>1 965 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 388	250 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 388</b>	<b>250 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 327 686</b>	<b>2 216 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 043</b>	<b>6 158 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 100,00)		40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		213 609	213 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 609</b>	<b>4 213 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 030 148	1 315 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 030 148</b>	<b>1 315 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 243 757</b>	<b>5 528 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 604	
Betalbar skatt		41 682	
Annen kortsiktig gjeld			29 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 286</b>	<b>29 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 044 286</b>	<b>629 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 288 043</b>	<b>6 158 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 868 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVAER INVEST AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 27A  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 868 600  
MOLVAER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 014	52 183
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>41 014</b>	<b>52 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 014</b>	<b>-52 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 466
Annen renteinntekt		294	
Annen finansinntekt		1 298 974	2 068 275
Verdiøkning av finansielle instrumenter		494 240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 793 509</b>	<b>2 080 740</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			576 779
Annen rentekostnad		9 377	9 294
Annen finanskostnad		986 319	225 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>995 696</b>	<b>811 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>797 813</b>	<b>1 269 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 799</b>	<b>1 217 341</b>
Skattekostnad		41 682	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>715 116</b>	<b>1 217 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>715 117</b>	<b>1 217 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		715 117	1 217 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>715 117</b>	<b>1 217 341</b>



Organisasjonsnr: 919 868 600  
MOLVAER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 608 500	2 608 500
Investeringer i aksjer og andeler		1 288 857	1 270 652
Andre fordringer	3, 4	63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 960 357</b>	<b>3 942 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 960 357</b>	<b>3 942 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 902 298	1 965 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 902 298</b>	<b>1 965 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 388	250 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 388</b>	<b>250 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 327 686</b>	<b>2 216 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 288 043</b>	<b>6 158 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 100,00)		40 000	40 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		213 609	213 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 213 609</b>	<b>4 213 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 030 148	1 315 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 030 148</b>	<b>1 315 031</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 243 757</b>	<b>5 528 640</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 000 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 604	
Betalt skatt	41 682	
Annen kortsiktig gjeld		29 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 286</b>	<b>29 612</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 044 286</b>	<b>629 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 288 043</b>	<b>6 158 252</b>



Organisasjonsnr: 919 868 600  
MOLVAER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter er kun finansinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Selskapet har ikke varelager. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
63000.00

### Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MOLVAER INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntekter er kun finansinntekter.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Nor Opportunity AS	Oslo	31,25%	11 609 277	742 809
Cocobolo Cafe AS	Oslo	20%	491 167	(10 077)

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

63 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	4 180 760	2 902 298
<b>Sum</b>	<b>4 180 760</b>	<b>2 902 298</b>

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.