



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Wessels gate 22B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 950	234 983
Sum inntekter		391 950	234 983
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	203 684	377 898
Sum kostnader		299 684	473 898
Driftsresultat		92 266	-238 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	308
Annen finansinntekt		2 029	
Sum finansinntekter		2 337	308
Netto finans		2 337	308
Ordinært resultat før skattekostnad		94 603	-238 607
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 786	-52 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 817	-186 114
Årsresultat	4	73 817	-186 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 817	-186 114
Totalresultat		73 817	-186 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-111 233
Avsatt til annen egenkapital		73 817	-74 881
Sum overføringer og disponeringer		73 817	-186 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	106 159	85 039
Sum immaterielle eiendeler		106 159	85 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 316 000	4 412 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 316 000	4 412 000
Sum anleggsmidler		4 422 159	4 497 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		142 606	142 606
Sum fordringer		142 606	142 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	715 842	424 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 842	424 577
Sum omløpsmidler		858 448	567 183
SUM EIENDELER		5 280 607	5 064 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 500	73 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 809 145	4 735 328
Sum opptjent egenkapital		4 809 145	4 735 328
Sum egenkapital	4	4 882 813	4 808 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	46 221
Betalbar skatt	7	41 906	4 449
Annen kortsiktig gjeld		349 069	204 556
Sum kortsiktig gjeld		397 794	255 226
Sum gjeld		397 794	255 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 607	5 064 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495647

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Wessels gate 22B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 950	234 983
Sum inntekter		391 950	234 983
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	203 684	377 898
Sum kostnader		299 684	473 898
Driftsresultat		92 266	-238 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	308
Annen finansinntekt		2 029	
Sum finansinntekter		2 337	308
Netto finans		2 337	308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 786	-52 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 817	-186 114
Årsresultat	4	73 817	-186 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 817	-186 114
Totalresultat		73 817	-186 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-111 233
Avsatt til annen egenkapital		73 817	-74 881
Sum overføringer og disponeringer		73 817	-186 114



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	106 159	85 039
Sum immaterielle eiendeler		106 159	85 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 316 000	4 412 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 316 000	4 412 000
Sum anleggsmidler		4 422 159	4 497 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		142 606	142 606
Sum fordringer		142 606	142 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	715 842	424 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 842	424 577
Sum omløpsmidler		858 448	567 183
SUM EIENDELER		5 280 607	5 064 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	73 500	73 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 809 145	4 735 328



Sum opptjent egenkapital		4 809 145	4 735 328
Sum egenkapital	4	4 882 813	4 808 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	46 221
Betalbar skatt	7	41 906	4 449
Annen kortsiktig gjeld		349 069	204 556
Sum kortsiktig gjeld		397 794	255 226
Sum gjeld		397 794	255 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 607	5 064 222



Organisasjonsnr: 916 936 109
TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	735.00	100.00	73500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klingen Vekst AS	735.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	735.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Tordenskioldsgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 936 109



RESULTATREGNSKAP

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		391 950	234 983
Sum driftsinntekter		391 950	234 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	203 684	377 898
Sum driftskostnader		299 684	473 898
Driftsresultat		92 266	-238 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		308	308
Annen finansinntekt		2 029	0
Resultat av finansposter		2 337	308
Ordinært resultat før skattekostnad		94 603	-238 607
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 786	-52 493
Ordinært resultat		73 817	-186 114
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	73 817	-186 114
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	111 233
Avsatt til annen egenkapital		73 817	-74 881
Sum overføringer		73 817	-186 114



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	106 159	85 039
Sum immaterielle eiendeler		106 159	85 039
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 316 000	4 412 000
Sum varige driftsmidler	2	4 316 000	4 412 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 422 159	4 497 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		142 606	142 606
Sum fordringer		142 606	142 606
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	715 842	424 577
Sum omløpsmidler		858 448	567 183
Sum eiendeler		5 280 607	5 064 222



BALANSE

TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	73 500	73 500
Overkurs		168	168
Sum innskutt egenkapital		73 668	73 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 809 145	4 735 328
Sum opptjent egenkapital		4 809 145	4 735 328
Sum egenkapital	4	4 882 813	4 808 996
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 819	46 221
Betalbar skatt	7	41 906	4 449
Annen kortsiktig gjeld		349 069	204 556
Sum kortsiktig gjeld		397 794	255 226
Sum gjeld		397 794	255 226
Sum egenkapital og gjeld		5 280 607	5 064 222

Steinkjer, 27.06.2021
Styret i Tordenskioldsgate 1 AS

Aud Elisabeth Ramberg
styreleder

Svein Joar Myhr
styremedlem



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 798 542	4 798 542
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 798 542	4 798 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	482 542	482 542
= Bokført verdi 31.12.20	4 316 000	4 316 000
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000
Økonomisk levetid	50 år	



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	73 500	168	0	4 735 328	4 808 996
Pr 01.01.2020	73 500	168	0	4 735 328	4 808 996
Årets resultat				73 817	73 817
Pr 31.12.2020	73 500	168	0	4 809 145	4 882 813

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	735	100,0	73 500
Sum	735		73 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klingen Vekst AS	735	100,0	100,0



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 906	-31 373
Endring i utsatt skattefordel	-21 120	-21 120
Skattekostnad ordinært resultat	20 786	-52 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 603	-238 607
Permanente forskjeller	-121	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 000	96 000
Mottatt konsernbidrag	0	142 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	190 481	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 906	-34 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 373
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	7 922
Sum betalbar skatt i balansen	41 906	4 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-482 542	-386 542	96 000
Sum	-482 542	-386 542	96 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-482 542	-386 543	95 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 159	-85 039	21 120