



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 478 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5 etasje Langlandsvegen 35 6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 436	1 168 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 436</b>	<b>1 168 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 587	341 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	231 044	197 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 631</b>	<b>538 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 805</b>	<b>629 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 383	65 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 383</b>	<b>65 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 589	236 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 589</b>	<b>236 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 206</b>	<b>-171 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 599</b>	<b>458 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 272	100 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	503 870	428 204
Udekket tap	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-84 543	-70 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	6 289 883	6 624 765
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 289 883</b>	<b>6 624 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 289 883</b>	<b>6 624 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5		9 160
Andre kortsiktige fordringer	5	31 120	27 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 120</b>	<b>36 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 222	627 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588 222</b>	<b>627 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 342</b>	<b>663 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 225</b>	<b>7 288 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 508 500</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	109 787	194 329
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 787</b>	<b>194 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618 287</b>	<b>2 702 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 125	52 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 125</b>	<b>52 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 551 923	3 909 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 551 923</b>	<b>3 909 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 581 048</b>	<b>3 962 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 306
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		46 143	51 914
Annen kortsiktig gjeld	4	663 747	548 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 890</b>	<b>623 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 938</b>	<b>4 585 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 225</b>	<b>7 288 514</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 478 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 993 478 776  
GRANLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 436	1 168 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 436</b>	<b>1 168 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 587	341 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	231 044	197 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 631</b>	<b>538 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 805</b>	<b>629 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 383	65 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 383</b>	<b>65 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 589	236 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 589</b>	<b>236 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 206</b>	<b>-171 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	118 272	100 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	503 870	428 204
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-84 543	-70 614



Sum overføringer og  
disponeringer

419 327

357 590



Organisasjonsnr: 993 478 776  
GRANLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	6 289 883	6 624 765
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 289 883</b>	<b>6 624 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 289 883</b>	<b>6 624 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5		9 160
Andre kortsiktige			
fordringer	5	31 120	27 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 120</b>	<b>36 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 588 222	627 394
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 588 222</b>	<b>627 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 342</b>	<b>663 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 909 225</b>	<b>7 288 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	8 500	8 500



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 508 500</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	109 787	194 329
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 787</b>	<b>194 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618 287</b>	<b>2 702 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 125	52 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 125</b>	<b>52 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 551 923	3 909 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 551 923</b>	<b>3 909 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 581 048</b>	<b>3 962 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 306
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		46 143	51 914
Annen kortsiktig gjeld	4	663 747	548 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 890</b>	<b>623 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 938</b>	<b>4 585 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 909 225</b>	<b>7 288 514</b>



Organisasjonsnr: 993 478 776  
GRANLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	25.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Com Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Granlia Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Granlia Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Granlia Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-25 18:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Granlia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 776



## Resultatregnskap Granlia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 193 436	1 168 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 436</b>	<b>1 168 393</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 587	341 587
Annen driftskostnad	7	231 044	197 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 631</b>	<b>538 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 805</b>	<b>629 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 383	65 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 589	236 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 206</b>	<b>-171 262</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		537 599	458 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 272	100 859
<b>Ordinært resultat</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	503 870	428 204
Overført fra annen egenkapital	3	84 543	70 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>419 327</b>	<b>357 590</b>



**Balanse**  
**Granlia Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	6 289 883	6 624 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 289 883</b>	<b>6 624 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 289 883</b>	<b>6 624 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	0	9 160
Andre kortsiktige fordringer	5	31 120	27 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 120</b>	<b>36 355</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 222	627 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 342</b>	<b>663 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 909 225</b>	<b>7 288 514</b>



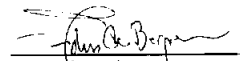
**Balanse**  
**Granlia Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 508 500</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	109 787	194 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 787</b>	<b>194 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618 287</b>	<b>2 702 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	29 125	52 970
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 125</b>	<b>52 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 551 923	3 909 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 551 923</b>	<b>3 909 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 306
Skyldig offentlige avgifter		46 143	51 914
Annen kortsiktig gjeld	4	663 747	548 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 890</b>	<b>623 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 938</b>	<b>4 585 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 909 225</b>	<b>7 288 514</b>

Ålesund, 25.02.2021  
Styret i Granlia Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

  
Arild Sørlien  
Styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg u utførelse	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	6 429 876	3 194 837	500 000	10 124 713
Tilgang	6 705	0	0	0	6 705
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 705	6 429 876	3 194 837	500 000	10 131 418
Akkumulerte avskrivninger	0	1 539 821	2 301 714	0	3 841 535
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>6 705</b>	<b>4 890 055</b>	<b>893 124</b>	<b>500 000</b>	<b>6 289 883</b>
Årets avskrivninger	0	128 598	212 989	0	341 587
Forventet økonomisk levetid		50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 100 000 aksjer à kr. 25. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	8 500	194 329	2 702 829
Årets resultat	0	0	419 327	419 327
Avgitt konsernbidrag	0	0	-503 870	-503 870
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 500</b>	<b>109 787</b>	<b>2 618 287</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 197 910	4 458 495
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 197 910</b>	<b>4 458 495</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillager tilbakebetaling. Det er kostnadsført kr. 95 589 i rentekostnader til foretak i samme konsern. Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet per 31.12.2020 på kr. 645 987.

Granlia Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	132 384	240 772	108 387
<b>Sum</b>	<b>132 384</b>	<b>240 772</b>	<b>108 387</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>132 384</b>	<b>240 772</b>	<b>108 387</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>29 125</b>	<b>52 970</b>	<b>23 845</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		537 599	458 449
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		108 387	90 531
Avgitt konsernbidrag		-645 987	-548 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		142 117	120 776
Endring i utsatt skatt		-23 845	-19 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>118 272</b>	<b>100 859</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		537 599	458 449
Beregnet skatt av resultat før skatt		118 272	100 859
<b>Sum</b>		<b>118 272</b>	<b>100 859</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		142 117	120 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-142 117	-120 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 103	18 500
Skatterådgivning	5 900	5 899
Annen bistand	840	820
<b>Sum</b>	<b>30 843</b>	<b>25 219</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 6 283 178 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2020.