



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader fast eiendom - midler lånt HG		20 000	20 000
Gebyrer ved tvangsinnkreving m.m		27 019	
Offentlige avgifter kommune		22 737	
Inndriving tvangsmulkt via privat tvangstrekk		10 444	
Sum kostnader		80 200	20 000
Driftsresultat		3 800	64 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnader lån		52 404	51 200
Sum finanskostnader		52 404	51 200
Netto finans		-52 396	-51 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 596	12 800
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 596	12 800
Årsresultat		-48 596	12 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom til utleie		1 465 000	1 465 000
Tomter		260 283	
Sum varige driftsmidler		1 725 283	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 725 283	1 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank 20503551978		0	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8
Sum omløpsmidler		0	8
SUM EIENDELER		1 725 283	1 465 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt Egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 404	1 019 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		999 404	1 019 432
Sum langsiktig gjeld		999 404	1 019 432
Kortsiktig gjeld			
Aksjonærmeld 2020		59 950	
Aksjonærmeld 2019		58 600	
Aksjonærmeld 2017		46 056	46 056
Skattemelding 2018		31 625	31 625
Restskatt 2019		5 546	
Skyldige offentlige avgifter			67
Gjeld til eiere (HG)		445 000	445 000
Innskudd/lån eier for å betale offentlige avg og tvngsgeb (HG)		38 661	
Innskudd/lån eier for å betale gebyr (KL)		10 441	
Sum kortsiktig gjeld		695 879	522 748
Sum gjeld		1 695 283	1 542 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 283	1 572 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708644

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 982 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Koreavegen 462
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader			
fast eiendom - midler			
lånt HG		20 000	20 000
Gebyrer ved			
tvangsinnkreving m.m		27 019	
Offentlige avgifter kommune		22 737	
Inndrivning tvangsmulkt			
via privat tvangstrekk		10 444	
Sum kostnader		80 200	20 000
Driftsresultat		3 800	64 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnader lån		52 404	51 200
Sum finanskostnader		52 404	51 200
Netto finans		-52 396	-51 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 596	12 800
Årsresultat		-48 596	12 800



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom til utleie		1 465 000	1 465 000
Tomter		260 283	
Sum varige driftsmidler		1 725 283	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 725 283	1 465 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 20503551978		0	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8
Sum omløpsmidler		0	8

SUM EIENDELER		1 725 283	1 465 008
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt Egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		999 404	1 019 432
Sum annen langsiktig gjeld		999 404	1 019 432

Sum langsiktig gjeld		999 404	1 019 432
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Aksjonærmeld 2020		59 950	
Aksjonærmeld 2019		58 600	
Aksjonærmeld 2017		46 056	46 056
Skattemelding 2018		31 625	31 625



Restskatt 2019	5 546	
Skyldige offentlige avgifter		67
Gjeld til eiere (HG)	445 000	445 000
Innskudd/lån eier for å betale offentlige avg og tvngsgeb (HG)	38 661	
Innskudd/lån eier for å betale gebyr (KL)	10 441	
Sum kortsiktig gjeld	695 879	522 748
Sum gjeld	1 695 283	1 542 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 725 283	1 572 180



Organisasjonsnr: 913 982 363
KH BYGG OG EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld - Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er vurdert klassifisert som anleggsmidler i løpet av regnskapsåret 2020. I løpet av driftsåret er det ikke foretatt egne innkjøp av artikler over 15.000 NOK. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er vurdert klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og/eller likningsverdi når det gjelder fast eiendom. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pr. 31.12.2020 er det ikke ansatte i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer i eget og andre selskap.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det hefter selskapet vesentlig gjeld i form av offentlige tvangsmulkt, hvis overstiger selskapets driftsinntekter med mer enn 300 %. Videre drift avhenger av å få en varig løsning på gjeld.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Løvdal	100.00		Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Aksjekapitalen er kr 30.000 fordelt på 100 aksjer á kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Ordinære aksjer

Note



4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Det er ikke utbetalt lønn eller kompensasjon til ansatte eller styremedlemmer i 2020

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller kompensasjon til ansatte eller styremedlemmer i 2020

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har valgt ikke revideres i henhold til regnskapslovens bestemmelser om små aksjeselskap

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning for tjenestepensjon og overholder norsk lov

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet pr. 31.12.2020

Note

9

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3073.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3073.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48596.00	12084.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48596.00	12084.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3073.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3073.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-48596.00	-48596.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-48596.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-48596.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				1465000.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				1465000.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				1465000.00

Note

10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-48596.00		



Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			30000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			30000.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-48596.00	-48596.00

Note

11

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Eier og Hans Grumheten har dekket opp årets underskudd i form av å ha skutt inn kapital som midlertidige usikrede lån.