



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		46 908	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		107 935	97 176
Sum kostnader		154 843	97 176
Driftsresultat		-154 843	-97 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 518	
Sum finansinntekter		61 518	
Annen rentekostnad		3 106	1 824
Sum finanskostnader		3 106	1 824
Netto finans		58 412	-1 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 430	-98 999
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 430	-98 999
Årsresultat	4	-96 430	-98 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 430	-98 999
Totalresultat		-96 430	-98 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 430	-98 999
Sum overføringer og disponeringer		-96 430	-98 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	186 044 988	19 158 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 696	2 022 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 696	2 022 265
Sum omløpsmidler		186 428 684	21 180 965
SUM EIENDELER		186 428 684	21 180 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	269 790	244 820
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	60 442 210	21 267 180
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 706 430	21 506 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	442 765	346 334
Sum opptjent egenkapital		-442 765	-346 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	60 263 665	21 160 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 003 089	
Sum annen langsiktig gjeld		100 003 089	
Sum langsiktig gjeld		100 003 089	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 347 980	
Leverandørgjeld		8 192 658	20 869
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 621 292	
Sum kortsiktig gjeld		26 161 930	20 869
Sum gjeld		126 165 019	20 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 428 684	21 180 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580920

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD HAGE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad		46 908	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		107 935	97 176
Sum kostnader		154 843	97 176
Driftsresultat		-154 843	-97 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 518	
Sum finansinntekter		61 518	
Annen rentekostnad		3 106	1 824
Sum finanskostnader		3 106	1 824
Netto finans		58 412	-1 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 430	-98 999
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 430	-98 999
Årsresultat	4	-96 430	-98 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 430	-98 999
Totalresultat		-96 430	-98 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 430	-98 999
Sum overføringer og disponeringer		-96 430	-98 999



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 186 044 988 19 158 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

383 696 2 022 265

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

383 696 2 022 265

Sum omløpsmidler 186 428 684 21 180 965

SUM EIENDELER 186 428 684 21 180 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 269 790 244 820

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 60 442 210 21 267 180

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 60 706 430 21 506 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 442 765 346 334

Sum opptjent egenkapital -442 765 -346 334

Sum egenkapital 4 60 263 665 21 160 096

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 100 003 089



Sum annen langsiktig gjeld	100 003 089	
Sum langsiktig gjeld	100 003 089	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 347 980	
Leverandørgjeld	8 192 658	20 869
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	3 621 292	
Sum kortsiktig gjeld	26 161 930	20 869
Sum gjeld	126 165 019	20 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 428 684	21 180 965



Organisasjonsnr: 921 267 347
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Madserud Hage Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 267 347


	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2024-06-24
	BankID Signing Peter Hougen 2024-06-24
	BankID Signing Joachim Mollke-Hansen 2024-06-24
	BankID Signing Leif Helling 2024-06-25
	BankID Signing Knut Aleksander Matheson Gre 2024-06-26



RESULTATREGNSKAP

MADSERUD HAGE PROSJEKT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		46 908	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		107 935	97 176
Sum driftskostnader		154 843	97 176
Driftsresultat		-154 843	-97 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 518	0
Annen rentekostnad		3 106	1 824
Resultat av finansposter		58 412	-1 824
Resultat før skattekostnad		-96 430	-98 999
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-96 430	-98 999
Årsresultat	4	-96 430	-98 999
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		96 430	98 999
Sum overføringer		-96 430	-98 999

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-24


 BankID Signing
Joachim Mollke-Hansen
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-25

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2024-06-26




BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2023	
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	186 044 988	19 158 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 696	2 022 265
Sum omløpsmidler		186 428 684	21 180 965
Sum eiendeler		186 428 684	21 180 965

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-24

 BankID Signing
Joachim Mollke-Hansen
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-25


 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2024-06-26




BALANSE			
MADSERUD HAGE PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	269 790	244 820
Overkurs	4	60 442 210	21 267 180
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 706 430	21 506 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-442 765	-346 334
Sum opptjent egenkapital		-442 765	-346 334
Sum egenkapital	4	60 263 665	21 160 096
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 003 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 003 089	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 347 980	0
Leverandørgjeld		8 192 658	20 869
Annen kortsiktig gjeld		3 621 292	0
Sum kortsiktig gjeld		26 161 930	20 869
Sum gjeld		126 165 019	20 869
Sum egenkapital og gjeld		186 428 684	21 180 965

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-24

 BankID Signing
Joachim Moltke-Hansen
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-25

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2024-06-26

Oslo, 14.06.2024

Styret i Madserud Hage Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Leif Helling
Styremedlem

Knut Aleksander Matheson Gresvig
Styremedlem

Joachim Moltke-Hansen
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER


Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-24


 BankID Signing
Joachim Mollke-Hansen
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-25


 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2024-06-26




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-24

 BankID Signing
Joachim Mollke-Hansen
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-25

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2024-06-26

Note 2 Lønnskostnader

Madserud Hage Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 430	-98 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 485 265	-258 009
Skattepliktig inntekt	-18 581 695	-357 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	22 080 775	3 595 510	-18 485 265
Sum	22 080 775	3 595 510	-18 485 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 529 109	-3 947 414	18 581 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	448 334	351 904	-96 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 634	-77 419	21 215

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-06-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-24

 BankID Signing
Joachim Mollke-Hansen
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-25

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2024-06-26

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	eigenkapital
Pr. 31.12.2022	244 820	21 267 180	-5 570	-346 334	21 160 096
Pr 01.01.2023	244 820	21 267 180	-5 570	-346 334	21 160 096
Årets resultat				-96 430	-96 430
Kapitalforhøyelse registrert	10 000	15 690 000			15 700 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	14 970	23 485 030			23 500 000
Pr. 31.12.2023	269 790	60 442 210	-5 570	-442 765	60 263 665

Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Varelager - Anlegg under utførelse	186 044 988	19 158 700
Skattemessig lagerverdi	163 964 213	15 563 190
Midlertidig forskjell	22 080 775	3 595 510

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I MADSERUD HAGE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	254 820	1,0	254 820
Sum	254 820		254 820


EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	94 538	37,1	37,1
Helling Holding AS	50 964	20,0	20,0
Gresvig Invest As	25 482	10,0	10,0
Storebugt Invest AS	25 482	10,0	10,0
Fruholmen Invest AS	22 934	9,0	9,0
Fructuarius AS	20 131	7,9	7,9
Er Capital AS	12 741	5,0	5,0
As Anakonda	2 548	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	254 820	100,0	100,0

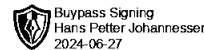
 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-24

 BankID Signing
Peter Hougen
2024-06-24

 BankID Signing
Joachim Mollke-Hansen
2024-06-24

 BankID Signing
Leif Helling
2024-06-25

 BankID Signing
Knut Aleksander Matheson Gre
2024-06-26



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Madserud Hage Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madserud Hage Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 96 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing
Hans Petter Johannessen
2024-06-27



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. juni 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)