



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	35 819 832	26 366 984
Annen driftsinntekt	2	572 268	1 249 681
Sum inntekter		36 392 100	27 616 665
Kostnader			
Varekostnad		3 930 226	2 361 181
Lønnskostnad	3	13 350 950	10 276 478
Avskrivning	4	288 370	196 986
Annen driftskostnad	3	17 679 351	13 975 285
Sum kostnader		35 248 897	26 809 930
Driftsresultat		1 143 203	806 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 354	7 487
Sum finansinntekter		66 354	7 487
Annen finanskostnad		19 896	22 729
Sum finanskostnader		19 896	22 729
Netto finans		46 458	-15 242
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 661	791 493
Skattekostnad på ordinært resultat	5	265 193	178 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 468	613 186
Årsresultat		924 468	613 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	907 394	549 467
Overføringer annen egenkapital	10	17 074	63 719
Sum overføringer og disponeringer		924 468	613 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 469 519	936 366
Sum varige driftsmidler		1 469 519	936 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	5 001
Sum anleggsmidler		1 474 520	941 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		330 000	360 437
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 432 505	1 324 056
Andre fordringer		443 492	162 303
Sum fordringer		1 875 997	1 486 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	6 230 913	2 609 393
Sum omløpsmidler		8 436 910	4 456 189
SUM EIENDELER		9 911 430	5 397 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	455 780	438 706
Sum opptjent egenkapital		455 780	438 706
Sum egenkapital		755 780	738 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 518	5 257
Sum avsetninger for forpliktelser		14 518	5 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 518	5 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 066 762	1 081 956
Skyldige offentlige avgifter	7	1 059 940	973 552
Annen kortsiktig gjeld	6	4 014 430	2 598 085
Sum kortsiktig gjeld		9 141 132	4 653 593
Sum gjeld		9 155 650	4 658 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 430	5 397 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456385

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	35 819 832	26 366 984
Annen driftsinntekt	2	572 268	1 249 681
Sum inntekter		36 392 100	27 616 665
Kostnader			
Varekostnad		3 930 226	2 361 181
Lønnskostnad	3	13 350 950	10 276 478
Avskrivning	4	288 370	196 986
Annen driftskostnad	3	17 679 351	13 975 285
Sum kostnader		35 248 897	26 809 930
Driftsresultat		1 143 203	806 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 354	7 487
Sum finansinntekter		66 354	7 487
Annen finanskostnad		19 896	22 729
Sum finanskostnader		19 896	22 729
Netto finans		46 458	-15 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 661	791 493
Skattekostnad på ordinært resultat	5	265 193	178 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 468	613 186
Årsresultat		924 468	613 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	907 394	549 467
Overføringer annen egenkapital	10	17 074	63 719
Sum overføringer og disponeringer		924 468	613 186



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 469 519	936 366
Sum varige driftsmidler		1 469 519	936 366

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	5 001

Sum anleggsmidler		1 474 520	941 367
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		330 000	360 437
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	6	1 432 505	1 324 056
Andre fordringer		443 492	162 303
Sum fordringer		1 875 997	1 486 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	6 230 913	2 609 393
--	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 436 910	4 456 189
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 911 430	5 397 556
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	455 780	438 706
Sum opptjent egenkapital		455 780	438 706

Sum egenkapital		755 780	738 706
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 518	5 257
Sum avsetninger for forpliktelser		14 518	5 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 518	5 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 066 762	1 081 956
Skyldige offentlige avgifter	7	1 059 940	973 552
Annen kortsiktig gjeld	6	4 014 430	2 598 085
Sum kortsiktig gjeld		9 141 132	4 653 593
Sum gjeld		9 155 650	4 658 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 911 430	5 397 556



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10966450.00	8303580.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1620290.00	1249854.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320516.00	276860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443694.00	446184.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13350950.00	10276478.00

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	884251.00	16536.00	164497.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	884251.00	16536.00	164497.00

Det er avsatt bonus til daglig leder med kr. 109 074 som vil bli utbetalt i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2022 kr 451 224.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67150.00	68700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	65620.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86150.00	134320.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
23.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo dokumentnøgle: AYYD7-W51L7-FZV3U-L562J-DVGAF-M7M7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-25 20:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYYD7-W51L7-FZV3U-LS622-DYGAF-M7M7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	35 819 832	26 366 984
Annen driftsinntekt	2	572 268	1 249 681
Sum driftsinntekter		<u>36 392 100</u>	<u>27 616 665</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 930 226	2 361 181
Lønnskostnad	3	13 350 950	10 276 478
Avskrivning	4	288 370	196 986
Annen driftskostnad	3	17 679 351	13 975 285
Sum driftskostnader		<u>35 248 897</u>	<u>26 809 930</u>
Driftsresultat		<u>1 143 203</u>	<u>806 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 354	7 487
Annen finanskostnad		19 896	22 729
Netto finansposter		<u>46 458</u>	<u>-15 242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 189 661</u>	<u>791 493</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>265 193</u>	<u>178 307</u>
Årsresultat		<u>924 468</u>	<u>613 186</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	907 394	549 467
Overføringer annen egenkapital	10	17 074	63 719
Sum disponert		<u>924 468</u>	<u>613 186</u>



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 469 519	936 366
Sum varige driftsmidler		1 469 519	936 366
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001	5 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 001	5 001
Sum anleggsmidler		1 474 520	941 367
Omløpsmidler			
Varer		330 000	360 437
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 432 505	1 324 056
Andre fordringer		443 492	162 303
Sum fordringer		1 875 997	1 486 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	6 230 913	2 609 393
Sum omløpsmidler		8 436 910	4 456 189
Sum eiendeler		9 911 430	5 397 556



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	455 780	438 706
Sum opptjent egenkapital		455 780	438 706
Sum egenkapital		755 780	738 706
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	14 518	5 257
Sum avsetning for forpliktelser		14 518	5 257
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	4 066 762	1 081 956
Skyldige offentlige avgifter	7	1 059 940	973 552
Annen kortsiktig gjeld	6	4 014 430	2 598 085
Sum kortsiktig gjeld		9 141 132	4 653 593
Sum gjeld		9 155 650	4 658 850
Sum egenkapital og gjeld		9 911 430	5 397 556

31. desember 2022
Trondheim, 10. mai 2023

Eivind Askeland
styrets leder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem

Stig-Yngve Larsen
daglig leder



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Offentlige tilskudd

Hotellet har i starten av 2022 hatt reduksjon i sin omsetning som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget lønnsstøtte.

Denne støtten utgjorde 167 116 og inngår i regnskapet under andre inntekter.

I 2021 fikk selskapet støtte igjennom kompensasjonsordningen for næringslivet for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall, denne støtten var på kr. 1 057 635.

Selskapet har også mottatt kommunal kompensasjon knyttet til produktutvikling og kompetanseheving, denne støtten er på kr. 126 313 og inngår i regnskapet under andre inntekter.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 966 450	8 303 580
Arbeidsgiveravgift	1 620 290	1 249 854
Pensjonskostnader	320 516	276 860
Andre ytelser	443 694	446 184
Sum	<u>13 350 950</u>	<u>10 276 478</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 23

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	884 251	16 536	164 497

Det er avsatt bonus til daglig leder med kr. 109 074 som vil bli utbetalt i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2022 kr 451 224.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	67 150	68 700
Annen revisjonsnær bistand	19 000	65 620
Sum	<u>86 150</u>	<u>134 320</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar, driftsløsøre ol
Anskaffelseskost 01.01	10 173 511
Tilgang kjøpte driftsmidler	821 523
Anskaffelseskost 31.12	10 995 034
Akk.avskrivning 31.12	-9 525 515
Balanseført pr. 31.12	1 469 519
Årets avskrivninger	288 370
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	255 932	154 978
Endring utsatt skatt	9 261	23 329
Årets totale skattekostnad	265 193	178 307
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 189 661	791 493
Permanente forskjeller	15 759	18 994
Endring i midlertidige forskjeller	-42 094	-106 042
Skattepliktig inntekt	1 163 326	704 445
Ytet konsernbidrag	-1 163 326	-704 445
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	163 882	23 895
Utestående fordringer	-15 393	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-82 500	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	65 989	23 895
Utsatt skatt	14 518	5 257



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	0	8 751
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	3 099 847	42 049
Annen kortsiktig gjeld	371 500	0
Avgitt konsernbidrag til Hoff Hotels AS	1 163 326	704 445
Sum	<u>4 634 673</u>	<u>746 494</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	559 689

Note 8 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkontoinnehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 5 665 724 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Hoff Hotels AS	300	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	438 706	738 706
Årsresultat	0	924 468	924 468
Avgitt konsernbidrag	0	-907 394	-907 394
Egenkapital 31.12	300 000	455 780	755 780

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

EIVIND ASKELAND

23914b33-b448-43f9-9985-aad04a16472c - 2023-05-10 10:47:06 UTC +03:00
BankID - 07b333ff-9176-4069-a08d-3594342ed571 - NO

Stig-Yngve Larsen

713f1ac1-42ef-4ba1-842b-c3e657de93cd - 2023-05-10 10:59:40 UTC +03:00
BankID - 5e2ed7e4-5acc-4a90-ac42-0a6ff86d544b - NO

Morten Lillegraven

f0ecded1-7e16-40e8-95e6-b49affdeb6cb - 2023-05-10 12:22:00 UTC +03:00
BankID - 1763548e-e13c-422e-86b2-acd513f3daa2 - NO

Hans Døsen Hoff

2bc1d566-2d0f-4666-903c-9c2d3ff8f8c9 - 2023-05-10 13:03:32 UTC +03:00
BankID - c7a1e6fd-7a66-46d3-92a8-91c43dd33ab5 - NO

Mona Elisabeth Hoff

105ea587-21de-4b6f-a460-cb510510b2e2 - 2023-05-11 11:32:25 UTC +03:00
BankID - 8308c48c-31b6-431b-9dfa-1bcfb010df4f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10754403-5ca8-4d32-a90a-21253e3c93eb>

visma sign
www.vismasign.com