



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 820	
Annen driftsinntekt		101 000	89 000
Sum inntekter		145 820	89 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 700	15 700
Annen driftskostnad	6	69 962	44 806
Sum kostnader		85 662	60 506
Driftsresultat		60 158	28 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	80
Sum finansinntekter		24	80
Annen rentekostnad		15 552	19 347
Sum finanskostnader		15 552	19 347
Netto finans		-15 528	-19 267
Ordinært resultat før skattekostnad		44 631	9 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 852	1 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 779	7 366
Årsresultat		34 779	7 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 779	7 366
Totalresultat		34 779	7 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 779	7 366
Sum overføringer og disponeringer	4	34 779	7 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	192 800	208 500
Maskiner og anlegg	5, 7		
Skip og flytende installasjoner	5, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	192 800	208 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		192 800	208 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	61 500	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 325	10 324
Konsernfordringer	8	223 000	223 000
Sum fordringer		294 825	252 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 306	24 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 306	24 261
Sum omløpsmidler		301 131	276 335
SUM EIENDELER		493 931	484 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 328	46 107
Sum opptjent egenkapital		-11 328	-46 107
Sum egenkapital		88 672	53 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	275 950	339 978
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		275 950	339 978
Sum langsiktig gjeld		275 950	339 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	64 804	71 644
Betalbar skatt	3	9 852	1 861
Skyldig offentlige avgifter		27 653	17 460
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		27 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 309	90 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		405 259	430 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 931	484 836



Årsregnskap 2020 GTU Eiendom AS



Resultatregnskap

GTU Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		44 820	0
Annen driftsinntekt		101 000	89 000
Sum driftsinntekter		145 820	89 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 700	15 700
Annen driftskostnad	6	69 962	44 806
Sum driftskostnader		85 662	60 506
Driftsresultat		60 158	28 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	80
Annen rentekostnad		15 552	19 347
Resultat av finansposter		-15 528	-19 267
Ordinært resultat før skattekostnad		44 631	9 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 852	1 861
Årsresultat		34 779	7 366
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		34 779	7 366
Sum overføringer	4	34 779	7 366



Balanse GTU Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	192 800	208 500
Sum varige driftsmidler	5	192 800	208 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		192 800	208 500
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	61 500	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 325	10 324
Konsernfordringer	8	223 000	223 000
Sum fordringer		294 825	252 074
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 306	24 261
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 306	24 261
Sum omløpsmidler		301 131	276 335
Sum eiendeler		493 931	484 836



Balanse
GTU Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-11 328	-46 107
Sum opptjent egenkapital		-11 328	-46 107
Sum egenkapital		88 672	53 893
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	275 950	339 978
Sum annen langsiktig gjeld		275 950	339 978
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 015	17 855
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	53 789	53 789
Betalbar skatt	3	9 852	1 861
Skyldig offentlige avgifter		27 653	17 460
Annen kortsiktig gjeld		27 000	0
Sum kortsiktig gjeld		129 309	90 965
Sum gjeld		405 259	430 942
Sum egenkapital og gjeld		493 931	484 836

Kyrksæterøra, den 18. mars 2021
Styret i GTU Eiendom AS

Geir Blakstad
styreleder/daglig leder

Unni Blakstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GTU Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blakstad Holding AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 852	1 861
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 852	1 861
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 631	9 227
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	137	-768
Skattepliktig inntekt	44 781	8 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 852	1 861
Sum betalbar skatt i balansen	9 852	1 861

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-200 699	-200 561	137
Sum	-200 699	-200 561	137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 699	200 561	-137
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-46 107	53 893
Årets resultat		34 779	34 779
Pr 31.12	100 000	-11 328	88 672

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	679 723	134 750	814 473
= Anskaffelseskost 31.12.20	679 723	134 750	814 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	486 923	134 750	621 673
= Bokført verdi 31.12.20	192 800	0	192 800
Årets ordinære avskrivninger	15 700		15 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	99 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	275 950	339 978
Sum	275 950	339 978
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	192 800	208 500
Sum	192 800	208 500

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	61 500	18 750
Andre fordringer	223 000	223 000
Sum fordringer	284 500	241 750
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	53 789	53 789
Sum gjeld	53 789	53 789