



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN
Forretningsadresse: O.G. Kvernelands veg 2
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 678	705 015
Sum inntekter		919 678	705 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 042	13 042
Annen driftskostnad		1 119 384	694 000
Sum kostnader		1 132 425	707 042
Driftsresultat		-212 747	-2 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Annen finansinntekt		788	
Sum finansinntekter		788	170
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		634	170
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 114	-1 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 114	-1 857
Årsresultat	2	-212 114	-1 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 114	-1 857
Totalresultat		-212 114	-1 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 114	-1 857
Sum overføringer og disponeringer		-212 114	-1 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	68 639	69 246
Sum fordringer		68 639	69 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 491	401 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 491	401 676
Sum omløpsmidler		220 130	470 922
SUM EIENDELER		220 130	470 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond			143 163
Annen egenkapital		93 400	162 350
Sum opptjent egenkapital		93 400	305 514
Sum egenkapital	2	93 400	305 514
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 308	147 186
Skyldig offentlige avgifter		5 110	4 810
Annen kortsiktig gjeld	3	46 312	13 413
Sum kortsiktig gjeld		126 730	165 409
Sum gjeld		126 730	165 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 130	470 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380369

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 930 584
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILLEHAUGEN
Forretningsadresse: O.G. Kvernlands veg 2
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Erga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 913 930 584
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 678	705 015
Sum inntekter		919 678	705 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 042	13 042
Annen driftskostnad		1 119 384	694 000
Sum kostnader		1 132 425	707 042
Driftsresultat		-212 747	-2 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Annen finansinntekt		788	
Sum finansinntekter		788	170
Annen rentekostnad		154	
Sum finanskostnader		154	
Netto finans		634	170
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 114	-1 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 114	-1 857
Årsresultat	2	-212 114	-1 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 114	-1 857
Totalresultat		-212 114	-1 857
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 114	-1 857
Sum overføringer og disponeringer		-212 114	-1 857



Organisasjonsnr: 913 930 584
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	68 639	69 246
Sum fordringer		68 639	69 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 491	401 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 491	401 676
Sum omløpsmidler		220 130	470 922
SUM EIENDELER		220 130	470 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond			143 163
Annen egenkapital		93 400	162 350
Sum opptjent egenkapital		93 400	305 514
Sum egenkapital	2	93 400	305 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 308	147 186
Skyldig offentlige avgifter		5 110	4 810
Annen kortsiktig gjeld	3	46 312	13 413
Sum kortsiktig gjeld		126 730	165 409
Sum gjeld		126 730	165 409



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

220 130

470 922



Organisasjonsnr: 913 930 584
EIERSEKSJONSSAMEIET KILEHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 930 584



Årsmelding 2022 for Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Kilehaugen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 24 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 0,0 %, mens resultatgraden på 0 % har gått noe . Selskapet har en egenkapitalandel på 42 %.

	2022	2021
Driftsinntekter	919 678	705 015
Driftsresultat	-212 747	-2 027
Årsresultat	-212 114	-1 857
	2022	2021
Balansesum	220 130	470 922
Egenkapital	93 400	305 514
Egenkapitalprosent	42 %	64,9%

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra kr 919 678i år til kr 705 015 i fjor.

Årsresultatet ble kr -212 114 i år mot kr -1 857 i fjor. Dette skyldes hovedsaklig økte strømutfgifter og maling av blokk.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 212 114 .

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr -212 114 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført fra vedlikeholdsfond	143 163
Fra annen egenkapital	68 951



08.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Gunnar Kluge
styreleder

Arild Erga
styremedlem

Aud Lunde
styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

913 930 584

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		919 678	705 015
SUM DRIFTSINTEKTER		919 678	705 015
Lønnskostnad	1	13 042	13 042
Annen driftskostnad		1 119 384	694 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 132 425	707 042
DRIFTSRESULTAT		-212 747	-2 027
Annen renteinntekt		0	170
Annen finansinntekt		788	0
Annen rentekostnad		154	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		634	170
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-212 114	-1 857
ORDINÆRT RESULTAT		-212 114	-1 857
ÅRSRESULTAT	2	-212 114	-1 857
Overført fra annen egenkapital		212 114	1 857
SUM DISPONERINGER		-212 114	-1 857

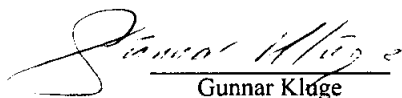
**Eierseksjonssameiet Kilehaugen**

913 930 584

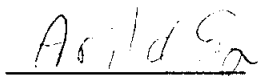
BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Andre kortsiktige fordringer	3	68 639	69 246
SUM FORDRINGER		68 639	69 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 491	401 676
SUM BANKINNSKUDD		151 491	401 676
SUM OMLØPSMIDLER		220 130	470 922
SUM EIENDELER		220 130	470 922
 BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond		0	143 163
Annen egenkapital		93 400	162 350
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		93 400	305 514
SUM EGENKAPITAL	2	93 400	305 514
Leverandørgjeld		75 308	147 186
Skyldig offentlige avgifter		5 110	4 810
Annen kortsiktig gjeld	3	46 312	13 413
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 730	165 409
SUM GJELD		126 730	165 409
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		220 130	470 922

08.03.2023

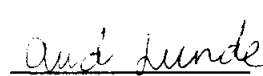
Styret i Eierseksjonssameiet Kilehaugen



Gunnar Kløge
styreleder



Arild Erga
styremedlem



Aud Lunde
styremedlem



Eierseksjonssameiet Kilehaugen

Org.nr: 913 930 584

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	11 430	11 430
Arbeidsgiveravgift	1 612	1 612
Sum	13 042	13 042

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 125

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 33 064

Note 2 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	143 163	162 350	305 514
Årets resultat	-143 163	-68 951	-212 114
Pr 31.12.2022	0	93 400	93 400

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
Alle beboere betaler på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm.



Til årsmøtet i
Sameiet Kilehaugen

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kilehaugen som viser et underskudd på kr 212 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 24. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-24 15:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPJEA-EDQAC-KD131-S77QU-SJZZN-MFYNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>