



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 194 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCHS PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 406 255	17 134 138
Annen driftsinntekt		2 182 078	84 602
Sum inntekter		9 588 333	17 218 740
Kostnader			
Varekostnad		10 273	201 868
Lønnskostnad	1	5 440 500	7 975 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 108 389	1 050 925
Annen driftskostnad		6 355 665	8 723 038
Sum kostnader		12 914 828	17 951 565
Driftsresultat		-3 326 495	-732 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 764	22 098
Annen finansinntekt		1 363 636	846 267
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 457 750	297 296
Sum finansinntekter		-88 350	1 165 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		466 373	529 368
Annen finanskostnad		25 116	
Sum finanskostnader		491 489	529 368
Netto finans		-579 839	636 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 906 334	-96 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-826 001	-272 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 080 334	175 977
Årsresultat		-3 080 334	175 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 080 334	175 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-3 080 334	175 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-867 848	
Avsatt til annen egenkapital		-2 212 486	175 977
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 080 334	175 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 031 269	13 953 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 231 925	1 004 808
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 263 194	14 957 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 273 194	14 967 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 336	137 428
Andre kortsiktige fordringer	5	1 972 189	686 066
Sum fordringer		1 995 525	823 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 254 411	5 359 575
Markedsbaserte obligasjoner			455
Sum investeringer	4	1 254 411	5 360 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	877 767	1 152 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 767	1 152 130
Sum omløpsmidler		4 127 703	7 335 655
SUM EIENDELER		18 400 897	22 303 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 212 486
Udisponert resultat			
Udekket tap		867 848	
Sum opptjent egenkapital		-867 848	2 212 486
Sum egenkapital	8	-767 848	2 312 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	912 812	1 569 242
Sum avsetninger for forpliktelser		912 812	1 569 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 912 812	18 569 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 772	281 679
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-5 925	189 169
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		667 086	951 009
Sum kortsiktig gjeld		1 255 933	1 421 856
Sum gjeld		19 168 745	19 991 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 400 897	22 303 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444200

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 194 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCHS PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gyril Skram Olivares
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 406 255	17 134 138
Annen driftsinntekt		2 182 078	84 602
Sum inntekter		9 588 333	17 218 740
Kostnader			
Varekostnad		10 273	201 868
Lønnskostnad	1	5 440 500	7 975 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 108 389	1 050 925
Annen driftskostnad		6 355 665	8 723 038
Sum kostnader		12 914 828	17 951 565
Driftsresultat		-3 326 495	-732 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 764	22 098
Annen finansinntekt		1 363 636	846 267
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 4		-1 457 750	297 296
Sum finansinntekter		-88 350	1 165 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Annen rentekostnad		466 373	529 368
Annen finanskostnad		25 116	
Sum finanskostnader		491 489	529 368
Netto finans		-579 839	636 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-826 001	-272 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 080 334	175 977
Årsresultat		-3 080 334	175 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 080 334	175 977
Totalresultat		-3 080 334	175 977
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-867 848	
Avsatt til annen egenkapital		-2 212 486	175 977
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 080 334	175 977



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 031 269	13 953 122
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 231 925	1 004 808
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 263 194	14 957 930

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		14 273 194	14 967 930
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 336	137 428
Andre kortsiktige fordringer	5	1 972 189	686 066
Sum fordringer		1 995 525	823 494

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 254 411	5 359 575
Markedsbaserte obligasjoner			455
Sum investeringer	4	1 254 411	5 360 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	877 767	1 152 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 767	1 152 130

Sum omløpsmidler		4 127 703	7 335 655
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 400 897	22 303 584
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 212 486
Udisponert resultat			
Udekket tap		867 848	
Sum opptjent egenkapital		-867 848	2 212 486
Sum egenkapital	8	-767 848	2 312 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	912 812	1 569 242
Sum avsetninger for forpliktelse		912 812	1 569 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 912 812	18 569 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 772	281 679
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-5 925	189 169
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		667 086	951 009
Sum kortsiktig gjeld		1 255 933	1 421 856
Sum gjeld		19 168 745	19 991 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 400 897	22 303 584



Organisasjonsnr: 939 194 428
COCHS PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKRAM INVEST AS	50.00	50.00%	A-aksjer
Ida Victoria Skram	18.00	18.00%	B-aksjer
Johanne Skram Sijstermans	17.00	17.00%	B-aksjer
Anna Gyril Skram Olivares	15.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	877822.00	14923.00	

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Cochs Pensjonat AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cochs Pensjonat AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 080 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

Plus Revisjon AS


Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor


Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60


Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret


www.plus-revisjon.no



 Legally signed by
Anna Gyriil Skram Olivares
30.05.2021

 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021

 Legally signed by
Johanne G S Sijstermans
30.05.2021

 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021

Årsregnskap

2020

Cochs Pensjonat AS

Org.nr.:939 194 428



Resultatregnskap

Cochs Pensjonat AS

 Legally signed by
Anna Gyriil Skram Olivares
30.05.2021
 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021
 Legally signed by
Johanne G S Sjøstermans
30.05.2021
 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 406 255	17 134 138
Annen driftsinntekt		2 182 078	84 602
Sum driftsinntekter		9 588 333	17 218 740
Varekostnad		10 273	201 868
Lønnskostnad	1	5 440 500	7 975 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 108 389	1 050 925
Annen driftskostnad		6 355 665	8 723 038
Sum driftskostnader		12 914 828	17 951 565
Driftsresultat		-3 326 495	-732 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 764	22 098
Annen finansinntekt		1 363 636	846 267
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 457 750	297 296
Annen rentekostnad		466 373	529 368
Annen finanskostnad		25 116	0
Resultat av finansposter		-579 839	636 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 906 334	-96 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-826 001	-272 509
Ordinært resultat		-3 080 334	175 977
Årsresultat		-3 080 334	175 977
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 212 486	175 977
Overført til udekket tap		867 848	0
Sum overføringer	8	-3 080 334	175 977



Balanse

Cochs Pensjonat AS

 Legally signed by
Anna Gyriil Skram Olivares
30.05.2021
 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021
 Legally signed by
Johanne G S Sijstermans
30.05.2021
 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 031 269	13 953 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 231 925	1 004 808
Sum varige driftsmidler	3, 5	14 263 194	14 957 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		14 273 194	14 967 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 336	137 428
Andre kortsiktige fordringer	5	1 972 189	686 066
Sum fordringer		1 995 525	823 494
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer		1 254 411	5 359 575
Markedsbaserte obligasjoner		0	455
Sum investeringer	4	1 254 411	5 360 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	877 767	1 152 130
Sum omløpsmidler		4 127 703	7 335 655
Sum eiendeler		18 400 897	22 303 584



Balanse

Cochs Pensjonat AS

 Legally signed by
Anna Gyri Skram Olivares
30.05.2021
 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021
 Legally signed by
Johanne G S Sijstermans
30.05.2021
 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 212 486
Udekket tap		-867 848	0
Sum opptjent egenkapital		-867 848	2 212 486
Sum egenkapital	8	-767 848	2 312 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	912 812	1 569 242
Sum avsetning for forpliktelser		912 812	1 569 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 772	281 679
Skyldig offentlige avgifter		-5 925	189 169
Annen kortsiktig gjeld		667 086	951 009
Sum kortsiktig gjeld		1 255 933	1 421 856
Sum gjeld		19 168 745	19 991 098
Sum egenkapital og gjeld		18 400 897	22 303 584

Oslo, 28.05.2021
Styret i Coch's Pensjonat AS

Anne-Karin Skram
styreleder

Anna Gyri Skram Olivares
Daglig leder

Ida Victoria Skram
styremedlem

Johanne Skram Sijstermans
styremedlem



Noter 2020

Cochs Pensjonat AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid..

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle investeringer

Markedsbaserte finansielle investeringer er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris, med mindre de har en virkelig verdi som er lavere.

Note 1 . Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	877 822	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen i selskapet er innskuddsbasert og oppfyller kravene i loven.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 41 025.
I tillegg kommer teknisk bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsoppgjøret kr 8 175.
Honorar til revisor er ekskl. merverdiavgift.

 Legally signed by
Anna Gyriil Skram Olivares
30.05.2021

 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021

 Legally signed by
Johanne G S Sijstermans
30.05.2021

 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021



 Legally signed by
Anna Gyriil Skram Olivares
30.05.2021
 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021
 Legally signed by
Johanne G S Sijstermans
30.05.2021
 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021

Noter 2020

Cochs Pensjonat AS

Note 2 . Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Tilbakebetaling skatt, Koronatiltak	-169 571	0
Endring utsatt skatt	-656 430	-272 509
Netto skattekostnad	-826 001	-272 509

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 906 334	-96 532
Permanente forskjeller	151 786	-1 142 144
Endring i midlertidige forskjeller	624 590	542 469
Årets skattegrunnlag resultat	-3 129 958	-696 207
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag tilbakebetaling skatt, Koronatiltak	770 775	0
Årets skattegrunnlag	-2 359 183	-696 207

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	7 194 047	7 813 412	-619 365
Utestående fordringer	-10 411	-10 411	0
Gevinst- og tapskonto	20 899	26 124	-5 225
Sum midlertidige forskjeller	7 204 535	7 829 125	-624 590
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 055 391	-696 208	-2 359 183
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	4 149 144	7 132 917	-624 590
Utsatt skatt, 22 %	912 812	1 569 242	-656 430

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregningen av årets utsatte skatt.

Note 3 . Varige driftsmidler

	Kunst	Inventar mv	Anlegg og fast inventar	Forretnings-eiendom	Påkostning bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 000	4 768 350	4 306 088	17 330 497	3 757 782	30 234 717
Årets tilgang	0	0	413 653	0	0	413 653
Årets avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	72 000	4 768 350	4 719 741	17 330 497	3 757 782	30 648 370
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	4 674 210	2 774 984	7 689 674	1 246 308	16 385 176
Balanseført verdi 31.12.20	72 000	94 140	1 944 757	9 640 823	2 511 474	14 263 194


Årets ordinære avskrivninger	0	71 268	278 121	600 000	159 000	1 108 389
------------------------------	---	--------	---------	---------	---------	-----------


Avskrivningsplan, lineære avskrivninger: 5 år 10-25 år 30 år 25 år
Kunst avskrives ikke.





Noter 2020

Cochs Pensjonat AS

 Legally signed by
Anna Gyriil Skram Olivares
30.05.2021

 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021

 Legally signed by
Johanne G S Sijstermans
30.05.2021

 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021

Note 4 . Omløpsmidler - investeringer

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi pr 31.12.	Bokført verdi 31.12.	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	728 380	1 200 647	1 200 647	-241 870
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	50 285	53 764	53 764	10 403
Sum investeringer	778 665	1 254 411	1 254 411	-231 467

Avvik mellom sum verdiendring resultatført i regnskapsåret og oppgitt i tabellen over er tilbakeføring av urealisert verdiregulering tidligere år på andeler realiserte i regnskapsåret. Realisert gevinst og tap er resultatført som annen finansinntekt og - kostnad.

Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 . Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

<i>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt :</i>	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer inneholder forskuddsbetalt leie, periodiseres over 15 år	595 492	648 496

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 300 008	16 433 336

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i fast eiendom tilhørende selskapet og aksjonærer.

I tillegg er det stilt pant i selskapets driftsmidler. Se note 3 for balanseført verdi av selskapets pantsatte eiendeler.

Eiendom som er stilt som sikkerhet og som selskapet ikke eier har en bokført verdi på kr 2 034 500.

Note 6 . Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	491 208	491 208

Note 7 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall	pålydende
100 000	100	1 000

Selskapets aksjonærer er:

Skram Invest AS	50 % repr. Styrets leder
Ida Victoria Skram	18 % Styremedlem
Johanne Skram Sijstermans	17 % Styremedlem
Anna Gyriil Skram Olivares	15 % Daglig leder





Noter 2020


Cochs Pensjonat AS


Note 8 . Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 212 486	2 312 486
Årets resultat		-3 080 334	-3 080 334
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-867 848	-767 848

 Legally signed by
Anna Gyriil Skram Olivares
30.05.2021

 Legally signed by
Anne-Karin Skram
30.05.2021

 Legally signed by
Johanne G S Sijstermans
30.05.2021

 Legally signed by
Ida Victoria Skram
30.05.2021

Note 9 . Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31.12.2020, jfr. note 8. Likviditeten er ivaretatt med bruk av oppsparte midler,

Selskapet ble sterkt påvirket av Covid-19 situasjonen fra mars 2020. Omsetningen er mer enn halvert i 2020.

Den lave aktiviteten har fortsatt i 2021, men det er brukt ressurser på å utvikle tilbudet som tilbys våre kunder.

Det er økt aktivitet og omsetningen utover våren 2021.

Styret har vurdert at selskapet har kapital og likviditet til fortsatt drift, og at det er ikke grunnlag for nedskrivning av selskapets eiendeler. Styret vurderer løpende behovet for eventuelt å tilføre mer kapital.