



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 968 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHØI HOLDING AS
Forretningsadresse: Giskehagen 47
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN HÅVARD JOSTEIN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 500
Annen driftsinntekt			114 000
Sum inntekter			198 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad		48 876	76 902
Sum kostnader	3	179 676	207 702
Driftsresultat		-179 676	-9 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 114	131 551
Annen renteinntekt		12 521	6 221
Annen finansinntekt			2 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		386 247	
Sum finansinntekter		405 883	140 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			177 929
Annen rentekostnad		16 958	11 045
Annen finanskostnad		1 243	16 235
Sum finanskostnader		18 201	205 209
Netto finans		387 682	-64 681
Ordinært resultat før skattekostnad		208 006	-73 883
Skattekostnad på resultat	4	-11 987	11 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 993	-85 870
Årsresultat	5	219 993	-85 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 993	-85 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		219 993	-85 870
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 993	
Overført fra annen egenkapital			-85 870
Sum overføringer og disponeringer		219 993	-85 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	359 870	490 670
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	359 870	490 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	480 000	480 000
Lån til foretak i samme konsern		48 654	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 556 160	2 306 171
Sum finansielle anleggsmidler		3 084 814	2 836 171
Sum anleggsmidler		3 444 684	3 326 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 593	63 593
Sum fordringer		63 593	63 593
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		138 665	131 551
Markedsbaserte aksjer	7	2 168 140	1 781 893
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 306 805	1 913 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 147	1 028 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 147	1 028 701
Sum omløpsmidler		2 677 545	3 005 739
SUM EIENDELER		6 122 229	6 332 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167 914	5 147 921
Sum opptjent egenkapital		5 167 914	5 147 921
Sum egenkapital	5	5 467 914	5 447 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 987
Sum avsetninger for forpliktelser			11 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 947	351 408
Øvrig langsiktig gjeld		343 473	343 473
Sum annen langsiktig gjeld	6	645 420	694 881
Sum langsiktig gjeld		645 420	706 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 895	27 576
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			150 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		8 895	177 791
Sum gjeld		654 315	884 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 122 229	6 332 580
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480290

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 968 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHØI HOLDING AS
Forretningsadresse: Giskehagen 47
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN HÅVARD JOSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 968 088
SVARTHØI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 500
Annen driftsinntekt			114 000
Sum inntekter			198 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad		48 876	76 902
Sum kostnader	3	179 676	207 702
Driftsresultat		-179 676	-9 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 114	131 551
Annen renteinntekt		12 521	6 221
Annen finansinntekt			2 755
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		386 247	
Sum finansinntekter		405 883	140 527
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			177 929
Annen rentekostnad		16 958	11 045
Annen finanskostnad		1 243	16 235
Sum finanskostnader		18 201	205 209
Netto finans		387 682	-64 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 987	11 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 993	-85 870
Årsresultat	5	219 993	-85 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 993	-85 870
Totalresultat		219 993	-85 870
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	219 993	
Overført fra annen egenkapital		-85 870
Sum overføringer og disponeringer	219 993	-85 870



Organisasjonsnr: 911 968 088
SVARTHØI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	359 870	490 670
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	359 870	490 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	480 000	480 000
Lån til foretak i samme konsern		48 654	50 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 556 160	2 306 171
Sum finansielle anleggsmidler		3 084 814	2 836 171
Sum anleggsmidler		3 444 684	3 326 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 593	63 593
Sum fordringer		63 593	63 593
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		138 665	131 551
Markedsbaserte aksjer	7	2 168 140	1 781 893
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 306 805	1 913 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 147	1 028 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 147	1 028 701
Sum omløpsmidler		2 677 545	3 005 739
SUM EIENDELER		6 122 229	6 332 580
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 167 914	5 147 921
Sum opptjent egenkapital		5 167 914	5 147 921
Sum egenkapital	5	5 467 914	5 447 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 987
Sum avsetninger for forpliktelser			11 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		301 947	351 408
Øvrig langsiktig gjeld		343 473	343 473
Sum annen langsiktig gjeld	6	645 420	694 881
Sum langsiktig gjeld		645 420	706 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 895	27 576
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			150 215
Sum kortsiktig gjeld		8 895	177 791
Sum gjeld		654 315	884 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 122 229	6 332 580
 POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 968 088
SVARTHØI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svarthøi Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 968 088



RESULTATREGNSKAP

SVARTHØI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	84 500
Annen driftsinntekt		0	114 000
Sum driftsinntekter		0	198 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 800	130 800
Annen driftskostnad		48 876	76 902
Sum driftskostnader	3	179 676	207 702
Driftsresultat		-179 676	-9 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		7 114	131 551
Annen renteinntekt		12 521	6 221
Annen finansinntekt		0	2 755
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		386 247	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	177 929
Annen rentekostnad		16 958	11 045
Annen finanskostnad		1 243	16 235
Resultat av finansposter		387 682	-64 681
Resultat før skattekostnad		208 006	-73 883
Skattekostnad på resultat	4	-11 987	11 987
Resultat		219 993	-85 870
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	219 993	-85 870
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 993	0
Overført fra annen egenkapital		0	85 870
Sum overføringer		219 993	-85 870



BALANSE

SVARTHØI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	359 870	490 670
Sum varige driftsmidler	2, 6	359 870	490 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	480 000	480 000
Lån til foretak i samme konsern		48 654	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 556 160	2 306 171
Sum finansielle anleggsmidler		3 084 814	2 836 171
Sum anleggsmidler		3 444 684	3 326 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		63 593	63 593
Sum fordringer		63 593	63 593
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		138 665	131 551
Markedsbaserte aksjer	7	2 168 140	1 781 893
Sum investeringer		2 306 805	1 913 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 147	1 028 701
Sum omløpsmidler		2 677 545	3 005 739
Sum eiendeler		6 122 229	6 332 580



BALANSE

SVARTHØI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 167 914	5 147 921
Sum opptjent egenkapital		5 167 914	5 147 921
Sum egenkapital	5	5 467 914	5 447 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	11 987
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 947	351 408
Øvrig langsiktig gjeld		343 473	343 473
Sum annen langsiktig gjeld	6	645 420	694 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 895	27 576
Annen kortsiktig gjeld		0	150 215
Sum kortsiktig gjeld		8 895	177 791
Sum gjeld		654 315	884 659
Sum egenkapital og gjeld		6 122 229	6 332 580

Oslo, 23.05.2024
Styret i Svarthøi Holding AS

Håvard Jostein Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svarthøi Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	959 170	959 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	959 170	959 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	599 300	599 300
= Bokført verdi 31.12.23	359 870	359 870
Årets ordinære avskrivninger	130 800	130 800
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	130 800	130 800
Andre driftskostnader	48 876	76 902
Sum driftskostnader	179 676	207 702

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 987	11 987
Skattekostnad ordinært resultat	-11 987	11 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 006	-73 883
Permanente forskjeller	-386 247	189 823
Endring i midlertidige forskjeller	54 113	-79 059
Mottatt konsernbidrag	7 114	131 551
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 432
Skattepliktig inntekt	-117 014	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 565	-28 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 565	28 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 121	107 233	54 113
Sum	53 121	107 233	54 113



Akkumulert fremførbart underskudd	-169 760	-52 745	117 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 639	0	-116 639
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	54 488	54 488
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 987	11 987

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	5 147 921	5 447 921
Pr. 01.01.2023	300 000	5 147 921	5 447 921
Årets overskudd		219 993	219 993
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2023	300 000	5 167 914	5 467 914

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	301 947	351 408
Lån til datterselskap uten garanti	343 473	343 473
Sum	645 420	694 881
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	359 870	490 670
Sum	359 870	490 670

Note 7 Verdipapirer

	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Corticalis AS		1 708 294	1 708 294	
Fortress Fund 1 AS		275 000	275 000	
Labrida AS		600 210		
Material Biomimetic AS	100,0%	480 000	480 000	
Oncosyne AS		499 979	499 979	
Viaton AS		72 886	72 886	
Sum		3 636 369	3 036 159	

OMLØPSMIDLER



Pareto verdipapir konto	1 971 716	2 168 140	2 168 140
Sum	1 971 716	2 168 140	2 168 140
Sum verdipapirer	5 608 085	5 204 299	2 168 140

Material Biomimetic er et datterselskap og har et lån kr. 50 000



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVARTHØI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUGEN HÅVARD JOSTEIN	300	100,0	100,0

Selskapet har en fordring mot aksjonær på kr. 10 762