



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		344 080	344 080
Annen driftskostnad		51 951	52 905
Sum kostnader		396 031	396 986
Driftsresultat		2 003 969	2 003 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 722	8 239
Sum finansinntekter		5 722	8 239
Annen rentekostnad		67 660	100 961
Sum finanskostnader		67 660	100 961
Netto finans		-61 938	-92 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 030	1 910 292
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 247	420 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 783	1 489 896
Årsresultat		1 514 783	1 489 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 783	1 489 896
Totalresultat		1 514 783	1 489 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		514 783	
Overført fra annen egenkapital			-110 104
Sum overføringer og disponeringer	3	1 514 783	1 489 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 206 447	6 550 527
Sum varige driftsmidler		6 206 447	6 550 527
Sum anleggsmidler		6 206 447	6 550 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 427	8 855
Sum fordringer		8 427	8 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 622	1 406 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 622	1 406 665
Sum omløpsmidler		1 019 049	1 415 521
SUM EIENDELER		7 225 496	7 966 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	41 400	41 400
Sum innskutt egenkapital		41 400	41 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 723 527	2 208 743
Sum opptjent egenkapital		2 723 527	2 208 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	2 764 927	2 250 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 526	152 947
Sum avsetninger for forpliktelser		130 526	152 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 862 500	3 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 500	3 512 500
Sum langsiktig gjeld		2 993 026	3 665 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	
Betalbar skatt	4	449 668	438 427
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 259	12 031
Sum kortsiktig gjeld		1 467 543	2 050 458
Sum gjeld		4 460 569	5 715 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 496	7 966 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250005

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 573 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 573 918
INDUSTRIVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		344 080	344 080
Annen driftskostnad		51 951	52 905
Sum kostnader		396 031	396 986
Driftsresultat		2 003 969	2 003 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 722	8 239
Sum finansinntekter		5 722	8 239
Annen rentekostnad		67 660	100 961
Sum finanskostnader		67 660	100 961
Netto finans		-61 938	-92 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 247	420 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 783	1 489 896
Årsresultat		1 514 783	1 489 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 783	1 489 896
Totalresultat		1 514 783	1 489 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		514 783	
Overført fra annen egenkapital			-110 104
Sum overføringer og disponeringer	3	1 514 783	1 489 896



Organisasjonsnr: 994 573 918
INDUSTRIVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 206 447	6 550 527
Sum varige driftsmidler		6 206 447	6 550 527
Sum anleggsmidler		6 206 447	6 550 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 427	8 855
Sum fordringer		8 427	8 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 622	1 406 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 622	1 406 665
Sum omløpsmidler		1 019 049	1 415 521
SUM EIENDELER		7 225 496	7 966 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	41 400	41 400
Sum innskutt egenkapital		41 400	41 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 723 527	2 208 743
Sum opptjent egenkapital		2 723 527	2 208 743
Sum egenkapital	3	2 764 927	2 250 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 526	152 947
Sum avsetninger for forpliktelseser		130 526	152 947



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 862 500	3 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 500	3 512 500
Sum langsiktig gjeld		2 993 026	3 665 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	
Betalbar skatt	4	449 668	438 427
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 259	12 031
Sum kortsiktig gjeld		1 467 543	2 050 458
Sum gjeld		4 460 569	5 715 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 496	7 966 048



Organisasjonsnr: 994 573 918
INDUSTRIVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industrivegen 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler		344 080	344 080
Annen driftskostnad		51 951	52 905
Sum driftskostnader		396 031	396 986
Driftsresultat		2 003 969	2 003 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 722	8 239
Annen rentekostnad		67 660	100 961
Resultat av finansposter		-61 938	-92 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 030	1 910 292
Skattekostnad på ordinært resultat	4	427 247	420 396
Ordinært resultat		1 514 783	1 489 896
Årsoverskudd		1 514 783	1 489 896
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		514 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 104
Sum overføringer	3	1 514 783	1 489 896



Industrivegen 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 206 447	6 550 527
Sum varige driftsmidler		<u>6 206 447</u>	<u>6 550 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 206 447</u>	<u>6 550 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 427	8 855
Sum fordringer		<u>8 427</u>	<u>8 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 622	1 406 665
Sum omløpsmidler		<u>1 019 049</u>	<u>1 415 521</u>
Sum eiendeler		<u>7 225 496</u>	<u>7 966 048</u>



Industrivegen 4 AS

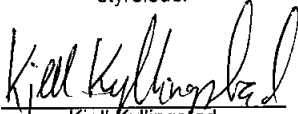
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	41 400	41 400
Sum innskutt egenkapital		41 400	41 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 723 527	2 208 743
Sum opptjent egenkapital		2 723 527	2 208 743
Sum egenkapital	3	2 764 927	2 250 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	130 526	152 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 862 500	3 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 862 500	3 512 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 616	0
Betalbar skatt	4	449 668	438 427
Utbytte		1 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 259	12 031
Sum kortsiktig gjeld		1 467 543	2 050 458
Sum gjeld		4 460 569	5 715 905
Sum egenkapital og gjeld		7 225 496	7 966 048


Bryne, 29.04.2022

Styret i Industrivegen 4 AS


Geir Aardal
styreleder


Kjell Kyllingsfjød
styremedlem/daglig leder


Endre Refsnes
styremedlem


Atle Erga
styremedlem



Industrivegen 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 41 400 består av 300 aksjer à kr 138

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Kyllingstad	75	25%
Geir Aardal	75	25%
Atle Erga	75	25%
Endre Refsnes	75	25%



Industrivegen 4 AS

Note 3 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen:

	AK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	41 400	2 208 743	2 250 143
Årets resultat		1 514 784	1 514 784
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Sum	41 400	2 723 527	2 764 927

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	449 668
Endring utsatt skatt	-22 421
Sum skattekostnad	427 247

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	593 299	695 213	-101 915
Sum midlertidige forskjeller	593 299	695 213	
Utsatt skattefordel/ forpliktelse 22 %	130 526	152 947	-22 421

Note 5 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Maskin og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 916 919	1 532 690	688 166	11 137 775
Tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger	4 243 162	0	688 166	4 931 328
Bokført verdi	4 673 757	1 532 690	0	6 206 447
Årets avskrivninger	344 080	0	0	344 080
Avskrivningsplan	26 år lineær		2-5 år lineær	



Industrivegen 4 AS

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 2 862 500 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2021	2020
Tomt	1 532 690	1 532 690
Bygninger	4 673 757	5 017 837
Maskin og anlegg	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>6 206 447</u>	<u>6 550 527</u>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er:

	2021	2020
	0	262 500