



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 243	723 335
Sum inntekter		762 243	723 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	568 618	404 423
Sum kostnader		568 618	404 423
Driftsresultat		193 625	318 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 005	112 031
Sum finansinntekter		88 005	112 031
Annen rentekostnad		4 359	4 230
Sum finanskostnader		4 359	4 230
Netto finans		83 646	107 801
Ordinært resultat før skattekostnad		277 271	426 713
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 271	426 713
Årsresultat	4	277 271	426 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 271	426 713
Totalresultat		277 271	426 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 271	426 713
Sum overføringer og disponeringer		277 271	426 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 863 646
Sum finansielle anleggsmidler			4 863 646
Sum anleggsmidler		2 388 356	7 252 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	79 759	101 470
Sum fordringer	5	79 759	101 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 822	547 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 822	547 015
Sum omløpsmidler		712 581	648 485
SUM EIENDELER		3 100 937	7 900 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 026 791	6 982 304
Sum opptjent egenkapital		2 026 791	6 982 304
Sum egenkapital	4	2 026 791	6 982 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	202 509	198 149
Øvrig langsiktig gjeld		868 117	724 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 626	923 059
Sum langsiktig gjeld		1 070 626	923 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 520	-4 876
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 520	-4 876
Sum gjeld		1 074 146	918 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 937	7 900 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512526

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 861
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM I ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 243	723 335
Sum inntekter		762 243	723 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	568 618	404 423
Sum kostnader		568 618	404 423
Driftsresultat		193 625	318 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 005	112 031
Sum finansinntekter		88 005	112 031
Annen rentekostnad		4 359	4 230
Sum finanskostnader		4 359	4 230
Netto finans		83 646	107 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	277 271	426 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 271	426 713
Årsresultat	4	277 271	426 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 271	426 713
Totalresultat		277 271	426 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 271	426 713
Sum overføringer og disponeringer		277 271	426 713



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		4 863 646
Sum finansielle anleggsmidler			4 863 646
Sum anleggsmidler		2 388 356	7 252 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	79 759	101 470
Sum fordringer	5	79 759	101 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 822	547 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 822	547 015
Sum omløpsmidler		712 581	648 485
SUM EIENDELER		3 100 937	7 900 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 026 791	6 982 304
Sum opptjent egenkapital		2 026 791	6 982 304
Sum egenkapital	4	2 026 791	6 982 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	202 509	198 149
Øvrig langsiktig gjeld		868 117	724 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 626	923 059
Sum langsiktig gjeld		1 070 626	923 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 520	-4 876
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld	5	3 520	-4 876
Sum gjeld		1 074 146	918 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 937	7 900 487



Organisasjonsnr: 966 565 861
OTHILIE EIENDOM I ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Othilie Eiendom I ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 861



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM I ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		762 243	723 335
Sum driftsinntekter		762 243	723 335
Annen driftskostnad	1	568 618	404 423
Sum driftskostnader		568 618	404 423
Driftsresultat		193 625	318 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 005	112 031
Annen rentekostnad		4 359	4 230
Resultat av finansposter		83 646	107 801
Resultat før skattekostnad		277 271	426 713
Resultat		277 271	426 713
Årsresultat	4	277 271	426 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		277 271	426 713
Sum overføringer		277 271	426 713



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 388 356	2 388 356
Sum varige driftsmidler	2	2 388 356	2 388 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 863 646
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 863 646
Sum anleggsmidler		2 388 356	7 252 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	79 759	101 470
Sum fordringer	5	79 759	101 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 822	547 015
Sum omløpsmidler		712 581	648 485
Sum eiendeler		3 100 937	7 900 487



BALANSE

OTHILIE EIENDOM I ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 026 791	6 982 304
Sum opptjent egenkapital		2 026 791	6 982 304
Sum egenkapital	4	2 026 791	6 982 304
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	202 509	198 149
Øvrig langsiktig gjeld		868 117	724 910
Sum annen langsiktig gjeld		1 070 626	923 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 520	-4 876
Sum kortsiktig gjeld	5	3 520	-4 876
Sum gjeld		1 074 146	918 183
Sum egenkapital og gjeld		3 100 937	7 900 487

Styret i Othilie Eiendom I ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Det har ikke vært lønnsutbetalinger eller andre godtgjørelser i selskapet i 2023

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM I ANS

966 565 861

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 279 207	2 279 207
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 279 207	2 279 207
= Bokført verdi 31.12.23	2 279 207	2 279 207

Det er avsatt kr 109 149 til fremtidig vedlikehold

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Sum	109 149	109 149	0
Utsatt skatt (22 %)	24 013	24 013	0

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 982 304	6 982 304
Årets resultat	277 271	277 271
Utdeling	-5 232 784	-5 232 784
Pr 31.12.2023	2 026 791	2 026 791

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	202 509	198 149
Sum	202 509	198 149

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 69 438. Årets rentekostnad er kr 4 359.