



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 116 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBU AS  
Forretningsadresse: Skogavegen 213  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristian Engebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		666	
Sum kostnader		666	0
<b>Driftsresultat</b>		-666	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-666	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-666	0
<b>Årsresultat</b>		-666	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-666	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3	-666	
Sum overføringer og disponeringar		-666	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		402 221	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	19 001	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>421 222</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>421 222</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 542	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>272 542</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>272 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	700 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>694 430</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		666	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-666</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 116 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBU AS  
Forretningsadresse: Skogavegen 213  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristian Engebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 116 995  
HYTTEBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		666	
Sum kostnader		666	0
Driftsresultat		-666	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-666	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666	0
Årsresultat		-666	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-666	
Sum overføringer og disponeringar		-666	



Organisasjonsnr: 927 116 995  
HYTTEBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		402 221	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	19 001	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>421 222</b>	

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>421 222</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 542	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>272 542</b>	

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>272 542</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	700 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>694 430</b>	

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap		666	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-666</b>	

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>
----------------------------------	--	----------------	----------





Organisasjonsnr: 927 116 995  
HYTTEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hyttebu AS**

Organisasjonsnr. 927116995

**Utarbeidet av:**

Kaupanger Rekneskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bordvegen 17  
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Hyttebu AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2021

### DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		666	0
Sum driftskostnader		666	0
DRIFTSRESULTAT		(666)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(666)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(666)	0
ÅRSRESULTAT		(666)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(666)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(666)	0

Årsregnskap for Hyttebu AS

Organisasjonsnr. 927116995



Hyttebu AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		402 221	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	19 001	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>421 222</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>421 222</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 542	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>272 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	700 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(666)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(666)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 764</b>	<b>0</b>

Kaupanger 31.05.2022

Jørn Kristian Engebø  
Styreleder

Marianne Aasen  
Styremedlem

Årsregnskap for Hyttebu AS

Organisasjonsnr. 927116995



Hyttebu AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returferte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningsattsene som er angitt i noteopplysningene.

Noter for Hyttebu AS

Organisasjonsnr. 927116995



Hyttebu AS

## Noter 2021

Leide (leasede) driftsmiddel balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22% .

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-666
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 800
= Inntekt	-10 036

Noter for Hyttebu AS

Organisasjonsnr. 927116995



Hyttebu AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 800	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 036	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 236</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 236	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 236</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 371</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 236	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 371</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-666
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-666</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	666
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

Noter for Hyttebu AS

Organisasjonsnr. 927116995



Hyttebu AS

## Noter 2021

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	19 001
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 001
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	19 001
Prosentats for ord.avskr	33-33

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marianne Aasen	350	50,00 %
Jørn Kristian Engebø	350	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	700	100,00 %