



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 540	240 872
Sum inntekter		246 540	240 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 891	35 476
Sum kostnader		32 891	35 476
Driftsresultat		213 649	205 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			913
Sum finansinntekter			913
Annen rentekostnad		934	
Sum finanskostnader		934	
Netto finans		-934	913
Resultat før skattekostnad		212 715	206 309
Skattekostnad på resultat	3	47 003	45 187
Årsresultat	4	165 712	161 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 712	161 122
Totalresultat		165 712	161 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-434 288	161 122
Sum overføringer og disponeringer		165 712	161 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 250 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 490 000	2 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 139	132 745
Sum fordringer		164 139	132 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 849	322 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 849	322 005
Sum omløpsmidler		329 988	454 750
SUM EIENDELER		2 819 988	2 644 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 902	733 190
Sum opptjent egenkapital		298 902	733 190
Sum egenkapital	4	398 902	833 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 800	272 800
Sum avsetninger for forpliktelser		272 800	272 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		272 800	272 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066	1 672
Betalbar skatt	3	47 003	45 187
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 245 361	1 245 361
Annen kortsiktig gjeld		253 856	246 540
Sum kortsiktig gjeld		2 148 286	1 538 760
Sum gjeld		2 421 086	1 811 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 988	2 644 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340695

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Osmund Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 540	240 872
Sum inntekter		246 540	240 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 891	35 476
Sum kostnader		32 891	35 476
Driftsresultat		213 649	205 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			913
Sum finansinntekter			913
Annen rentekostnad		934	
Sum finanskostnader		934	
Netto finans		-934	913
Resultat før skattekostnad		212 715	206 309
Skattekostnad på resultat	3	47 003	45 187
Årsresultat	4	165 712	161 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 712	161 122
Totalresultat		165 712	161 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-434 288	161 122
Sum overføringer og disponeringer		165 712	161 122



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

1 240 000

1 240 000

Sum varige driftsmidler

1 240 000

1 240 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 250 000

950 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 250 000

950 000

Sum anleggsmidler

2 490 000

2 190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

164 139

132 745

Sum fordringer

164 139

132 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

165 849

322 005

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 849

322 005

Sum omløpsmidler

329 988

454 750

SUM EIENDELER

2 819 988

2 644 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

298 902

733 190

Sum opptjent egenkapital

298 902

733 190



Sum egenkapital	4	398 902	833 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 800	272 800
Sum avsetninger for forpliktelser		272 800	272 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		272 800	272 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066	1 672
Betalbar skatt	3	47 003	45 187
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 245 361	1 245 361
Annen kortsiktig gjeld		253 856	246 540
Sum kortsiktig gjeld		2 148 286	1 538 760
Sum gjeld		2 421 086	1 811 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 988	2 644 750



Organisasjonsnr: 980 308 766
BRYDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bryde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 980 308 766



RESULTATREGNSKAP

BRYDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		246 540	240 872
Sum driftsinntekter		246 540	240 872
Annen driftskostnad	2	32 891	35 476
Sum driftskostnader		32 891	35 476
Driftsresultat		213 649	205 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	913
Annen rentekostnad		934	0
Resultat av finansposter		-934	913
Resultat før skattekostnad		212 715	206 309
Skattekostnad på resultat	3	47 003	45 187
Årsresultat	4	165 712	161 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-434 288	161 122
Sum overføringer		165 712	161 122



BALANSE

BRYDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 250 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	950 000
Sum anleggsmidler		2 490 000	2 190 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	164 139	132 745
Sum fordringer		164 139	132 745
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 849	322 005
Sum omløpsmidler		329 988	454 750
Sum eiendeler		2 819 988	2 644 750

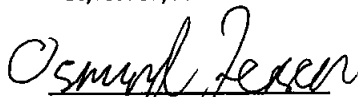


BALANSE

BRYDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		298 902	733 190
Sum opptjent egenkapital		298 902	733 190
Sum egenkapital	4	398 902	833 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	272 800	272 800
Sum avsetning for forpliktelser		272 800	272 800
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 066	1 672
Betalbar skatt	3	47 003	45 187
Utbytte		600 000	0
Konserngjeld		1 245 361	1 245 361
Annen kortsiktig gjeld		253 856	246 540
Sum kortsiktig gjeld		2 148 286	1 538 760
Sum gjeld		2 421 086	1 811 560
Sum egenkapital og gjeld		2 819 988	2 644 750

Sandefjord, 16.03.2026
Styret i Bryde Eiendom AS


Osmund Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bryde Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bryde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 003	45 187
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 003	45 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 715	206 309
Permanente forskjeller	934	-913
Skattepliktig inntekt	213 649	205 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 003	45 187
Sum betalbar skatt i balansen	47 003	45 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 240 000	1 240 000	0
Sum	1 240 000	1 240 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 240 000	1 240 000	0
Utsatt skatt (22 %)	272 800	272 800	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	733 190	833 190
Årets resultat				165 712	165 712
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	298 902	398 902

Note 5 Aktiverte festerettigheter

Selskapet eier festetomter hvor det oppbæres årlige festeinntekter i henhold til kontrakt. Rettigheten ble opprinnelig verdsatt til 7,3 x festeinntekter ved første års balanseføring. Utgjør pr 31.12.2025 ca 5,0 x inntekten.



Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	164 139	132 745
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	164 139	132 745
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	2 857,1	100 000
Sum	35		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Jensen As	35	100,0	100,0

Morselskap er Anders Jensen AS (980308766) Sandefjord



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BRYDE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert BRYDE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 165.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

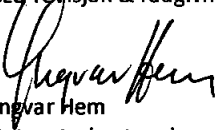


revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BRYDE EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.03.2026
HLO revisjon & rådgivning AS



Yngvar Hem
statsautorisert revisor