



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Petter Børde
Brenneribakken 6
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 641	1 337 032
Sum inntekter		1 475 641	1 337 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3		155 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 400	48 400
Annen driftskostnad		587 057	1 214 135
Sum kostnader		672 457	1 418 338
Driftsresultat		803 184	-81 306
Annen rentekostnad		308 261	262 032
Sum finanskostnader		308 261	262 032
Netto finans		-308 261	-262 032
Resultat før skattekostnad		494 923	-343 338
Skattekostnad på resultat	5	111 024	-76 173
Årsresultat	6	383 899	-267 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 899	-267 165
Totalresultat		383 899	-267 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 899	-267 165
Sum overføringer og disponeringer		383 899	-267 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 620 774	3 706 174
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 620 774	3 706 174
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 621 774	3 707 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	-8 967
Andre kortsiktige fordringer	7	2 157 940	2 335 141
Sum fordringer	7	2 164 255	2 326 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 866	9 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 866	9 057
Sum omløpsmidler		2 184 122	2 335 231
SUM EIENDELER		5 805 895	6 042 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		292 500	292 500
Sum innskutt egenkapital		322 500	322 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 613	437 714
Sum opptjent egenkapital		821 613	437 714
Sum egenkapital	6	1 144 113	760 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	981	6 327
Sum avsetninger for forpliktelser		981	6 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 439 048	4 481 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 048	4 481 250
Sum langsiktig gjeld		4 440 029	4 487 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 716	759 535
Betalbar skatt	5	116 370	
Skyldig offentlige avgifter		21 228	4
Annen kortsiktig gjeld		15 439	35 075
Sum kortsiktig gjeld		221 753	794 614
Sum gjeld		4 661 782	5 282 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 895	6 042 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 767 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Petter Børde
Brenneribakken 6
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Børde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 123
HUNNSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 641	1 337 032
Sum inntekter		1 475 641	1 337 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3		155 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 400	48 400
Annen driftskostnad		587 057	1 214 135
Sum kostnader		672 457	1 418 338
Driftsresultat		803 184	-81 306
Annen rentekostnad		308 261	262 032
Sum finanskostnader		308 261	262 032
Netto finans		-308 261	-262 032
Resultat før skattekostnad		494 923	-343 338
Skattekostnad på resultat	5	111 024	-76 173
Årsresultat	6	383 899	-267 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 899	-267 165
Totalresultat		383 899	-267 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 899	-267 165
Sum overføringer og disponeringer		383 899	-267 165



Organisasjonsnr: 925 767 123
HUNNSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 620 774	3 706 174
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 620 774	3 706 174
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 000	1 000
------------	--	-------	-------

Sum finansielle		1 000	1 000
------------------------	--	--------------	--------------

anleggsmidler		1 000	1 000
----------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		3 621 774	3 707 174
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 316	-8 967
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	2 157 940	2 335 141
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer	7	2 164 255	2 326 174
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 866	9 057
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,		19 866	9 057
--------------------------	--	---------------	--------------

kontanter og lignende		19 866	9 057
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 184 122	2 335 231
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 805 895	6 042 404
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		292 500	292 500
Sum innskutt egenkapital		322 500	322 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 613	437 714
Sum opptjent egenkapital		821 613	437 714
Sum egenkapital	6	1 144 113	760 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	981	6 327
Sum avsetninger for forpliktelser		981	6 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 439 048	4 481 250
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 439 048	4 481 250
Sum langsiktig gjeld		4 440 029	4 487 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 716	759 535
Betalbar skatt	5	116 370	
Skyldig offentlige avgifter		21 228	4
Annen kortsiktig gjeld		15 439	35 075
Sum kortsiktig gjeld		221 753	794 614
Sum gjeld		4 661 782	5 282 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 895	6 042 404



Organisasjonsnr: 925 767 123
HUNNSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Hunnsveien 3 AS

Organisasjonsnummer 925 767 123

fråsikt



Resultatregnskap

Hunnsveien 3 AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 475 641	1 337 032
Sum driftsinntekter		<u>1 475 641</u>	<u>1 337 032</u>
Lønnskostnad	3	0	155 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 400	48 400
Annen driftskostnad		587 057	1 214 135
Sum driftskostnader		<u>672 457</u>	<u>1 418 338</u>
Driftsresultat		<u>803 184</u>	<u>-81 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 261	262 032
Resultat av finansposter		<u>-308 261</u>	<u>-262 032</u>
Resultat før skattekostnad		494 923	-343 338
Skattekostnad på resultat	5	111 024	-76 173
Resultat		<u>383 899</u>	<u>-267 165</u>
Årsresultat	6	<u>383 899</u>	<u>-267 165</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 899	-267 165
Sum overføringer		<u>383 899</u>	<u>-267 165</u>



Balanse

Hunnsveien 3 AS



Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 620 774	3 706 174
Sum varige driftsmidler		<u>3 620 774</u>	<u>3 706 174</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 621 774</u>	<u>3 707 174</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	-8 967
Andre kortsiktige fordringer	7	2 157 940	2 335 141
Sum fordringer	7	<u>2 164 255</u>	<u>2 326 174</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 866	9 057
Sum omløpsmidler		<u>2 184 122</u>	<u>2 335 231</u>
Sum eiendeler		<u>5 805 895</u>	<u>6 042 404</u>



Balanse

Hunnsveien 3 AS



Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		292 500	292 500
Sum innskutt egenkapital		<u>322 500</u>	<u>322 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 613	437 714
Sum opptjent egenkapital		<u>821 613</u>	<u>437 714</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 144 113</u>	<u>760 214</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	981	6 327
Sum avsetning for forpliktelser		<u>981</u>	<u>6 327</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 439 048	4 481 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 439 048</u>	<u>4 481 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 716	759 535
Betalbar skatt	5	116 370	0
Skyldig offentlige avgifter		21 228	4
Annen kortsiktig gjeld		15 439	35 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 753</u>	<u>794 614</u>
Sum gjeld		<u>4 661 782</u>	<u>5 282 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 805 895</u>	<u>6 042 404</u>

Gjøvik, 26.03.2026
Styret i Hunnsveien 3 AS

Petter Børde
Styreleder

Gerd Kari Ohna Børde
Styremedlem

Thomas Børde
Styremedlem



Hunnsveien 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Vedlikehold / påkosting

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hunnsveien 3 AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Hunnsveien 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	135 037
Arbeidsgiveravgift	0	19 040
Andre ytelser	0	1 726
Sum	0	155 803

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 950 449	3 950 449
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 950 449	3 950 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	329 676	329 676
= Bokført verdi 31.12.25	3 620 773	3 620 773
Årets ordinære avskrivninger	85 400	85 400
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	116 370
Endring i utsatt skatt	-5 346
Skattekostnad ordinært resultat	111 024
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	494 923
Permanente forskjeller	9 731

Side 6



Hunnsveien 3 AS

Endring i midlertidige forskjeller
Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt **528 956**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 116 370

Sum betalbar skatt i balansen **116 370**

 BankID Signing
Børde, Thomas
2026-03-26
 BankID Signing
Børde, Petter
2026-03-27
 BankID Signing
Børde, Gerd Kari Ohra
2026-03-28
-1 571

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	292 500	437 714	760 214
Årets resultat			383 899	383 899
Pr 31.12.2025	30 000	292 500	821 613	1 144 113

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 111 769	2 022 273
Sum	2 111 769	2 022 273
Gjeld		
Sum	0	0

Fordringene er ikke renteberegnet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hunnsveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arne Haugom As	30	100,0

Side 7



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Hunnsveien 3 AS

Organisasjonsnummer 925 767 123

fråsikt



Resultatregnskap

Hunnsveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 475 641	1 337 032
Sum driftsinntekter		<u>1 475 641</u>	<u>1 337 032</u>
Lønnskostnad	3	0	155 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 400	48 400
Annen driftskostnad		587 057	1 214 135
Sum driftskostnader		<u>672 457</u>	<u>1 418 338</u>
Driftsresultat		<u>803 184</u>	<u>-81 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 261	262 032
Resultat av finansposter		<u>-308 261</u>	<u>-262 032</u>
Resultat før skattekostnad		494 923	-343 338
Skattekostnad på resultat	5	111 024	-76 173
Resultat		<u>383 899</u>	<u>-267 165</u>
Årsresultat	6	<u>383 899</u>	<u>-267 165</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		383 899	-267 165
Sum overføringer		<u>383 899</u>	<u>-267 165</u>



Balanse

Hunnsveien 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 620 774	3 706 174
Sum varige driftsmidler		<u>3 620 774</u>	<u>3 706 174</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 621 774</u>	<u>3 707 174</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	-8 967
Andre kortsiktige fordringer	7	2 157 940	2 335 141
Sum fordringer	7	<u>2 164 255</u>	<u>2 326 174</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 866	9 057
Sum omløpsmidler		<u>2 184 122</u>	<u>2 335 231</u>
Sum eiendeler		<u>5 805 895</u>	<u>6 042 404</u>



Balanse

Hunnsveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		292 500	292 500
Sum innskutt egenkapital		<u>322 500</u>	<u>322 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 613	437 714
Sum opptjent egenkapital		<u>821 613</u>	<u>437 714</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 144 113</u>	<u>760 214</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	981	6 327
Sum avsetning for forpliktelser		<u>981</u>	<u>6 327</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 439 048	4 481 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 439 048</u>	<u>4 481 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 716	759 535
Betalbar skatt	5	116 370	0
Skyldig offentlige avgifter		21 228	4
Annen kortsiktig gjeld		15 439	35 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 753</u>	<u>794 614</u>
Sum gjeld		<u>4 661 782</u>	<u>5 282 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 805 895</u>	<u>6 042 404</u>

Gjøvik, 26.03.2026
Styret i Hunnsveien 3 AS

Petter Børde
Styreleder

Gerd Kari Ohna Børde
Styremedlem

Thomas Børde
Styremedlem



Hunnsveien 3 AS

925 767 123

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Vedlikehold / påkosting

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hunnsveien 3 AS

925 767 123

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Hunnsveien 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	135 037
Arbeidsgiveravgift	0	19 040
Andre ytelser	0	1 726
Sum	0	155 803

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 950 449	3 950 449
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 950 449	3 950 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	329 676	329 676
= Bokført verdi 31.12.25	3 620 773	3 620 773
Årets ordinære avskrivninger	85 400	85 400
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	116 370
Endring i utsatt skatt	-5 346
Skattekostnad ordinært resultat	111 024
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	494 923
Permanente forskjeller	9 731

Side 6



Hunnsveien 3 AS	925 767 123
Endring i midlertidige forskjeller	25 873
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 571
Skattepliktig inntekt	528 956
Betalt skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	116 370
Sum betalbar skatt i balansen	116 370

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	292 500	437 714	760 214
Årets resultat			383 899	383 899
Pr 31.12.2025	30 000	292 500	821 613	1 144 113

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 111 769	2 022 273
Sum	2 111 769	2 022 273
Gjeld		
Sum	0	0

Fordringene er ikke renteberegnet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hunnsveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arne Haugom As	30	100,0