



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 164	455 500
Annen driftsinntekt		106 537	105 821
Sum inntekter		584 701	561 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	292 967	277 840
Sum kostnader		379 867	364 740
Driftsresultat		204 834	196 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	
Sum finansinntekter		205	
Annen rentekostnad		92 037	140 972
Annen finanskostnad			13
Sum finanskostnader		92 037	140 985
Netto finans		-91 832	-140 985
Ordinært resultat før skattekostnad		113 001	55 596
Skattekostnad på resultat	3	24 861	12 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 140	43 365
Årsresultat		88 140	43 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 140	43 365
Totalresultat		88 140	43 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 140	43 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		88 140	43 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 832	64 693
Sum immaterielle eiendeler		39 832	64 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 828 859	3 915 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 828 859	3 915 759
Sum anleggsmidler		3 868 691	3 980 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 915	33 723
Sum fordringer		27 915	33 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 402	166 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 402	166 829
Sum omløpsmidler		394 318	200 553
SUM EIENDELER		4 263 009	4 181 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		141 224	229 364
Sum opptjent egenkapital		-141 224	-229 364
Sum egenkapital		-111 224	-199 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 370 000	3 369 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 000	3 369 500
Sum langsiktig gjeld		3 370 000	3 369 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	10 870
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 004 233	1 010 870
Sum gjeld		4 374 233	4 380 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 263 009	4 181 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393006

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Th. Petersons gate 4
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 918 381 341
TH. PETERSONSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 164	455 500
Annen driftsinntekt		106 537	105 821
Sum inntekter		584 701	561 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	292 967	277 840
Sum kostnader		379 867	364 740
Driftsresultat		204 834	196 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	
Sum finansinntekter		205	
Annen rentekostnad		92 037	140 972
Annen finanskostnad			13
Sum finanskostnader		92 037	140 985
Netto finans		-91 832	-140 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 001	55 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 861	12 231
Årsresultat		88 140	43 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 140	43 365
Totalresultat		88 140	43 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 140	43 365
Sum overføringer og disponeringer		88 140	43 365



Organisasjonsnr: 918 381 341
TH. PETERSONSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 832	64 693
Sum immaterielle eiendeler		39 832	64 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 828 859	3 915 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 828 859	3 915 759

Sum anleggsmidler		3 868 691	3 980 452
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 915	33 723
Sum fordringer		27 915	33 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 402	166 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 402	166 829

Sum omløpsmidler		394 318	200 553
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 263 009	4 181 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		141 224	229 364



Sum opptjent egenkapital		-141 224	-229 364
Sum egenkapital		-111 224	-199 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 370 000	3 369 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 000	3 369 500
Sum langsiktig gjeld		3 370 000	3 369 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 233	10 870
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 004 233	1 010 870
Sum gjeld		4 374 233	4 380 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 263 009	4 181 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 918 381 341
TH. PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Th. Petersonsgate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 381 341



RESULTATREGNSKAP

TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		478 164	455 500
Annen driftsinntekt		106 537	105 821
Sum driftsinntekter		584 701	561 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 900	86 900
Annen driftskostnad	1	292 967	277 840
Sum driftskostnader		379 867	364 740
Driftsresultat		204 834	196 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		205	0
Annen rentekostnad		92 037	140 972
Annen finanskostnad		0	13
Resultat av finansposter		-91 832	-140 985
Resultat før skattekostnad		113 001	55 596
Skattekostnad på resultat	3	24 861	12 231
Resultat		88 140	43 365
Årsresultat		88 140	43 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		88 140	43 365
Sum overføringer		88 140	43 365



BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	39 832	64 693
Sum immaterielle eiendeler		39 832	64 693
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 828 859	3 915 759
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 828 859	3 915 759
Sum anleggsmidler		3 868 691	3 980 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 915	33 723
Sum fordringer		27 915	33 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 402	166 829
Sum omløpsmidler		394 318	200 553
Sum eiendeler		4 263 009	4 181 005



BALANSE

TH. PETERSONSGATE 4 AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-141 224	-229 364
Sum opptjent egenkapital		-141 224	-229 364
Sum egenkapital		-111 224	-199 364
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 370 000	3 369 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 000	3 369 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 233	10 870
Annen kortsiktig gjeld	1	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 004 233	1 010 870
Sum gjeld		4 374 233	4 380 370
Sum egenkapital og gjeld		4 263 009	4 181 005

Moss, 02.05.2023

Styret i Th. Petersonsgate 4 AS

Ben Eivind Lauritzen
styreleder

Marco Adriano Di Modugno
styremedlem



Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og faller dermed ikke innunder lov om OTP.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 mill.

REVISOR

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 348 659	4 348 659
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 348 659	4 348 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	519 800	519 800
= Bokført verdi 31.12.22	3 828 859	3 828 859
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	50 år	



Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 861	12 231
Skattekostnad ordinært resultat	24 861	12 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 001	55 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 683	-20 910
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 318	-34 687
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	183 943	168 260	-15 683
Sum	183 943	168 260	-15 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 999	-462 317	-97 318
Grunnlag for utsatt skattefordel	-181 056	-294 057	-113 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 832	-64 693	-24 860

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 370 000	3 369 500
Sum	3 370 000	3 369 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 828 859	3 915 759
Sum	3 828 859	3 915 759



Th. Petersonsgate 4 AS - Noter

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH. PETERSONSGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauritzen Vault AS	15 000	50,0	50,0
Madimo Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Inntekter er økt i 2021 og udekket tap er redusert.

Likviditeten til selskapet er god og eiere stiller også med lån ved behov. Virkelig verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn bokført og verdijustert egenkapital er dermed positiv.

På bakgrunn i det overnevnte er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.