



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 082 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 TOMT AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	24 385	
Sum kostnader		24 385	
Driftsresultat		-24 385	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 385	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 385	0
Årsresultat		-24 385	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	
Sum omløpsmidler		22 389	0
SUM EIENDELER		22 389	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-24 385	
Sum opptjent egenkapital		-24 385	
Sum egenkapital	6,8	45	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		22 344	
Sum gjeld		22 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 389	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451285

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 082 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 14 TOMT AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 927 082 608
FYRSTIKKBAKKEN 14 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	24 385	
Sum kostnader		24 385	
Driftsresultat		-24 385	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 385	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 385	0
Årsresultat		-24 385	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	6		



Organisasjonsnr: 927 082 608
FYRSTIKKBAKKEN 14 TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 389	
Sum omløpsmidler		22 389	0
SUM EIENDELER		22 389	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-24 385	
Sum opptjent egenkapital		-24 385	
Sum egenkapital	6, 8	45	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 344	
Sum kortsiktig gjeld		22 344	
Sum gjeld		22 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 389	0



Organisasjonsnr: 927 082 608
FYRSTIKKBAKKEN 14 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

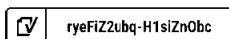


Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Årsregnskap

2021

Organisasjonsnummer: 927 082 608





Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	16.02.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter		0
Andre driftskostnader	3,4	-24 385
Driftskostnader		-24 385
Driftsresultat		-24 385
Netto finansposter		0
Resultat før skatt		-24 385
Skattekostnad	5	0
Årets resultat		-24 385
Disponering		
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-24 385
Sum disponert	6	-24 385



Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		0
Omløpsmidler		
Bankinnskudd		22 389
Sum omløpsmidler		22 389
SUM EIENDELER		22 389
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	-24 385
Sum opptjent egenkapital		-24 385
Sum egenkapital	6,8	45
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 344
Sum kortsiktig gjeld		22 344
Sum gjeld		22 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 389


Oslo, 11.03.2022

Katharina Hernæs
Styrets leder

Ole Blaauw Johansen
Styremedlem

Olav Birkenes
Styremedlem

Sachiko Holmsen
Styremedlem

 ryeFiZ2Ubq-H1siZn0bc



Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.
Selskapet ble stiftet i 2021

Årsregnskapet viser tall for perioden 16.02.2021 til 31.12.2021.

Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 11.03.2022.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

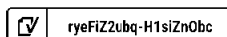
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021
Revisjonshonorar	-9 844
Forretningsførsel	-12 500
Øvrige driftskostnader	-2 041
Sum andre driftskostnader	-24 385

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.



Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	-24 385	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-5 365	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	5 365	0
Rapportert skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0 %	

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til frømføring	24 385	0	0	0
Sum	24 385	0	0	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	0	0	0

Endring utsatt skatt siste år 0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsreglene for små foretak.



Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2021				
Stiftelse 16.02.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	-24 385	-24 385
Egenkapital 31.12. 2021	30 000	-5 570	-24 385	45

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1,-.

Eiere	Eierandel
Afe Boligprosjekt 2020 AS	100,00 %
Sum	100,00 %

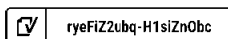
Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2021 besluttet fisjon med søsterselskap Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS. Fisjonen gjennomføres med virkning fra 01.01.2022.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tilnærmet tapt. Styret har besluttet fisjon med søsterselskap Fyrstikkbakken 14 Boligutvikling AS. I denne forbindelse gjennomføres en kapitalforhøyelse. Aksjonærene vil inntil videre tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.





Verification

Transaction ID	ryeFiZ2Ubq-H1siZnObc
Document	Fyrstikkbakken 14 Tomt AS årsregnskap 31.12.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- Fyrstikkbakken 14 Tomt AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-rkxEffhd-c.pdf
- Fyrstikkbakken 14 Tomt AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-SygEz3OZc.pdf
- Fyrstikkbakken 14 Tomt AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-H1gdQf2ubq.pdf
- Fyrstikkbakken 14 Tomt AS årsregnskap 31.12.2021.pdf-pAdES-SJpzz2ubq.pdf

Signing parties

Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Ole Blaauw Johansen	ole.blaauw.johansen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Olav Birkenes	olav@birkco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Sachiko Holmsen	sachiko@birkco.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-11 12:27:57 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-11 12:27:57 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-11 12:27:57 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2022-03-11 12:27:57 CET,

Clicked invitation link Katharina Hernæs

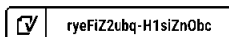
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-11 15:57:17 CET,IP address: 178.74.10.4

Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs

Birth date: 1977/08/01,2022-03-11 15:58:06 CET,

E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-12 18:35:03 CET,





E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no

2022-03-12 18:35:15 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-14 08:08:43 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-14 08:08:50 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2022-03-14 08:08:56 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-14 08:09:05 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-14 08:09:11 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2022-03-14 08:09:16 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-14 08:09:24 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-14 08:09:29 CET,

E-mail invitation sent to sachiko@birkco.no

2022-03-14 08:09:34 CET,

Clicked invitation link Sachiko Holmsen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/99.0.4844.59 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-14 08:24:35 CET,IP address: 84.209.186.255

Document and its attachments signed by SACHIKO KRISTIN HOLMSEN

Birth date: 1980/04/02,2022-03-14 10:16:54 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-15 09:22:51 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-15 09:22:56 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-15 09:23:01 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-15 09:23:06 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

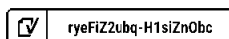
2022-03-15 09:23:15 CET,

E-mail invitation sent to olav@birkco.no

2022-03-15 09:23:19 CET,

Clicked invitation link Olav Birkenes

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-15 09:23:22 CET,IP address: 141.0.73.43





E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no
2022-03-15 09:23:27 CET,

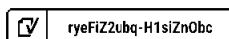
E-mail invitation sent to olav@birkco.no
2022-03-15 09:23:31 CET,

Document and its attachments signed by Olav Birkenes
Birth date: 1977/10/04,2022-03-15 09:24:48 CET,

Clicked invitation link Ole Blaauw Johansen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-15 10:33:08 CET,IP address: 77.88.83.218

Document and its attachments signed by Ole Blaauw Johansen
Birth date: 1985/12/25,2022-03-15 10:34:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 14 Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikkbakken 14 Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-17 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.