



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 476 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 039	1 062 244
Sum inntekter		955 039	1 062 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 801	5 801
Annen driftskostnad		1 228 749	1 884 243
Sum kostnader		1 234 550	1 890 044
Driftsresultat		-279 511	-827 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 245	
Annen renteinntekt		357	233
Sum finansinntekter		26 602	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 519
Annen finanskostnad			5 380
Sum finanskostnader			6 899
Netto finans		26 602	-6 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 909	-834 466
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-55 640	-183 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 269	-650 883
Årsresultat	3	-197 269	-650 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 269	-650 883
Totalresultat		-197 269	-650 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 277 707
Udekket tap		-197 269	626 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-197 269	-650 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	123 711	68 071
Sum immaterielle eiendeler		123 711	68 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	38 235	44 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	38 235	44 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		161 946	112 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 274	7 500
Andre kortsiktige fordringer	5		242 040
Konsernfordringer		1 953 980	1 638 086
Sum fordringer	5	1 974 254	1 887 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 983	21 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 983	21 097
Sum omløpsmidler		2 102 237	1 908 722
SUM EIENDELER		2 264 182	2 020 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		439 211	241 942
Sum opptjent egenkapital		-439 211	-241 942
Sum egenkapital	3	90 789	-211 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 677	68 606
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		2 096	3 026
Kortsiktig konserngjeld		2 159 620	2 161 139
Annen kortsiktig gjeld	5	6 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 173 393	2 232 771
Sum gjeld		2 173 393	2 232 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 182	2 020 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396095

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 476 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 1
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 915 476 392
LA UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 039	1 062 244
Sum inntekter		955 039	1 062 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 801	5 801
Annen driftskostnad		1 228 749	1 884 243
Sum kostnader		1 234 550	1 890 044
Driftsresultat		-279 511	-827 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 245	
Annen renteinntekt		357	233
Sum finansinntekter		26 602	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 519
Annen finanskostnad			5 380
Sum finanskostnader			6 899
Netto finans		26 602	-6 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 909	-834 466
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-55 640	-183 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 269	-650 883
Årsresultat	3	-197 269	-650 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 269	-650 883
Totalresultat		-197 269	-650 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 277 707
Udekket tap		-197 269	626 824
Sum overføringer og disponeringer		-197 269	-650 883



Organisasjonsnr: 915 476 392
LA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	123 711	68 071
Sum immaterielle eiendeler		123 711	68 071

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	38 235	44 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	38 235	44 036

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		161 946	112 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	20 274	7 500
Andre kortsiktige fordringer	5		242 040
Konsernfordringer		1 953 980	1 638 086
Sum fordringer	5	1 974 254	1 887 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 983	21 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 983	21 097

Sum omløpsmidler		2 102 237	1 908 722
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 264 182	2 020 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	



Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		439 211	241 942
Sum opptjent egenkapital		-439 211	-241 942
Sum egenkapital	3	90 789	-211 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 677	68 606
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		2 096	3 026
Kortsiktig konserngjeld		2 159 620	2 161 139
Annen kortsiktig gjeld	5	6 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	2 173 393	2 232 771
Sum gjeld		2 173 393	2 232 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 264 182	2 020 829



Organisasjonsnr: 915 476 392
LA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Utbygging AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap

2020

La Utleie AS

Org.nr.:915 476 392

 ByzH07tzd-rJQr_XYMu






Resultatregnskap			
La Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		955 039	1 062 244
Sum driftsinntekter		955 039	1 062 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 801	5 801
Annen driftskostnad		1 228 749	1 884 243
Sum driftskostnader		1 234 550	1 890 044
Driftsresultat		-279 511	-827 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 245	0
Annen renteinntekt		357	233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 519
Annen finanskostnad		0	5 380
Resultat av finansposter		26 602	-6 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 909	-834 466
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-55 640	-183 583
Ordinært resultat		-197 269	-650 883
Årsresultat	3	-197 269	-650 883
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 277 707
Overført til udekket tap		197 269	-626 824
Sum overføringer		-197 269	-650 883
La Utleie AS			Side 2



Balanse			
La Utleie AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	123 711	68 071
Sum immaterielle eiendeler		123 711	68 071
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	38 235	44 036
Sum varige driftsmidler	4	38 235	44 036
Sum anleggsmidler		161 946	112 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 274	7 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	242 040
Konsernfordringer		1 953 980	1 638 086
Sum fordringer	5	1 974 254	1 887 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 983	21 097
Sum omløpsmidler		2 102 237	1 908 722
Sum eiendeler		2 264 182	2 020 829


La Utleie AS

Side 3

 ByzH07tzd-rJQr_XYMu



Balanse			
La Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-439 211	-241 942
Sum opptjent egenkapital		-439 211	-241 942
Sum egenkapital	3	90 789	-211 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 677	68 606
Skyldig offentlige avgifter		2 096	3 026
Konserngjeld		2 159 620	2 161 139
Annen kortsiktig gjeld	5	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	2 173 393	2 232 771
Sum gjeld		2 173 393	2 232 771
Sum egenkapital og gjeld		2 264 182	2 020 829
Kragerø, 28.02.2021 Styret i La Utleie AS			
<hr/> Andreas Magnus Simonsen styreleder			
La Utleie AS			Side 4

 ByzH07tzd-rJQr_XYMu



La Utleie AS

915 476 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

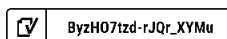
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Kragerø Utbygning AS. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





La Utleie AS

915 476 392

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 640	-183 583
Skattekostnad ordinært resultat	-55 640	-183 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-252 909	-834 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 244	2 244
Mottatt konsernbidrag	0	1 638 086
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-805 864
Skattepliktig inntekt	-250 665	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-360 379
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	360 379
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 076	20 319	2 244
Sum	18 076	20 319	2 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 398	-329 733	250 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-562 322	-309 413	252 909
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 711	-68 071	55 640

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i La Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	300	100,0	100,0



La Utleie AS

915 476 392

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-241 942	-211 942
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-241 942	-211 942
Årets underskudd			-197 269	-197 269
Mottat Konsernbidrag	0	500 000	0	500 000
Pr. 31.12.2020	30 000	500 000	-439 211	90 789

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 837	59 837
= Anskaffelseskost 31.12.20	59 837	59 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 602	21 602
= Bokført verdi 31.12.20	38 235	38 235
Årets ordinære avskrivninger	5 801	5 801

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 953 980	1 638 086
Sum	1 953 980	1 638 086
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 519
Sum	0	1 519

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

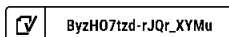
Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.





Verification

Transaction ID	ByzHO7tzd-rJQr_XYMu
Document	La Utleie AS 28.02.pdf
Pages	7
Sent by	Svetlana Veziko

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 15:27:41 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:07:35 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:08:25 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

