



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 631 942  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN 23A DA  
Forretningsadresse: Westbryhn  
2345 ÅDALSBROK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Thorud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	109 072	903 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 072</b>	<b>903 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 900	4 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	104 958	109 565
Annen driftskostnad	3,1	71 029	28 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 887</b>	<b>142 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 815</b>	<b>761 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 125	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 125</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad		99 373	113 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 373</b>	<b>113 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 248</b>	<b>-113 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 063</b>	<b>647 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 063</b>	<b>647 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 063</b>	<b>647 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 063</b>	<b>647 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-166 063	647 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 063</b>	<b>647 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 668 237	2 773 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 668 237</b>	<b>2 773 195</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 237</b>	<b>2 773 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			669 294
Andre fordringer		12 276	8 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 276</b>	<b>678 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252	55 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252</b>	<b>55 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 527</b>	<b>733 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 682 764</b>	<b>3 507 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4,5	176 277	464 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 277</b>	<b>464 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	244 028	371 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 028</b>	<b>371 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>420 305</b>	<b>836 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 248 793	2 367 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 793</b>	<b>2 367 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 248 793</b>	<b>2 367 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 396	1 750
Skyldige offentlige avgifter			228 071
Annen kortsiktig gjeld		9 271	72 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 667</b>	<b>302 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 460</b>	<b>2 670 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 682 764</b>	<b>3 507 002</b>



## Noter 2018

Dalstuvegen 23A DA  
Organisasjonsnr. 896 631 942

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	3 760 082	51 565	3 811 647
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	3 760 082	51 565	3 811 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-1 122 295	-21 116	-1 143 411
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.18	2 637 787	30 449	2 668 236
Årets avskrivninger	101 575	3 383	104 958
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsssats	4%	10%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

## Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	464 471	371 898	836 369
Årsresultat		-166 063	-166 063
Uttak av innskutt kapital	-250 000		-250 000
Andre egenkapitalkorrekasjoner	-38 194	38 194	
Egenkapital 31.12.2018	176 277	244 029	420 306

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapets andelseiere pr 31.12.18 er:

Johan Kristian Thorud	50 %
Rett Fram AS	50 %



**Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån	1 648 800	1 806 500
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tomter, bygninger og fast eiendom	2 668 237	2 773 195
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån	2 248 793	2 367 961