



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET
Forretningsadresse: v/OBOS
Boligsameiet Arnebekktunet s.3386
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917889619

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 080	797 064
Sum inntekter		878 080	797 064
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 749	
Annen driftskostnad		618 944	703 780
Sum kostnader		699 858	777 945
Driftsresultat		178 222	19 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 425	8 699
Sum finansinntekter		16 425	8 699
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 425	8 699
Resultat før skattekostnad		194 647	27 818
Årsresultat		194 647	27 818
Totalresultat		194 647	27 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 647	27 818
Sum overføringer og disponeringer		194 647	27 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 998	
Sum varige driftsmidler		26 998	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 306	65
Andre fordringer			7 545
Sum fordringer		2 306	7 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 093	651 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 093	651 238
Sum omløpsmidler		836 399	658 847
SUM EIENDELER		863 397	658 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 539	618 892
Sum opptjent egenkapital		813 539	618 892
Sum egenkapital		813 539	618 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 751	17 311
Annen kortsiktig gjeld		30 107	22 645
Sum kortsiktig gjeld		49 858	39 956
Sum gjeld		49 858	39 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 397	658 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455033

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET
Forretningsadresse: v/OBOS
Boligsameiet Arnebekktunet s.3386
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 889 619
BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 080	797 064
Sum inntekter		878 080	797 064
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 749	
Annen driftskostnad		618 944	703 780
Sum kostnader		699 858	777 945
Driftsresultat		178 222	19 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 425	8 699
Sum finansinntekter		16 425	8 699
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 425	8 699
Resultat før skattekostnad		194 647	27 818
Årsresultat		194 647	27 818
Totalresultat		194 647	27 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 647	27 818
Sum overføringer og disponeringer		194 647	27 818



Organisasjonsnr: 917 889 619
BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		26 998	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 306	65
Andre fordringer			7 545
Sum fordringer		2 306	7 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 093	651 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 093	651 238
Sum omløpsmidler		836 399	658 847
SUM EIENDELER		863 397	658 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	813 539	618 892
Sum opptjent egenkapital	813 539	618 892
Sum egenkapital	813 539	618 892
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 751	17 311
Annen kortsiktig gjeld	30 107	22 645
Sum kortsiktig gjeld	49 858	39 956
Sum gjeld	49 858	39 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	863 397	658 847



Organisasjonsnr: 917 889 619
BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3386

BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mai 2025 kl. 19:00, Folkets Hus Vestfossen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring i Husordensregler
8. Endring i vedtekter
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Benedicte Taranger

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Benedicte Kjær Taranger foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap_kommentar.pdf
- 2. 3386 Sameiet Arnebekktunet.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 80.000



Sak 7

Endring i Husordensregler

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Pkt 4 Ytre orden.

Dagens tekst:

Beboerne skal sørge for at carportene fremstår ryddige, fri for personlige eiendeler og søppel. Dette pga faren for økt brannrisiko.

Styret foreslår å legge til følgende tekst:

Terrassene og fellesområder må brukes på en slik måte at virksomheten ikke virker sjenerende for andre beboere, med hensyn til støy, ryddighet/orden.

Forslag til vedtak

Tillegg til pkt. 4 Ytre orden godkjennes

Sak 8

Endring i vedtekter

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Styret foreslår følgende endring i vedtektene §20:

Dagens tekst:

Tilbygg/påbygg og andre arbeider som skal meldes til bygningsmyndighetene, må godkjennes av styret før byggemelding kan sendes. Hvis det søkes om endringer av ikke uvesentlig betydning for de øvrige sameierne, skal styret forelegge spørsmålet til årsmøtet for avgjørelse.

Foreslås endret til:

Ved bygningsmessige arbeider i hver seksjon er sameier ansvarlig for at endring er i samsvar med gjeldende forskrifter. Dette gjelder brann og bygningsforskrift. Kommunale regelverk evt bruksendring må sjekkes. Den enkelte sameier plikter å gjøre seg kjent med gjeldende regler. Brudd på dette vil kunne få tilbakevirkende kraft. Alle endringer av bygningsmessig karakter skal søkes styret. Hvis det søkes om endringer av ikke uvesentlig begyning for de øvrige sameierne skal styret forelegge spørsmålet til årsmøtet for avgjørelse.

Forslag til vedtak

Endring i vedtektene §20 godkjennes.



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rolf Nielsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Atle Blegeberg

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Toril Aslesen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Det er avholdt:

7 styremøter

1 Årsmøte

Styret har gjennom året arbeidet med flere saker:

- Styret har revidert vedtekter og Husordensregler og fått disse godkjent gjennom årsmøtet.
- Vedlikehold av gatebelysning da dette viser seg å være konstruert/montert på en slik måte at vi får ekstra vedlikehold. Det oppleves stadige mørklegginger av lysrekker. Dette er jordfeil som oppstår forskjellige steder. Rettes fortløpende.
- Arrangert juleretenning på uteplass ved grillhytten
- Avholdt service og vedlikehold på felles brannanlegg
- Forhandlet frem avtale med ny nettleverandør.
- Gjennomført dugnad med steinsetting av gangveien mellom nr. 14 og 10
- Arrangert fellesdugnad som vår rengjøring av fellesområder.
- Gjennomført fellesavtale for rensing/rengjøring av ventilasjonskanalene i boligene.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 786.541.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 09:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCUHW-BFKF7-HPB2W-MIZNV-03YCU-UUV7E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller Penneos bekreftelsesverktøy for digitale signaturer.

10 av 16



BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET ORG.NR. 917 889 619, KUNDENR. 3386

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	877 080	797 064	877 000	964 000
Andre inntekter	3	1 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		878 080	797 064	877 000	964 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 165	-9 165	-9 200	-10 100
Styrehonorar	5	-65 000	-65 000	-65 000	-71 500
Avskrivninger	11	-6 749	0	0	-6 800
Revisjonshonorar	6	-6 297	-7 288	-6 600	-8 000
Forretningsførerhonorar		-92 260	-87 615	-93 000	-98 000
Konsulenthonorar	7	-1 091	-6 125	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-273 052	-405 966	-335 000	-431 000
Forsikringer		-66 359	-58 883	-62 500	-75 000
Kommunale avgifter		-20 187	-8 350	-9 300	-17 000
Energi/fyring		-14 658	-15 527	-17 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-120 150	-75 450	-127 000	-128 000
Andre driftskostnader	9	-24 890	-38 576	-18 000	-14 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-699 858	-777 945	-750 600	-884 400
DRIFTSRESULTAT		178 222	19 119	126 400	79 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	16 425	8 699	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 425	8 699	0	0
ÅRSRESULTAT		194 647	27 818	126 400	79 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		194 647	27 818		



BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET ORG.NR. 917 889 619, KUNDENR. 3386

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	26 998	0
SUM ANLEGGSMIDLER		26 998	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 306	65
Forskuddsbetalte kostnader		0	7 545
Driftskonto OBOS-banken		298 705	330 344
Sparekonto OBOS-banken		13 143	12 685
Sparekonto OBOS-banken II		522 245	308 208
SUM OMLØPSMIDLER		836 399	658 847
SUM EIENDELER		863 397	658 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		813 539	618 892
SUM EGENKAPITAL		813 539	618 892
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 107	22 680
Leverandørgjeld		19 751	17 311
Annen kortsiktig gjeld		0	-35
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 858	39 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 397	658 847
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Øvre Eiker, 28.03.2025 Styret i Boligsameiet Arnebekktunet			
Rolf Erling Nielsen /s/	Atle Blegeberg /s/	Frode Solberg /s/	
Torbjørn Carter Møller /s/	Kristine Skistad /s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	630 768
Felleskostnader	246 312
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	877 080

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg av overskuddsmateriell	1 000
SUM ANDRE INNETEKTER	1 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 165

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 65 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 297.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 091
SUM KONSULENTHONORAR	-1 091

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 150
Drift/vedlikehold VVS	-60 925
Drift/vedlikehold elektro	-16 941
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-148 001
Drift/vedlikehold brannsikring	-30 830
Kostnader dugnader	-3 205
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-273 052

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-240
Håndverktøy	-2 462
Datautstyr	-969
Annet driftsmateriale	-6 346
Vakthold	-3 689
Andre fremmede tjenester	-601
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-540
Andre kontorkostnader	-4 119
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-2 824
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-24 890

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	16 307
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	118
SUM FINANSINNTEKTER	16 425

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Grillhytte	
Tilgang 2024	33 747
Avskrevet tidligere	-6 749
	26 998
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	26 998



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.05.25

Selskapsnummer: 3386 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET ARNEBEKKTUNET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.