



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL MINO AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag AL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 219 551	24 950 000
Annen driftsinntekt		144 362	590 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 913</b>	<b>25 540 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 220	7 810
Varekostnad		734 625	25 766 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 234	24 233
Annen driftskostnad	1	478 083	755 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 162</b>	<b>26 553 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 751</b>	<b>-1 013 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	41 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>41 574</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		245 500	
Annen rentekostnad		119 688	261 328
Annen finanskostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 188</b>	<b>261 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 985</b>	<b>-219 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 234</b>	<b>-1 233 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-261	-269 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-963 812
Overført fra annen egenkapital		-255 973	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	198 887	198 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 887</b>	<b>198 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		24 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>24 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	166 791	166 791
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 791</b>	<b>166 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 678</b>	<b>389 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	5, 9	50 214 649	13 984 123
<b>Sum varer</b>		<b>50 214 649</b>	<b>13 984 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		812 546
Andre kortsiktige fordringer		1 079 745	106 474
Konsernfordringer	3	159 624	88 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 369</b>	<b>1 008 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	4 330 000	8 515 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 330 000</b>	<b>8 515 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104</b>	<b>134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 785 122</b>	<b>23 507 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 150 800</b>	<b>23 896 926</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 024 552	1 280 524
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 552</b>	<b>1 280 524</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 552</b>	<b>2 280 524</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 541 130	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 598 000	9 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 139 130</b>	<b>9 308 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 139 130</b>	<b>9 308 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 116 356	7 275 901
Leverandørgjeld		812 817	4 148 669
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 057 945	883 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 987 117</b>	<b>12 308 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 126 248</b>	<b>21 616 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 150 800</b>	<b>23 896 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL MINO AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag AL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 912 536 491  
KBBL MINO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 219 551	24 950 000
Annen driftsinntekt		144 362	590 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 913</b>	<b>25 540 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 220	7 810
Varekostnad		734 625	25 766 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 234	24 233
Annen driftskostnad	1	478 083	755 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 162</b>	<b>26 553 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 751</b>	<b>-1 013 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	41 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>41 574</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		245 500	
Annen rentekostnad		119 688	261 328
Annen finanskostnad			197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 188</b>	<b>261 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 985</b>	<b>-219 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-261	-269 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-963 812



Overført fra annen egenkapital		-255 973	
Sum overføringer og disponeringer	8	-255 973	-963 812



Organisasjonsnr: 912 536 491  
KBBL MINO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	198 887	198 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 887</b>	<b>198 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5		
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		24 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>24 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	166 791	166 791
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 791</b>	<b>166 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 678</b>	<b>389 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	5, 9	50 214 649	13 984 123
<b>Sum varer</b>		<b>50 214 649</b>	<b>13 984 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		812 546
Andre kortsiktige fordringer		1 079 745	106 474
Konsernfordringer	3	159 624	88 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 369</b>	<b>1 008 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	4 330 000	8 515 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 330 000</b>	<b>8 515 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 104	134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104</b>	<b>134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 785 122</b>	<b>23 507 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 150 800</b>	<b>23 896 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 024 552	1 280 524
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 552</b>	<b>1 280 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 552</b>	<b>2 280 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 541 130	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 598 000	9 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 139 130</b>	<b>9 308 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 139 130</b>	<b>9 308 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 116 356	7 275 901
Leverandørgjeld		812 817	4 148 669
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 057 945	883 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 987 117</b>	<b>12 308 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 126 248</b>	<b>21 616 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 150 800</b>	<b>23 896 926</b>



Organisasjonsnr: 912 536 491  
KBBL MINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	66666.67	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
MINO AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tegneassistenten AS	100.00%	100.00%	-78831.00	-69285.00
---------------------	---------	---------	-----------	-----------



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KBBL Mino AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til KBBL Mino AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P8H45-S8HNA-S5XD6-18GCI-OM7UG-60Z5H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 09:44:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: P8H45-S8HNA-S5XD6-18GCI-OM7UG-60Z5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## KBBL Mino AS

Penneo Dokumentnøkkel: HNWF-UJ258-EMF8E-MQDZK-CWE6D-86XB7

---

Organisasjonsnr: 912 536 491



## Resultatregnskap

### KBBL Mino AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 219 551	24 950 000
Annen driftsinntekt		144 362	590 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 363 913</b>	<b>25 540 871</b>
Varekostnad		734 625	25 766 552
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		18 220	7 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 234	24 233
Annen driftskostnad	1	478 083	755 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 255 162</b>	<b>26 553 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 751</b>	<b>-1 013 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	41 574
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		245 500	0
Annen rentekostnad		119 688	261 328
Annen finanskostnad		0	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 985</b>	<b>-219 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 234</b>	<b>-1 233 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-261	-269 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-963 812
Overført fra annen egenkapital		255 973	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-255 973</b>	<b>-963 812</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNWF-LJK258-EMF8E-M0DZK-CWE6D-86XB7



## Balanse

### KBBL Mino AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	198 887	198 626
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 887</b>	<b>198 626</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	0	24 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 234</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	166 791	166 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>166 791</b>	<b>166 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 678</b>	<b>389 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Prosjekt under utførelse</i>			
Prosjekt under utførelse	5, 9	50 214 649	13 984 123
<b>Sum Prosjekt under utførelse</b>		<b>50 214 649</b>	<b>13 984 123</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	812 546
Andre kortsiktige fordringer		1 079 745	106 474
Konsernfordringer	3	159 624	88 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 239 369</b>	<b>1 008 019</b>
<i>Investeringer</i>			
Andeler i borettslag	10	4 330 000	8 515 000
<b>Sum andeler i borettslag</b>		<b>4 330 000</b>	<b>8 515 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 104</b>	<b>134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 785 122</b>	<b>23 507 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 150 800</b>	<b>23 896 926</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNWF-UK258-EMF8E-MODZK-CWE6D-86XB7



## Balanse

### KBBL Mino AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	1 024 552	1 280 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 024 552</b>	<b>1 280 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 552</b>	<b>2 280 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 541 130	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 598 000	9 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 139 130</b>	<b>9 308 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 116 356	7 275 901
Leverandørgjeld		812 817	4 148 669
Annen kortsiktig gjeld		2 057 945	883 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 987 117</b>	<b>12 308 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 126 248</b>	<b>21 616 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 150 800</b>	<b>23 896 926</b>

Styret i KBBL Mino AS

---

Vidar Lundgaard Solli  
styreleder

---

Aage Løvik  
styremedlem

---

Brynjar Jacobsen  
styremedlem

---

John Egil Flatval  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivning merverdi og goodwill der det er aktuelt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 90 808,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	39 630
Andre tjenester	51 178
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>90 808</b>

### Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Tegneassistenten AS	Kristiansund	100 %	100 %

### Beregning av årets resultatandel:

Datterselskapets navn:	Tegneassistenten AS
Andel av årets resultat	-69 285
Avskrivning av merverdier	0
Avskrivning av goodwill	0

### Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	Tegneassistenten AS
Inngående balanse 01.01	166 791
Årets resultatandel	0
Overf. til/fra selskapet (utbytte/konsb.)	0
Andre endringer i løpet av året	0
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>166 791</b>

Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0

Negative resultatandeler som gir lavere verdi enn opprinnelig kostpris justeres ikke.  
Resultatet i Tegneassistenten i 2019 viser ett underskudd med kr. 69 285.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	159 624	88 999
<b>Sum fordringer</b>	<b>159 624</b>	<b>88 999</b>

Tegneassistenten AS fusjoneres ilag med morsselskapet i 2021. Det er i den forbindelse avsatt kr. 245 500 til tap.

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.a utstyr</b>
Anskaffelseskost 01.01	121 167
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>121 167</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	121 167
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>24 234</b>
Avskrivningssats	20 %

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets gjeld er hovedsaklig knyttet opp mot byggeprosjekter og vil bli nedbetalt ved salg. Gjelden er i utgangspunktet klassifisert som kortsiktig, selv om nedbetalingsplaner vil gå ut over 5 år. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen vil dermed variere.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 365 920	11 375 901
Garantiansvar, kausjoner sikret ved pant	1 596 000	2 728 500
<b>Sum</b>	<b>48 961 920</b>	<b>14 104 401</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v forts.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 330 000	8 515 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	24 234
Prosjekter under utførelse	50 214 649	13 984 123
<b>Sum</b>	<b>54 544 649</b>	<b>22 523 357</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-261	-269 235
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-261</b>	<b>-269 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 234	-1 233 046
Permanente forskjeller	255 052	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 147 629	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 148 811</b>	<b>-1 233 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-34 741	-19 192	15 549
Varebeholdning	1 153 626	-9 552	-1 163 178
<b>Sum</b>	<b>1 118 885</b>	<b>-28 744</b>	<b>-1 147 629</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 022 916	-874 105	1 148 811
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-904 031</b>	<b>-902 849</b>	<b>1 182</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-198 887</b>	<b>-198 627</b>	<b>260</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	66 667	2 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS		15	50 %
Mino AS		15	50 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	1 280 524	2 280 524
Kapitalforhøyelse	1 000 000		1 000 000
Årets resultat		-255 973	-255 973
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 024 552</b>	<b>3 024 552</b>

### Note 9 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Pågående prosjekter utgjør i hovedsak Port Arthur på Innlandet.

### Note 10 Andeler i borettslag

Selskapet eier en andel i Lyhsenga 2 Borettslag. Andelen omfatter en leilighet som er midlertidig utleid fra selskapet. Andel fellesgjeld tilknyttet andelen er bokført med kr. 2 598 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brynjar Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: KBBL Mino AS

Serienummer: 9578-5997-4-2725938

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-24 07:37:28Z



## Aage Løvik

Styremedlem

På vegne av: KBBL Mino AS

Serienummer: 9578-5998-4-1281432

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-24 08:14:15Z



## John Flatval

Styremedlem

På vegne av: KBBL Mino AS

Serienummer: 9578-5998-4-1056726

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-06-24 08:54:22Z



## Vidar Lundgaard Solli

Styreleder

På vegne av: KBBL Mino AS

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-25 08:28:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: HN1WF-UK258-EMF8E-MODZK-CWLE6D-86XB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>