



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 336 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 096	385 370
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>364 096</b>	<b>385 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	249 971	237 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 971</b>	<b>237 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 125</b>	<b>147 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	23	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad	9	40 899	41 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 899</b>	<b>41 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 877</b>	<b>-40 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		73 248	107 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 856 087	2 856 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 087</b>	<b>2 856 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	10,15	<b>2 856 087</b>	<b>2 856 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-3 063
Andre fordringer		13 112	49 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 112</b>	<b>46 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	274 689	69 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 689</b>	<b>69 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 801</b>	<b>115 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 143 888</b>	<b>2 972 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		849 896	776 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>849 896</b>	<b>776 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>850 396</b>	<b>777 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 039	20 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	7	<b>20 039</b>	<b>20 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 251 774	2 117 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	15,13, 14	<b>2 251 774</b>	<b>2 117 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 271 813</b>	<b>2 137 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 284	55 504
Annen kortsiktig gjeld		1 396	2 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 680</b>	<b>57 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 293 493</b>	<b>2 194 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 143 888</b>	<b>2 972 055</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 875 336 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRVOLD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag  
Storgaten 56  
8200 FAUSKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 875 336 592  
MYRVOLD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		364 096	385 370
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>364 096</b>	<b>385 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	249 971	237 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 971</b>	<b>237 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 125</b>	<b>147 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	23	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad	9	40 899	41 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 899</b>	<b>41 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 877</b>	<b>-40 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		73 248	107 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 248</b>	<b>107 010</b>



Organisasjonsnr: 875 336 592  
MYRVOLD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 856 087	2 856 087
2 856 087	2 856 087

Sum anleggsmidler 10,15

2 856 087	2 856 087
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

	-3 063
13 112	49 477
13 112	46 414

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7,11  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

274 689	69 554
274 689	69 554

Sum omløpsmidler

287 801	115 968
---------	---------

SUM EIENDELER

3 143 888	2 972 055
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

500	500
500	500

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

849 896	776 648
849 896	776 648

Sum egenkapital 12

850 396	777 148
---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelser

20 039	20 091
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	7	20 039	20 091
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 251 774	2 117 019
Sum annen langsiktig gjeld	15,13,14	2 251 774	2 117 019
Sum langsiktig gjeld		2 271 813	2 137 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 284	55 504
Annen kortsiktig gjeld		1 396	2 294
Sum kortsiktig gjeld		21 680	57 798
Sum gjeld		2 293 493	2 194 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 888	2 972 055



Organisasjonsnr: 875 336 592  
MYRVOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Myrvold Borettslag  
Organisasjonsnr. 875 336 592

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	58 172	34 735
Årets resultat	73 248	107 010
Opptak av lån	1 540 000	
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	22	10 051
Bruk av vedlikeholdsfond	-75	0
Langsiktig lån 01.01.	1 382 019	1 475 643
Langsiktig lån 31.12.	1 516 774	1 382 019
Avdrag langsiktige lån	-1 405 245	-93 624
Endring disponible midler	207 950	23 437
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>266 122</b>	<b>58 172</b>

Omløpsmidler	287 801	115 968
Kortsiktig gjeld	-21 680	-57 798
<b>Disponible midler</b>	<b>266 121</b>	<b>58 170</b>

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 2 - driftsinnteker

	2021	2020
Felleskostnader	270 096	270 096
Driftsinntekter - hybelutleie	79 000	100 274
Felleskostnader - bredbånd	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>364 096</b>	<b>385 370</b>

## Note 3 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

## Note 4 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	6 970	23
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 970</b>	<b>23</b>

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	23 449	23 450
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 449</b>	<b>23 450</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



## Note 6 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	0	6 363
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
<b>Til sammen</b>	<b>0</b>	<b>6 363</b>

Styret mener at det ikke har vært nødvendig med vedlikehold i 2021 for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

### Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	21 140	12 799
Renovasjon, vann, avløp ol	62 715	59 117
Alarm	498	7 116
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Brøyting - gressklipping	15 625	30 985
Bruk av vedlikeholdsfond	-75	-75
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	843	914
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	750	750
Forsikring	49 726	24 795
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	15 341	13 941
Bankgebyr	6 243	2 308
Annen kostnad	541	0
Tv/internett	40 135	40 581
Avsetning vedlikeholdsfond	22	10 051
<b>Sum</b>	<b>219 554</b>	<b>207 507</b>

### Note 7 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	22	10 051
Årets bruk	-75	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>20 039</b>	<b>20 091</b>



Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 8 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	23	56
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
<b>Sum</b>	<b>23</b>	<b>56</b>

## Note 9 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	40 899	41 002
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 899</b>	<b>41 002</b>

## Note 10 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1995	2 847 337
Garasjeanlegg	2015/	8 750
		<b>2 856 087</b>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	0
-----------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

## Note 12 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>500</b>	<b>776 648</b>	<b>777 148</b>
Årsresultat		73 248	73 248
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500</b>	<b>849 896</b>	<b>850 396</b>



## Note 13 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
DNB	2 000 000	1 382 019		1 382 019	0	
Sparebank 1 NN	1 540 000	0	1 540 000	23 226	1 516 774	1 281 414
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>1 405 245</b>	<b>1 516 774</b>	<b>1 281 414</b>

Sparebank 1 Nord-Norge : Opptaksår: 2021 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,4 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
2	367 859	
1	386 557	
1	189 524	
1	204 975	
<b>Sum</b>		<b>1 516 774</b>

## Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 735 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 15 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

	Bokført verdi pr. 31.12.21
Sparebank 1 Nord-Norge	1 516 774
Borettsinnskudd	735 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 251 774</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 856 087</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Myrvold Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myrvold Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 73.248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 9. mars 2022

Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor