



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 343 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 23 AS
Forretningsadresse: Uttrågata 23B
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mørkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 000	451 500
Sum inntekter		723 000	451 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 020	
Annen driftskostnad		214 944	74 174
Sum kostnader		234 964	74 174
Driftsresultat		488 036	377 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		262	188
Sum finansinntekter		262	188
Annan rentekostnad		414 463	232 678
Sum finanskostnader		414 463	232 678
Netto finans		-414 201	-232 490
Resultat før skattekostnad		73 835	144 836
Skattekostnad på resultat	3	16 403	31 864
Årsresultat	4	57 432	112 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 432	112 972
Totalresultat		57 432	112 972
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		57 432	112 972
Sum overføringer og disponeringar		57 432	112 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmiddel		6 000 000	6 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 870	116 469
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		164 870	116 469
Sum omløpsmiddel		164 870	116 469
SUM EIGEDELAR		6 164 870	6 116 469
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		170 404	112 972
Sum opptent eigenkapital		170 404	112 972
Sum eigenkapital	4	200 404	142 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 347 406	5 441 475
Øvrig langsiktig gjeld	6	559 137	500 000
Sum anna langsiktig gjeld		5 906 543	5 941 475
Sum langsiktig gjeld		5 906 543	5 941 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 020	158
Betalbar skatt	3	16 403	31 864
Skyldig offentlige avgifter		31 500	
Sum kortsiktig gjeld		57 923	32 022
Sum gjeld		5 964 466	5 973 497
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 164 870	6 116 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311221

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 343 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 23 AS
Forretningsadresse: Uttrågata 23B
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mørkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 343 995
UTTRÅGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 000	451 500
Sum inntekter		723 000	451 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 020	
Annen driftskostnad		214 944	74 174
Sum kostnader		234 964	74 174
Driftsresultat		488 036	377 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		262	188
Sum finansinntekter		262	188
Annan rentekostnad		414 463	232 678
Sum finanskostnader		414 463	232 678
Netto finans		-414 201	-232 490
Resultat før skattekostnad		73 835	144 836
Skattekostnad på resultat	3	16 403	31 864
Årsresultat	4	57 432	112 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 432	112 972
Totalresultat		57 432	112 972
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		57 432	112 972
Sum overføringer og disponeringar		57 432	112 972



Organisasjonsnr: 933 343 995
UTTRÅGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler 5, 6

6 000 000

6 000 000

Sum finansielle anleggsmiddel

6 000 000

6 000 000

Sum anleggsmiddel

6 000 000

6 000 000

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

164 870

116 469

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

164 870

116 469

Sum omløpsmiddel

164 870

116 469

SUM EIGEDELAR

6 164 870

6 116 469

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

170 404

112 972

Sum opptent eigenkapital

170 404

112 972

Sum eigenkapital

4

200 404

142 972

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar 6

5 347 406

5 441 475

Øvrig langsiktig gjeld 6

559 137

500 000



Sum anna langsiktig gjeld	5 906 543	5 941 475
Sum langsiktig gjeld	5 906 543	5 941 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 020	158
Betalbar skatt	16 403	31 864
Skyldig offentlige avgifter	31 500	
Sum kortsiktig gjeld	57 923	32 022
Sum gjeld	5 964 466	5 973 497
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 164 870	6 116 469



Organisasjonsnr: 933 343 995
UTTRÅGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

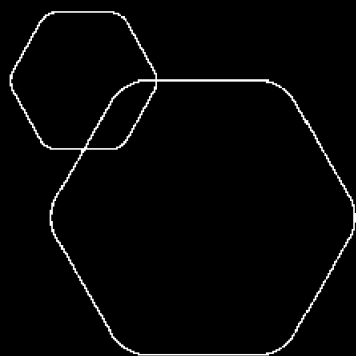
Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

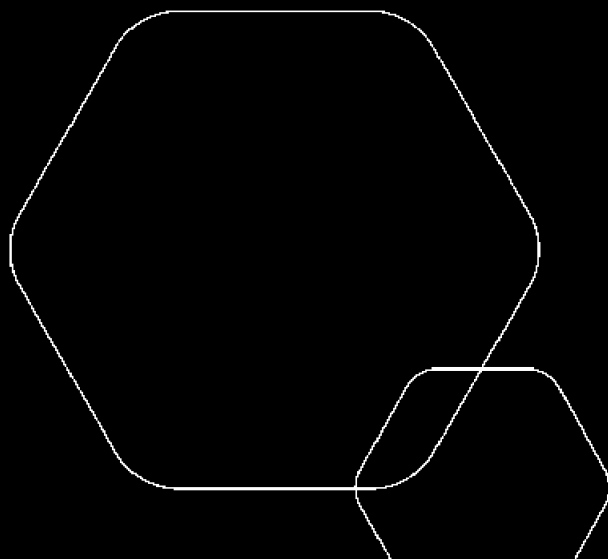
Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Uttrågata 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 343 995



RESULTATREGNSKAP

UTTRÅGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		723 000	451 500
Sum driftsinntekter		723 000	451 500
Lønnskostnad	2	20 020	0
Annen driftskostnad		214 944	74 174
Sum driftskostnader		234 964	74 174
Driftsresultat		488 036	377 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	188
Annen rentekostnad		414 463	232 678
Resultat av finansposter		-414 201	-232 490
Resultat før skattekostnad		73 835	144 836
Skattekostnad på resultat	3	16 403	31 864
Årsresultat	4	57 432	112 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		57 432	112 972
Sum overføringer		57 432	112 972



BALANSE

UTTRÅGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 870	116 469
Sum omløpsmidler		164 870	116 469
Sum eiendeler		6 164 870	6 116 469



BALANSE

UTTRÅGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		170 404	112 972
Sum opptjent egenkapital		170 404	112 972
Sum egenkapital	4	200 404	142 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 347 406	5 441 475
Øvrig langsiktig gjeld	6	559 137	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 543	5 941 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 020	158
Betalbar skatt	3	16 403	31 864
Skyldig offentlige avgifter		31 500	0
Sum kortsiktig gjeld		57 923	32 022
Sum gjeld		5 964 466	5 973 497
Sum egenkapital og gjeld		6 164 870	6 116 469

Voss, 15.02.2026
Styret i Uttrågata 23 AS

Espen Mørkve
styreleder

Bjarte Bystøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Uttrågata 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Uttrågata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 403	31 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 403	31 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 835	144 836
Permanente forskjeller	723	0
Skattepliktig inntekt	74 558	144 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 403	31 864
Sum betalbar skatt i balansen	16 403	31 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	112 972	142 972
Årets resultat				57 432	57 432
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	170 404	200 404



Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Eiendelene er bokført i balansen med kr 6 000 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 780 027

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 347 406. Pansatte eiendelene utgjør kr. 6 000 000.

Annen langsiktig gjeld

Selskapet aksjonærer har lånt inn kr 500 000,-. Lånet er renteberegnet



Årsregnskap 2025
Uttrågata 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 343 995



RESULTATREGNSKAP

UTTRÅGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		723 000	451 500
Sum driftsinntekter		723 000	451 500
Lønnskostnad	2	20 020	0
Annen driftskostnad		214 944	74 174
Sum driftskostnader		234 964	74 174
Driftsresultat		488 036	377 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		262	188
Annen rentekostnad		414 463	232 678
Resultat av finansposter		-414 201	-232 490
Resultat før skattekostnad		73 835	144 836
Skattekostnad på resultat	3	16 403	31 864
Årsresultat	4	57 432	112 972
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		57 432	112 972
Sum overføringer		57 432	112 972



BALANSE

UTTRÅGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 870	116 469
Sum omløpsmidler		164 870	116 469
Sum eiendeler		6 164 870	6 116 469



BALANSE

UTTRÅGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		170 404	112 972
Sum opptjent egenkapital		170 404	112 972
Sum egenkapital	4	200 404	142 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 347 406	5 441 475
Øvrig langsiktig gjeld	6	559 137	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 543	5 941 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 020	158
Betalbar skatt	3	16 403	31 864
Skyldig offentlige avgifter		31 500	0
Sum kortsiktig gjeld		57 923	32 022
Sum gjeld		5 964 466	5 973 497
Sum egenkapital og gjeld		6 164 870	6 116 469

Voss, 15.02.2026
Styret i Uttrågata 23 AS

Espen Mørkve
styreleder

Bjarte Bystøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Uttrågata 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Uttrågata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 403	31 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 403	31 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 835	144 836
Permanente forskjeller	723	0
Skattepliktig inntekt	74 558	144 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 403	31 864
Sum betalbar skatt i balansen	16 403	31 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	112 972	142 972
Årets resultat				57 432	57 432
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	170 404	200 404



Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Eiendelene er bokført i balansen med kr 6 000 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 780 027

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 347 406. Pansatte eiendelene utgjør kr. 6 000 000.

Annen langsiktig gjeld

Selskapet aksjonærer har lånt inn kr 500 000,-. Lånet er renteberegnet