



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Workinntoppen 24  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 410	437 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 410</b>	<b>437 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 910	114 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 910</b>	<b>114 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 500</b>	<b>322 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 771	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 771</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		214 604	199 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 604</b>	<b>199 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 833</b>	<b>-199 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 667</b>	<b>123 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 767	27 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	172 900	96 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 369 455	10 369 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 369 455</b>	<b>10 369 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 369 455</b>	<b>10 369 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 199	264 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 199</b>	<b>264 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 489</b>	<b>264 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 573 944</b>	<b>10 633 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	404 569	231 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 569</b>	<b>231 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 844 569</b>	<b>1 671 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 413 344	5 703 336
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 090 660	3 090 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 504 004</b>	<b>8 793 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 504 004</b>	<b>8 793 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	48 767	27 112
Annen kortsiktig gjeld		176 604	140 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 371</b>	<b>167 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 729 375</b>	<b>8 961 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 944</b>	<b>10 633 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 932 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORTNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Workinntoppen 24  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 932 925  
BORTNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 410	437 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 410</b>	<b>437 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 910	114 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 910</b>	<b>114 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 500</b>	<b>322 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 771	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 771</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		214 604	199 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 604</b>	<b>199 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 833</b>	<b>-199 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 767	27 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	172 900	96 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>



Organisasjonsnr: 918 932 925  
BORTNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 369 455	10 369 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 369 455</b>	<b>10 369 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 369 455</b>	<b>10 369 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 290	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	203 199	264 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 199</b>	<b>264 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 489</b>	<b>264 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 573 944</b>	<b>10 633 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	404 569	231 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 569</b>	<b>231 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 844 569</b>	<b>1 671 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 413 344	5 703 336



Øvrig langsiktig gjeld	7	3 090 660	3 090 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 504 004</b>	<b>8 793 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 504 004</b>	<b>8 793 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	48 767	27 112
Annen kortsiktig gjeld		176 604	140 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 371</b>	<b>167 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 729 375</b>	<b>8 961 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 944</b>	<b>10 633 530</b>



Organisasjonsnr: 918 932 925  
BORTNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bortne Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918932925**

**Utarbeidet av:**  
Jim Johansen  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 882813002



Bortne Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 410	437 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 410</b>	<b>437 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 911	114 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 911</b>	<b>114 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>421 500</b>	<b>322 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 771	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 771</b>	<b>31</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		214 604	199 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 604</b>	<b>199 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(199 833)</b>	<b>(199 677)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>221 667</b>	<b>123 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 767	27 112
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	172 900	96 030
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>172 900</b>	<b>96 030</b>



Bortne Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 369 455	10 369 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 369 455</b>	<b>10 369 455</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 369 455</b>	<b>10 369 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	203 199	264 075
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 489</b>	<b>264 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 573 944</b>	<b>10 633 530</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	404 569	231 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 569</b>	<b>231 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 844 569</b>	<b>1 671 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 413 344	5 703 336
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 090 660	3 090 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 504 004</b>	<b>8 793 996</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 504 004</b>	<b>8 793 996</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	48 767	27 112
Annen kortsiktig gjeld		176 604	140 753
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>225 371</b>	<b>167 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 729 375</b>	<b>8 961 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 944</b>	<b>10 633 530</b>

Tromsø, 07.05.2022

Kristian Ulriksen  
styrets leder

Geirolf Kristian Ulriksen  
styremedlem

Espen Ulriksen  
styremedlem



Bortne Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer av den grunn ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er heller ikke tegnet en slik forsikring.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Bortne Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918932925



Bortne Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	221 667
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>221 667</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 767
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 767</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 767</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 767
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 767</b>



Bortne Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 440 000	231 669	1 671 669
Tilført fra årsresultat		172 900	172 900
Anvendt til årsresultat		0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 440 000</b>	<b>404 569</b>	<b>1 844 569</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 369 455
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 369 455
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 369 455
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av totale bankinnskudd er kr. 157.000 bundet opp i depositum leietakere.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 4 800 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 440 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Kristian Ulriksen	2 400 50,00 %



Bortne Eiendom AS

## Noter 2021

Geirolf Kristian Ulriksen	1 200	25,00 %
Espen Ulriksen	1 200	25,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 060 008,- og pr 31.12. i fjor kr 4 350 000,-

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 413 344	5 703 336
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr. 119 bnr. 4358 S-nr. 7 og gnr. 200 bnr. 709 S-nr. 5		
Samlet pant	8 000 000	8 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 3 090 660,-  
Det er ikke foretatt renebergning.  
Det foreligger ikke låneavtale.