



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 336 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Strand  
Grimelundsveien 2G  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 979	17 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 979</b>	<b>17 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 979	-17 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 048</b>	<b>638 048</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap		547 872	530 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 872</b>	<b>-530 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-447 872</b>	<b>-430 893</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 135 920	1 118 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 920</b>	<b>1 118 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 920</b>	<b>1 118 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 336 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: c/o Strand  
Grimelundsveien 2G  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Strand Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 979	17 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 979</b>	<b>17 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 979	-17 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>



Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
Sum fordringer		638 048	638 048
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Sum omløpsmidler		688 048	688 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat			
Udekket tap		547 872	530 893
Sum opptjent egenkapital		-547 872	-530 893
Sum egenkapital		-447 872	-430 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 135 920	1 118 941
Sum kortsiktig gjeld		1 135 920	1 118 941
Sum gjeld		1 135 920	1 118 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>





Organisasjonsnr: 879 336 562  
EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Raymond Strand Abrahamsen  
2025-05-15



# Årsregnskap 2024

## Eiendomsinvestor Trondheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 336 562



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 979	17 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 979</b>	<b>17 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-16 979	-17 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		16 979	17 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 979</b>	<b>-17 489</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		638 048	638 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 048</b>	<b>638 048</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>



## BALANSE

### EIENDOMSINVESTOR TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-547 872	-530 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 872</b>	<b>-530 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-447 872</b>	<b>-430 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 135 920	1 118 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 920</b>	<b>1 118 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 920</b>	<b>1 118 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>688 048</b>	<b>688 048</b>

Oslo

Styret i Eiendomsinvestor Trondheim AS

Raymond Strand Abrahamsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 979 etter skatt, mot kr. -17 489 i 2023. Aksjekapitalen er tapt, men det tilføres likviditet når det er behov, fra eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.