



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000 000	
Sum inntekter		30 000 000	
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		28 600 000	
Annen driftskostnad	2	441 419	212 856
Sum kostnader		29 041 419	212 856
Driftsresultat		958 581	-212 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 355	5
Sum finansinntekter		4 355	5
Annen finanskostnad		522 018	93 082
Sum finanskostnader		522 018	93 082
Netto finans		-517 663	-93 077
Ordinært resultat før skattekostnad		440 918	-305 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 954	-67 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 964	-238 628
Årsresultat		321 964	-238 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	321 964	-238 628
Sum overføringer og disponeringer		321 964	-238 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 001
Sum anleggsmidler		0	100 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		103 756 636	112 467 548
Fordringer			
Kundefordringer		5 777 646	113 666
Andre fordringer	4	1 200 216	2 216 118
Sum fordringer		6 977 862	2 329 784
Sum omløpsmidler		110 734 498	114 797 332
SUM EIENDELER		110 734 498	114 897 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 015 710	3 079 541
Sum innskutt egenkapital		28 015 710	27 079 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321 964	
Sum opptjent egenkapital		321 964	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		28 337 674	27 079 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 152 756	769 755
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 756	769 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 714 395	72 963 215
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 214 395	80 463 215
Sum langsiktig gjeld		63 367 151	81 232 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 632	1 273 667
Kortsiktig konserngjeld	8	18 762 814	5 267 989
Annen kortsiktig gjeld		36 227	43 166
Sum kortsiktig gjeld		19 029 673	6 584 822
Sum gjeld		82 396 824	87 817 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 734 498	114 897 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531666

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000 000	
Sum inntekter		30 000 000	
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		28 600 000	
Annen driftskostnad	2	441 419	212 856
Sum kostnader		29 041 419	212 856
Driftsresultat		958 581	-212 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 355	5
Sum finansinntekter		4 355	5
Annen finanskostnad		522 018	93 082
Sum finanskostnader		522 018	93 082
Netto finans		-517 663	-93 077
Ordinært resultat før skattekostnad		440 918	-305 933
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 954	-67 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 964	-238 628
Årsresultat		321 964	-238 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	321 964	-238 628
Sum overføringer og disponeringer		321 964	-238 628



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 001
Sum anleggsmidler		0	100 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		103 756 636	112 467 548
Fordringer			
Kundefordringer		5 777 646	113 666
Andre fordringer	4	1 200 216	2 216 118
Sum fordringer		6 977 862	2 329 784
Sum omløpsmidler		110 734 498	114 797 332
SUM EIENDELER		110 734 498	114 897 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 015 710	3 079 541
Sum innskutt egenkapital		28 015 710	27 079 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321 964	
Sum opptjent egenkapital		321 964	
Sum egenkapital		28 337 674	27 079 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 152 756	769 755
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152 756	769 755



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	59 714 395	72 963 215
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 214 395	80 463 215
Sum langsiktig gjeld		63 367 151	81 232 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 632	1 273 667
Kortsiktig konserngjeld	8	18 762 814	5 267 989
Annen kortsiktig gjeld		36 227	43 166
Sum kortsiktig gjeld		19 029 673	6 584 822
Sum gjeld		82 396 824	87 817 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 734 498	114 897 333



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	48000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krisco Utvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lågenlia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågenlia AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 15. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: WVVWU-7CQ5T-WEHNS-GVHSH-1BC81-UOV63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-15 13:44:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWW0U-7CQST-WEHN3-GVHSH-1BC81-UOV63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - Lågenia AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bråthen, Gro	BANKID MOBILE	2023-05-09 14:44 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecile	BANKID	2023-05-08 15:02 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID MOBILE	2023-05-08 15:02 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2023-05-08 14:35 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2023-05-08 14:34 GMT+02
Kristiansen, Petter	BANKID	2023-05-15 12:21 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID MOBILE	2023-05-11 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E9C569654DD745A8BE921EB953D49E9B



Lågenlia AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0C89064DD740456E021EB003D49E83



Lågenlia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>30 000 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Kostpris solgte tomter		28 600 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>441 419</u>	<u>212 856</u>
Sum driftskostnader		<u>29 041 419</u>	<u>212 856</u>
Driftsresultat		<u>958 581</u>	<u>212 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 355	5
Annen finanskostnad		<u>522 018</u>	<u>93 082</u>
Netto finansposter		<u>517 663</u>	<u>93 077</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>440 918</u>	<u>305 933</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>118 954</u>	<u>67 305</u>
Årsresultat		<u>321 964</u>	<u>-238 628</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>321 964</u>	<u>238 628</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0C89064DD740456E021EB003D49E83



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 001
Sum anleggsmidler		0	100 001
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		103 756 636	112 467 548
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 777 646	113 666
Andre fordringer	4	1 200 216	2 216 118
Sum fordringer		6 977 862	2 329 784
Sum omløpsmidler		110 734 498	114 797 332
Sum eiendeler		110 734 498	114 897 333



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0C89064DD740456E021EB003D49E83



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 015 710	3 079 541
Sum innskutt egenkapital		<u>28 015 710</u>	<u>27 079 541</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	321 964	0
Sum opptjent egenkapital		<u>321 964</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>28 337 674</u>	<u>27 079 541</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 152 756	769 755
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 152 756</u>	<u>769 755</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 714 395	72 963 215
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 214 395</u>	<u>80 463 215</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		230 632	1 273 667
Annen kortsiktig gjeld		36 227	43 166
Gjeld til selskap i samme konsern			
konsernkontoordning	8	18 762 814	5 267 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 029 673</u>	<u>6 584 822</u>
Sum gjeld		<u>82 396 824</u>	<u>87 817 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 734 498</u>	<u>114 897 333</u>

31. desember 2022
Kongsberg,

George Harald Fulford
styreleder

Are Bråthen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Petter Kristiansen
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Tor Espen Ryise Kristiansen
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0C89064DD743456E021EB03D49E83



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomter for videresalg

Tomter for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finanskostnader inngår i anskaffelseskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	383 001	420 241
Skatteeffekt av konsernbidrag	264 047	487 546
Årets totale skattekostnad	118 954	67 305



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0C89064DD743A56E021EB03D49E83



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	440 918	305 933
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	99 778	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 740 912	1 910 185
Alminnelig inntekt	1 200 216	2 216 118
Mottatt konsernbidrag	1 200 216	2 216 118
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Tomter for videresalg	5 239 798	3 498 886
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 239 798	3 498 886
Utsatt skatt (22%)	1 152 756	769 755

Note 4 - Mellomværende

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Til gode konsernbidrag	1 200 216	2 216 118

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	24 000 000	3 079 541	0	27 079 541
Årsresultat	0	0	321 964	321 964
Mottatt konsernbidrag	0	936 168	0	936 168
Egenkapital 31.12.	24 000 000	4 015 709	321 964	28 337 673

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	48 000	24 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Krisco Utvikling AS	500	100 %	100 %

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0C89064DD743A56E021EB0A3D49E83



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 714 395	72 963 215
<i>Sikret i pantobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendommer	103 756 636	112 467 548

Pantet har en pålydende verdi på kr. 100 000 000.

Note 8 - Konsernkontosystem

PK Gruppen har etablert et konsernkontosystem hvor PK Gruppen AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontohaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Sparebank 1 og PK Gruppen AS.

I Lågenlia AS sitt regnskap er trekk på deltakerkonto på kroner 18 762 814 presentert som en gjeld til PK Gruppen AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0C89064DD74:456E021EB0:5D49E83