



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 594	1 086 275
Sum inntekter		811 594	1 086 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	420 709	595 652
Annen driftskostnad		289 796	190 878
Sum kostnader		710 505	786 530
Driftsresultat		101 089	299 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			713
Sum finansinntekter			713
Annen rentekostnad		479 614	575 179
Sum finanskostnader		479 614	575 179
Netto finans		-479 614	-574 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 525	-274 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 525	-274 721
Årsresultat		-378 525	-274 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 525	-274 721
Totalresultat		-378 525	-274 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-378 525	-274 721
Sum overføringer og disponeringer		-378 525	-274 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 773 636	18 194 345
Sum varige driftsmidler		17 773 636	18 194 345
Sum anleggsmidler		17 773 636	18 194 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		657 407
Andre kortsiktige fordringer		36 969	33 119
Sum fordringer		36 969	690 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 260	199 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 260	199 848
Sum omløpsmidler		701 228	890 374
SUM EIENDELER		18 474 864	19 084 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 692 370	2 692 370
Sum innskutt egenkapital		2 746 370	2 746 370
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	862 805	1 241 331
Sum opptjent egenkapital		862 805	1 241 331
Sum egenkapital		3 609 175	3 987 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 751 067	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 751 067	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 751 067	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 433	-1 819
Skyldig offentlige avgifter			42 758
Annen kortsiktig gjeld		52 188	56 079
Sum kortsiktig gjeld		114 622	97 018
Sum gjeld		14 865 689	15 097 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 474 864	19 084 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330493

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 610 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 22
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 610 257
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 594	1 086 275
Sum inntekter		811 594	1 086 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		420 709	595 652
Annen driftskostnad		289 796	190 878
Sum kostnader		710 505	786 530
Driftsresultat		101 089	299 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			713
Sum finansinntekter			713
Annen rentekostnad		479 614	575 179
Sum finanskostnader		479 614	575 179
Netto finans		-479 614	-574 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-378 525	-274 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 525	-274 721
Årsresultat		-378 525	-274 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 525	-274 721
Totalresultat		-378 525	-274 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-378 525	-274 721
Sum overføringer og disponeringer		-378 525	-274 721



Organisasjonsnr: 914 610 257
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 773 636	18 194 345
Sum varige driftsmidler		17 773 636	18 194 345
Sum anleggsmidler		17 773 636	18 194 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		657 407
Andre kortsiktige fordringer		36 969	33 119
Sum fordringer		36 969	690 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 260	199 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 260	199 848
Sum omløpsmidler		701 228	890 374

SUM EIENDELER 18 474 864 19 084 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 692 370	2 692 370
Sum innskutt egenkapital		2 746 370	2 746 370

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	862 805	1 241 331
Sum opptjent egenkapital		862 805	1 241 331

Sum egenkapital 3 609 175 3 987 701

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	14 751 067	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 751 067	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	14 751 067	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 433	-1 819
Skyldig offentlige avgifter		42 758
Annen kortsiktig gjeld	52 188	56 079
Sum kortsiktig gjeld	114 622	97 018
Sum gjeld	14 865 689	15 097 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 474 864	19 084 718



Organisasjonsnr: 914 610 257
BEDRIFTSVEIEN 22 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bedriftsveien 22 Arendal AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsveien 22 Arendal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 378 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: SIWFC-1VT18-JLEKY-OUJEBD-EB2HS-P3MAQ



Revisors beretning 2021 for Bedriftsveien 22 Arendal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. mai 2022
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SIWFC-1VT18-JLEKY-OUJEBD-E82HS-P3MAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 11:23:42 UTC



Penneo DokumentInokkel: SIWFC-1VT18-JLEKY-OUEBD-E82HS-P3MAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Østereng, Trond Johan</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>19.05.2022 21.29.42</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-06-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Christensen, Reidar</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.05.2022 09.46.36</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1959-03-26</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Christensen, Geir</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.05.2022 10.32.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1960-09-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2021 for Bedriftsveien 22 Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Bedriftsveien 22 Arendal AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			811 594	1 086 275
Sum driftsinntekter			811 594	1 086 275
Avskrivning av driftsmidler	1		420 709	595 652
Annen driftskostnad			289 796	190 878
Sum driftskostnader			710 505	786 530
Driftsresultat			101 089	299 745
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			0	713
Annen rentekostnad			479 614	575 179
Resultat av finansposter			-479 614	-574 466
Ordinært resultat før skattekostnad			-378 525	-274 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2		0	0
Ordinært resultat			-378 525	-274 721
Årsresultat			-378 525	-274 721
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	4		378 525	274 721
Sum overføringer			-378 525	-274 721



Balanse			
Bedriftsveien 22 Arendal AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 773 636	18 194 345
Sum varige driftsmidler		17 773 636	18 194 345
Sum anleggsmidler		17 773 636	18 194 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	657 407
Andre kortsiktige fordringer		36 969	33 119
Sum fordringer		36 969	690 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 260	199 848
Sum omløpsmidler		701 228	890 374
Sum eiendeler		18 474 864	19 084 718



Balanse			
Bedriftsveien 22 Arendal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 692 370	2 692 370
Sum innskutt egenkapital		2 746 370	2 746 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	862 805	1 241 331
Sum opptjent egenkapital		862 805	1 241 331
Sum egenkapital		3 609 175	3 987 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 751 067	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 751 067	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 433	-1 819
Skyldig offentlige avgifter		0	42 758
Annen kortsiktig gjeld		52 188	56 079
Sum kortsiktig gjeld		114 622	97 018
Sum gjeld		14 865 689	15 097 018
Sum egenkapital og gjeld		18 474 864	19 084 718
Arendal, 18.05.2022			
Styret i Bedriftsveien 22 Arendal AS			
<hr/> Reidar Christensen styreleder	<hr/> Geir Christensen styremedlem	<hr/> Trond Johan Østereng styremedlem/daglig leder	
Bedriftsveien 22 Arendal AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Industribygg II	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	1 824 769	25 312 975	27 137 744
Tilgang 2021	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	1 824 769	25 312 975	27 137 744
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2021	0	8 943 398	8 943 398
Avskrivninger 2021	0	420 709	420 709
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	0	9 364 107	9 364 107
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1 824 769	15 948 868	17 773 636
Avskrivningsperiode	Ingen avskrivning	10 - 50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-378 525	-274 721
Permanente forskjeller	1 067	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243 671	0
Skattepliktig inntekt	-621 129	-274 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 101 168	1 857 497	-243 671
Sum	2 101 168	1 857 497	-243 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 264 576	-2 643 447	621 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 163 409	785 950	-377 459
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 22 Arendal AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000
Sum	54		54 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
K Christensen Invest AS	27	50 %
Østereng Eiendom AS	27	50 %
Totalt antall aksjer	54	100 %

Alle medlemmene i selskapets styre er indirekte eiere i Bedriftsveien 22 Arendal AS.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskuff EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2021	54 000	2 692 370	1 241 331	3 987 701
Årets resultat			-378 525	-378 525
Pr. 31.12.2021	54 000	2 692 370	862 805	3 609 175

Note 5 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2021 en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 14 751 067. Av gjelden forfaller kr. 10 750 000 til betaling senere enn fem år frem i tid.

Det er stilt pant i selskapets kundefordringer og fast eiendom. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er pr. 31.12.2021 kr. 17 773 636.