



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		521 284	508 490
Sum inntekter		521 284	508 490
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	71 323	53 386
Sum kostnader		78 323	60 386
Driftsresultat		442 961	448 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 099	25 988
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter		9 099	26 024
Netto finans		9 099	26 024
Ordinært resultat før skattekostnad		452 060	474 128
Skattekostnad	6	99 454	104 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 606	369 820
Årsresultat	5	352 606	369 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 606	369 820
Totalresultat		352 606	369 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 453	5 404
Sum immaterielle eiendeler		6 453	5 404
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		413 800	420 800
Sum varige driftsmidler	1	413 800	420 800
Sum anleggsmidler		420 253	426 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 852	1 675
Konsernfordringer	2	193 994	663 700
Sum fordringer		195 846	665 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 039 658	455 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 658	455 876
Sum omløpsmidler		1 235 504	1 121 251
SUM EIENDELER		1 655 757	1 547 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		816 509	820 230
Sum innskutt egenkapital		917 861	921 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	917 861	921 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	83 541	63 526
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	654 354	562 347
Sum kortsiktig gjeld		737 895	625 873
Sum gjeld		737 895	625 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 756	1 547 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673381

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		521 284	508 490
Sum inntekter		521 284	508 490
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	71 323	53 386
Sum kostnader		78 323	60 386
Driftsresultat		442 961	448 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 099	25 988
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter		9 099	26 024
Netto finans		9 099	26 024
Ordinært resultat før skattekostnad		452 060	474 128
Skattekostnad	6	99 454	104 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 606	369 820
Årsresultat	5	352 606	369 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 606	369 820
Totalresultat		352 606	369 820



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALIA 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 453	5 404
Sum immaterielle eiendeler		6 453	5 404
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		413 800	420 800
Sum varige driftsmidler	1	413 800	420 800
Sum anleggsmidler		420 253	426 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 852	1 675
Konsernfordringer	2	193 994	663 700
Sum fordringer		195 846	665 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 039 658	455 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 658	455 876
Sum omløpsmidler		1 235 504	1 121 251
SUM EIENDELER		1 655 757	1 547 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		816 509	820 230
Sum innskutt egenkapital		917 861	921 582
Sum egenkapital	5	917 861	921 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	83 541	63 526
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	654 354	562 347
Sum kortsiktig gjeld		737 895	625 873
Sum gjeld		737 895	625 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 756	1 547 455



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ryen Evjekaia 2 B AS

Org.nr.:989 081 071



Ryen Evjekaia 2 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		521 284	508 490
Sum driftsinntekt		521 284	508 490
Avskrivning	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad	7	71 323	53 386
Sum driftskostnad		78 323	60 386
Driftsresultat		442 961	448 104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 099	25 988
Annen renteinntekt		0	36
Resultat før skatt		452 060	474 128
Skattekostnad	6	99 454	104 308
Årsresultat	5	352 606	369 820



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	6 453	5 404
Sum immaterielle eiendeler		6 453	5 404
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		413 800	420 800
Sum varige driftsmidler	1	413 800	420 800
Sum anleggsmidler		420 253	426 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 852	1 675
Fordringer på selskap i samme konsern	2	193 994	663 700
Sum fordringer		195 846	665 375
Bankinnskudd	3	1 039 658	455 876
Sum omløpsmidler		1 235 504	1 121 251
SUM EIENDELER		1 655 757	1 547 455



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		816 509	820 230
Sum innskutt egenkapital		917 861	921 582
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	917 861	921 582
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	83 541	63 526
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	654 354	562 347
Sum kortsiktig gjeld		737 895	625 873
Sum gjeld		737 895	625 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 756	1 547 455

Fredrikstad , 30.06.2022
Styret i Ryen Evjekaia 2 B AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Pål Arvid Ryen
Daglig leder



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Parkering	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	389 616	74 184	463 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	389 616	74 184	463 800
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	50 000	50 000
Bokført verdi 31.12.2021	389 616	24 184	413 800
Årets avskrivninger	0	7 000	7 000
Avskrivningsprosent		10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	193 994	663 700	0	0
Sum	193 994	663 700	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	654 354	562 347	81 694	61 855
Sum	654 354	562 347	81 694	61 855

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 352 består av 101 352 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	101 352	820 230	921 582
Årets resultat	0	352 606	352 606
Avgitt konsernbidrag	0	356 327	356 327
Egenkapital 31.12.2021	101 352	816 509	917 861

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-29 332	-24 561	4 770
Sum	-29 332	-24 561	4 770
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-29 332	-24 561	4 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 453	-5 404	1 049
Skattepliktig inntekt	2021	2020	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	452 060	474 128	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	4 770	4 677	
Avgitt konsernbidrag	-456 830	-478 805	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0	
Skatt i resultat	2021	2020	
Betalbar skatt	100 503	105 337	
Endring i utsatt skattefordel	-1 049	-1 029	
Skattekostnad (-inntekt)	99 454	104 308	
Betalbar skatt i balansen	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	100 503	105 337	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 503	-105 337	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 800	12 600
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 500	10 400
Sum	23 300	23 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid	BANKID	2022-06-30 13:32
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 11:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Evjekaia 2 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryen Evjekaia 2 B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 17:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.