



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Åsvegen 90
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		1 338 200	1 361 051
Sum inntekter		1 341 200	1 361 051
Kostnader			
Varekostnad			27 457
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		549 997	512 402
Sum kostnader		649 997	639 859
Driftsresultat		691 203	721 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	128
Sum finansinntekter		92	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 283
Annen rentekostnad		112 944	1 947
Sum finanskostnader		112 944	277 230
Netto finans		-112 852	-277 102
Ordinært resultat før skattekostnad		578 351	444 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 939	146 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 412	297 262
Årsresultat		407 412	297 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 412	297 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	407 412	297 262
Sum overføringer og disponeringer		407 412	297 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 620 000	8 720 000
Sum varige driftsmidler		8 620 000	8 720 000
Sum anleggsmidler		8 620 000	8 720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 990	
Sum fordringer		4 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 168	287 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 168	287 284
Sum omløpsmidler		163 158	287 284
SUM EIENDELER		8 783 158	9 007 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 689 826	1 282 414
Sum opptjent egenkapital		1 689 826	1 282 414
Sum egenkapital		1 719 826	1 312 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 852 823	7 479 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 852 823	7 479 928
Sum langsiktig gjeld		6 852 823	7 479 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 569	28 113
Betalbar skatt		170 939	146 828
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		210 508	214 941
Sum gjeld		7 063 332	7 694 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 158	9 007 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777072

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEGATA 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		1 338 200	1 361 051
Sum inntekter		1 341 200	1 361 051
Kostnader			
Varekostnad			27 457
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		549 997	512 402
Sum kostnader		649 997	639 859
Driftsresultat		691 203	721 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	128
Sum finansinntekter		92	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern			275 283
Annen rentekostnad		112 944	1 947
Sum finanskostnader		112 944	277 230
Netto finans		-112 852	-277 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 939	146 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 412	297 262
Årsresultat		407 412	297 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 412	297 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	407 412	297 262
Sum overføringer og disponeringer		407 412	297 262



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 852 823	7 479 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 852 823	7 479 928
Sum langsiktig gjeld		6 852 823	7 479 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 569	28 113
Betalbar skatt		170 939	146 828
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		210 508	214 941
Sum gjeld		7 063 332	7 694 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 158	9 007 284



Organisasjonsnr: 919 001 593
LØKKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Løkkegata 1 AS**

Organisasjonsnr. 919001593



Løkkegata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		1 338 200	1 361 051
Sum driftsinntekter		1 341 200	1 361 051
Driftskostnader			
Varekostnad		0	27 457
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		549 997	512 402
Sum driftskostnader		649 997	639 859
DRIFTSRESULTAT		691 203	721 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	128
Sum finansinntekter		92	128
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	275 283
Annen rentekostnad		112 944	1 947
Sum finanskostnader		112 944	277 230
NETTO FINANSPOSTER		(112 852)	(277 102)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 351	444 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 939	146 828
ORDINÆRT RESULTAT		407 412	297 262
ÅRSRESULTAT		407 412	297 262
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	407 412	297 262
SUM OVERF. OG DISP.		407 412	297 262



Løkkegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 620 000	8 720 000
Sum varige driftsmidler		8 620 000	8 720 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 620 000	8 720 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 990	0
Sum fordringer		4 990	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 168	287 284
SUM OMLØPSMIDLER		163 158	287 284
SUM EIENDELER		8 783 158	9 007 284



Løkkegata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 689 826	1 282 414
Sum opptjent egenkapital		1 689 826	1 282 414
SUM EGENKAPITAL		1 719 826	1 312 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 852 823	7 479 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 852 823	7 479 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 852 823	7 479 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 569	28 113
Betalbar skatt		170 939	146 828
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 508	214 941
SUM GJELD		7 063 332	7 694 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 158	9 007 284

Underskrifter

Trondheim, 30.06.2022

Heidi Selvaag
Styrets leder

Alv Selvaag
Styremedlem



Løkkegata 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løkkegata 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 720 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 720 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 000
Balansført verdi pr 31/12	8 620 000
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		578 351
Endring i midlertidige forskjeller		198 647
Inntekt		776 998
	2021	2020
Betalbar skatt	170 939	146 828
Samlede ordinære skattekostnader	170 939	146 828

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 282 415	1 312 415
+Fra årets resultat			407 412	407 412
Pr 31.12.	30 000	0	1 689 826	1 719 826



Løkkegata 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Semu Eiendom AS	100 100,00 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	6 852 823	7 479 928
Sum gjeld	6 852 823	7 479 928



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkkegata 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkegata 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2LD5-26EZ1-FUVY6-PYOZ2-SGT03-SSGHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2LDS-26EZ1-FUV06-PYOZ2-SGTO3-SSGHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

 BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

**Årsregnskap 2021
for
Løkkegata 1 AS**

Organisasjonsnr. 919001593



Løkkegata 1 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		1 338 200	1 361 051
Sum driftsinntekter		1 341 200	1 361 051
Driftskostnader			
Varekostnad		0	27 457
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		549 997	512 402
Sum driftskostnader		649 997	639 859
DRIFTSRESULTAT		691 203	721 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92	128
Sum finansinntekter		92	128
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	275 283
Annen rentekostnad		112 944	1 947
Sum finanskostnader		112 944	277 230
NETTO FINANSPOSTER		(112 852)	(277 102)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 351	444 090
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 939	146 828
ORDINÆRT RESULTAT		407 412	297 262
ÅRSRESULTAT		407 412	297 262
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	407 412	297 262
SUM OVERF. OG DISP.		407 412	297 262



Løkkegata 1 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 620 000	8 720 000
Sum varige driftsmidler		8 620 000	8 720 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 620 000	8 720 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 990	0
Sum fordringer		4 990	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 168	287 284
SUM OMLØPSMIDLER		163 158	287 284
SUM EIENDELER		8 783 158	9 007 284



Løkkegata 1 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkhaugen Selvaag
2022-07-01

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 689 826	1 282 414
Sum opptjent egenkapital		1 689 826	1 282 414
SUM EGENKAPITAL		1 719 826	1 312 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 852 823	7 479 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 852 823	7 479 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 852 823	7 479 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 569	28 113
Betalbar skatt		170 939	146 828
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 508	214 941
SUM GJELD		7 063 332	7 694 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 158	9 007 284

Underskrifter

Trondheim, 30.06.2022

Heidi Selvaag
Styrets leder

Alv Selvaag
Styremedlem



Løkkegata 1 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løkkegata 1 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munckhaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 720 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 720 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	100 000
Balanseført verdi pr 31/12	8 620 000
Prosentstatts for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	578 351	
Endring i midlertidige forskjeller	198 647	
Inntekt	776 998	
	2021	2020
Betalbar skatt	170 939	146 828
Samlede ordinære skattekostnader	170 939	146 828

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 282 415	1 312 415
+Fra årets resultat			407 412	407 412
Pr 31.12.	30 000	0	1 689 826	1 719 826

Noter for Løkkegata 1 AS

Organisasjonsnr. 919001593



Løkkegata 1 AS

BankID Signing
Alv Erik Selvaag
2022-07-01

BankID Signing
Heidi Munkehaugen Selvaag
2022-07-01

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Semu Eiendom AS	100 100,00 %

Semu Eiendom AS eies med 50% hver av hhv Monkmound AS og Murv Holding AS, som igjen eies 100% av Heidi M. Selvaag (Styrets leder) og Alv Selvaag (Styremedlem)

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	6 852 823	7 479 928
Sum gjeld	6 852 823	7 479 928