



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 222 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIP BYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Nedre vei 8  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 341 501
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 341 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			33 021
Annen driftskostnad	1, 2	-4 171 670	90 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 171 670</b>	<b>123 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 171 670</b>	<b>1 217 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			465
Annen finanskostnad		3 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 237</b>	<b>-465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 168 433</b>	<b>1 217 438</b>
Skattekostnad på resultat	3	917 056	267 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 912 660	949 602
Avsatt til annen egenkapital		338 717	
Overført fra overkurs			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	563 164	1 237 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 164</b>	<b>1 237 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>563 164</b>	<b>1 237 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 084
Andre kortsiktige fordringer			91 878
<b>Sum fordringer</b>			<b>93 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 266	396 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 266</b>	<b>396 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 266</b>	<b>490 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>722 430</b>	<b>1 727 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	338 717	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		2 912 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 717</b>	<b>-2 912 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 717</b>	<b>-2 772 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	243 052	
Skyldig offentlige avgifter		661	
Annen kortsiktig gjeld			4 500 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 713</b>	<b>4 500 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 713</b>	<b>4 500 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>722 430</b>	<b>1 727 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 222 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIP BYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Nedre vei 8  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 222 172  
HIP BYGG 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 341 501
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 341 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			33 021
Annen driftskostnad	1, 2	-4 171 670	90 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 171 670</b>	<b>123 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 171 670</b>	<b>1 217 903</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			465
Annen finanskostnad		3 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 237</b>	<b>-465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 168 433</b>	<b>1 217 438</b>
Skattekostnad på resultat	3	917 056	267 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 912 660	949 602
Avsatt til annen egenkapital		338 717	
Overført fra overkurs			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>



Organisasjonsnr: 997 222 172  
HIP BYGG 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	563 164	1 237 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 164</b>	<b>1 237 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>563 164</b>	<b>1 237 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 084
Andre kortsiktige fordringer			91 878
<b>Sum fordringer</b>			<b>93 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 266	396 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 266</b>	<b>396 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 266</b>	<b>490 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>722 430</b>	<b>1 727 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	338 717	
Udekket tap	4		2 912 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 717</b>	<b>-2 912 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 717</b>	<b>-2 772 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	243 052	
Skyldig offentlige avgifter		661	
Annen kortsiktig gjeld			4 500 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 713</b>	<b>4 500 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 713</b>	<b>4 500 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>722 430</b>	<b>1 727 341</b>



Organisasjonsnr: 997 222 172  
HIP BYGG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hip Bygg 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 222 172



### Resultatregnskap

Hip Bygg 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 341 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 341 501</b>
Varekostnad		0	33 021
Annen driftskostnad	1, 2	-4 171 670	90 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 171 670</b>	<b>123 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 171 670</b>	<b>1 217 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	465
Annen finanskostnad		3 237	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 237</b>	<b>-465</b>
Resultat før skattekostnad		4 168 433	1 217 438
Skattekostnad på resultat	3	917 056	267 836
<b>Resultat</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		338 717	0
Overført til/fra udekket tap		-2 912 660	-949 602
Overført fra overkurs		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 251 377</b>	<b>949 602</b>



## Balanse

Hip Bygg 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	563 164	1 237 168
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>563 164</b>	<b>1 237 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>563 164</b>	<b>1 237 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 084
Andre kortsiktige fordringer		0	91 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>93 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 266	396 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 266</b>	<b>490 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>722 430</b>	<b>1 727 341</b>



## Balanse

Hip Bygg 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	338 717	0
Udekket tap	4	0	-2 912 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 717</b>	<b>-2 912 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 717</b>	<b>-2 772 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	243 052	0
Skyldig offentlige avgifter		661	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 713</b>	<b>4 500 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 713</b>	<b>4 500 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>722 430</b>	<b>1 727 341</b>

Horten, 06.06.2024  
Styret i Hip Bygg 15 AS

Terje Clausen  
Styreleder

Odd Rune Nærnes  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



## Note 1 Reversering av avsetning for kostnader til riving

I 2021 ble det i selskapets regnskap gjort et estimat for avsetning for forventede kostnader til riving av bygg. Imidlertid, etter vurderinger i 2023, ble det fastslått at selskapet ikke lenger har ansvar for disse kostnadene. Som et resultat har selskapet endret opprinnelig estimat og reversert den tidligere avsetningen for kostnader til riving via resultatet. Dette gir en økning i selskapets resultat før skatt i 2023 med NOK 4 500 000.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-590 321	-3 117 806	-2 527 485
Gevinst – og tapskonto	-1 969 515	0	1 969 515
<b>Sum</b>	<b>-2 559 836</b>	<b>-3 117 806</b>	<b>-557 970</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 462 442	-2 462 442
Avskåret rentefradrag	0	-43 242	-43 242
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 559 836</b>	<b>-5 623 490</b>	<b>-3 063 654</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-563 164</b>	<b>-1 237 168</b>	<b>-674 004</b>
-----------------------------------	-----------------	-------------------	-----------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 168 433	1 217 438
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-557 970	-753 021
Avskåret rentefradrag	-43 242	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 462 442	-464 417
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 104 780</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 052	0
Endring i utsatt skattefordel	674 004	267 836
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>917 056</b>	<b>267 836</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 052	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 052</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	140 000	0	-2 912 660	-2 772 660
Årets resultat	0	338 717	2 912 660	3 251 377
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>338 717</b>	<b>0</b>	<b>478 717</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 140 000 består av 140 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HORTEN INDUSTRIPARK AS med forretningsadresse Postboks 51,3191 HORTEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hip Bygg 15 AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap HIPB15 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-06 12:31
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-06 10:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.