



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

Forretningsadresse: Geitmyrsveien 27
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 020	776 565
Sum inntekter		824 020	776 565
Kostnader			
Lønnskostnad		101 297	82 351
Annen driftskostnad		699 524	615 198
Sum kostnader		800 821	697 549
Driftsresultat		23 199	79 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 915	13 786
Sum finansinntekter		9 915	13 786
Netto finans		9 915	13 786
Ordinært resultat før skattekostnad		33 114	92 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 114	92 802
Årsresultat		33 114	92 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 955	5 529
Andre fordringer		0	193 176
Sum fordringer		10 955	198 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 163	546 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 163	546 605
Sum omløpsmidler		707 118	745 310
SUM EIENDELER		707 118	745 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 919	632 805
Sum opptjent egenkapital		665 919	632 805
Sum egenkapital		665 919	632 805
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 361	76 664
Annen kortsiktig gjeld		32 838	35 841
Sum kortsiktig gjeld		41 199	112 505
Sum gjeld		41 199	112 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 118	745 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651207

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 909
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

Forretningsadresse: Geitmyrsveien 27
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 020	776 565
Sum inntekter		824 020	776 565
Kostnader			
Lønnskostnad		101 297	82 351
Annen driftskostnad		699 524	615 198
Sum kostnader		800 821	697 549
Driftsresultat		23 199	79 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 915	13 786
Sum finansinntekter		9 915	13 786
Netto finans		9 915	13 786
Ordinært resultat før skattekostnad		33 114	92 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 114	92 802
Årsresultat		33 114	92 802



Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 955	5 529
Andre fordringer		0	193 176
Sum fordringer		10 955	198 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 163	546 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 163	546 605
Sum omløpsmidler		707 118	745 310
SUM EIENDELER		707 118	745 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 919	632 805
Sum opptjent egenkapital		665 919	632 805
Sum egenkapital		665 919	632 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 361	76 664
Annen kortsiktig gjeld		32 838	35 841
Sum kortsiktig gjeld		41 199	112 505
Sum gjeld		41 199	112 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 118	745 310





Organisasjonsnr: 975 503 909
SAMEIET GEITMYRSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Geitmyrsveien 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Geitmyrsveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CY4AJ-MPJ3H-3SHB6-7SYEB-KLFZJ-MEF14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 13:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY4AJ-MPJ3H-3SHB6-7SYEB-KLFZJ-MEF14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Geitmyrsveien 27

 BankID Signing
Magnus Mathias Sætre Rasmu
2024-06-03

 BankID Signing
Paul Kristian Strøm
2024-06-04

 BankID Signing
Markus Wächter
2024-06-05

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Geitmyrsveien 27 Org.nr. 975503909

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Geitmyrsveien 27

Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		643 680	574 725	641 760	643 680
Inntekter parkeringsleie		74 500	66 000	60 000	72 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		105 840	109 840	106 000	105 840
Andre inntekter	1	0	26 000	0	0
Sum inntekter		824 020	776 565	807 760	821 520
Kostnader					
Lønn	2	101 297	82 351	92 000	95 000
Kommunale avgifter		189 915	160 320	181 000	220 000
Strøm og varme		78 802	95 421	100 000	80 000
TV og bredbånd		124 652	110 905	113 000	130 000
Andre driftskostnader	3	1 476	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	169 177	114 303	120 000	120 000
Forretningsførsel og honorarer	5	59 656	67 033	71 000	58 000
Forsikring		68 524	59 140	75 000	75 000
Andre kostnader	6	7 322	8 076	24 000	14 000
Sum kostnader		800 821	697 549	776 000	792 000
Driftsresultat		23 199	79 016	31 760	29 520
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		9 915	13 786	6 000	7 500
Sum finans	7	9 915	13 786	6 000	7 500
Resultat		33 114	92 802	37 760	37 020



Sameiet Geitmyrsveien 27

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 955	5 529
Forskuddsbetalte kostnader		0	193 176
Sum fordringer	8	10 955	198 705
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		696 163	546 605
Sum omløpsmidler		707 118	745 310
Sum eiendeler		707 118	745 310

Balanserapport 2023 for Sameiet Geitmyrsveien 27



Sameiet Geitmyrsveien 27

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		632 805	632 805
Årets resultat		33 114	0
Sum egenkapital	9	665 919	632 805
Gjeld			
Leverandørgjeld		8 361	76 664
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	391
Forskudd fra kunder		32 838	21 989
Skyldige lønnskostnader		0	3 474
Annen kortsiktig gjeld		0	9 986
Sum kortsiktig gjeld		41 199	112 505
Sum egenkapital og gjeld		707 118	745 310

OSLO, 03.06.2024
Sameiet Geitmyrsveien 27

Paul Kristian Strøm
Styrets leder

Magnus Mathias Sætre Rasmu
Styremedlem

Markus Wächter
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dugnadssidrag	0	25 200	0	0
Purregebyrer	0	800	0	0
Sum andre inntekter	0	26 000	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	38 780	19 400	27 000	30 000
Feriepenger	0	2 774	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Feriepenger	0	0	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	12 908	9 785	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte	-391	391	0	0
Sum lønnskostnader	101 297	82 351	92 000	95 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 476	0	0	0
Sum andre driftskostnader	1 476	0	0	0

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
vedlikehold bygg	70 905	5 932	120 000	120 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	101 737	0	0
Vedl. uteareal	98 272	200	0	0
vedl. fellesvaskeri	0	6 435	0	0
Sum vedlikehold	169 177	114 303	120 000	120 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	12 154	0	6 000	8 000
Regnskapshonorar	47 502	55 005	65 000	50 000
Honorar for økonomisk bistand	0	3 928	0	0
Honorar for juridisk bistand	0	8 100	0	0
Sum honorar	59 656	67 033	71 000	58 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

I forbindelse med bytte av revisor vil kostnad 2023 bli bokført i 2024.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	0	400	0	0
Møter, kurs etc.	0	0	10 000	0
Sosiale arrangementer	2 303	0	6 000	6 000
Porto	0	174	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	488	0	0	0
Bankgebyr	2 541	5 612	6 000	6 000
Øredifferanser	0	1	0	0
Sum andre kostnader	7 322	8 076	24 000	14 000

Note 7 Finans



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankrenter	2 402	7 309	0	0
Renteinntekt kundefordringer	1 070	326	0	0
Forsikringsutbytte	6 443	6 150	6 000	7 500
Sum finansinntekter	9 915	13 786	6 000	7 500
<hr/>				
Sum finans	9 915	13 786	6 000	7 500



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	10 955	5 529
Sum kundefordringer	10 955	5 529
Periodiserte kostnader	0	193 176
Sum andre fordringer	0	193 176
Sum fordringer	10 955	198 705

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	632 805	540 003
Årets resultat	33 114	92 802
Egenkapital 31.12	665 919	632 805