



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Tell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 537 843	1 500 658
Sum inntekter		1 537 843	1 500 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 062	125 460
Annen driftskostnad		1 267 060	1 116 792
Sum kostnader		1 530 176	1 338 376
Driftsresultat		7 667	162 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 600	539
Sum finansinntekter		7 600	539
Netto finans		12 318	539
Ordinært resultat før skattekostnad		151 321	258 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 321	258 945
Årsresultat		19 986	162 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	162 821
Sum overføringer og disponeringer		19 986	162 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757	3 711
Andre fordringer		122 732	69 228
Sum fordringer		123 489	72 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 666	1 514 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 666	1 514 025
Sum omløpsmidler		1 452 155	1 586 964
SUM EIENDELER		1 452 155	1 586 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 588	1 206 602
Sum opptjent egenkapital		1 226 588	1 206 602
Sum egenkapital		1 226 587	1 206 602
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 410	191 545
Skyldige offentlige avgifter		3 638	1 781
Annen kortsiktig gjeld		26 520	187 037
Sum kortsiktig gjeld		225 568	380 363
Sum gjeld		225 568	380 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 155	1 586 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387823

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 056 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernest Tell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 993 056 448
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 537 843	1 500 658
Sum inntekter		1 537 843	1 500 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 062	125 460
Annen driftskostnad		1 267 060	1 116 792
Sum kostnader		1 530 176	1 338 376
Driftsresultat		7 667	162 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 600	539
Sum finansinntekter		7 600	539
Netto finans		12 318	539
Ordinært resultat før skattekostnad		151 321	258 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 321	258 945
Årsresultat		19 986	162 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	162 821
Sum overføringer og disponeringer		19 986	162 821



Organisasjonsnr: 993 056 448
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757	3 711
Andre fordringer		122 732	69 228
Sum fordringer		123 489	72 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 666	1 514 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 666	1 514 025
Sum omløpsmidler		1 452 155	1 586 964
SUM EIENDELER		1 452 155	1 586 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 588	1 206 602
Sum opptjent egenkapital		1 226 588	1 206 602
Sum egenkapital		1 226 587	1 206 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 410	191 545
Skyldige offentlige avgifter		3 638	1 781
Annen kortsiktig gjeld		26 520	187 037
Sum kortsiktig gjeld		225 568	380 363
Sum gjeld		225 568	380 363



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 452 155

1 586 964



Organisasjonsnr: 993 056 448
KONGENSGATE 7 BOLIGSAMEIE - MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 511 496	1 349 128	1 511 532	1 632 456
Andre driftsinntekter	2	26 347	151 530	32 400	52 800
SUM INNETEKTER		1 537 843	1 500 658	1 543 932	1 685 256
KOSTNADER					
Lønn	1	87 360	85 956	110 000	110 000
Styrehonorar		24 000	24 000	24 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	1	15 702	15 504	18 894	19 176
Strøm		33 854	220 808	60 000	50 000
Vedlikehold bygg		392 224	11 180	400 000	420 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		70 439	175 154	50 000	60 000
Revisjonshonorar	0	13 500	13 000	20 000	21 000
Forretningsførerhonorar		88 986	88 986	88 986	93 437
Telefon		1 175	3 463	4 000	4 000
Årsavgift TV		134 878	92 660	161 868	161 852
Forsikringer		69 228	64 688	70 000	84 000
Kommunale avgifter		235 108	197 578	250 000	260 000
Andre driftskostnader		13 614	12 038	12 000	16 055
Kostnader oppvarming/serviceavtale		350 107	333 360	330 000	350 000
SUM KOSTNADER		1 530 176	1 338 376	1 609 748	1 685 520
DRIFTSRESULTAT		7 667	162 282	-65 816	-264
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		7 600	539	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige		4 718	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		12 318	539	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		19 986	162 821	-64 816	736
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	162 821	0	0
SUM OVERFØRINGER		19 986	162 821	-64 816	736

151 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss



BALANSE 2022 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	224	3 676
Andre restanser	533	35
Andre fordringer	122 732	69 228
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 328 140	1 513 320
Skattetrekk	526	705
SUM OMLØPSMIDLER	1 452 155	1 586 964
SUM EIENDELER	1 452 155	1 586 964

151 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss



BALANSE 2022 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 206 602	1 206 602
Årets resultat	19 986	0
SUM EGENKAPITAL	1 226 587	1 206 602
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	175
Forskuddsbetalte felleskostnader	15 895	24 858
Forskudd	1 265	0
Leverandørgjeld	195 410	191 545
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	9 360	7 956
Annen kortsiktig gjeld	0	154 048
Offentlige avgifter	3 638	1 781
SUM KORTSIKTIG GJELD	225 568	380 363
SUM GJELD	225 568	380 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 452 155	1 586 964

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ernest Tell
Styreleder

Bjørn Zakariassen
Styremedlem

Ardian Haziraj
Styremedlem

151 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 206 602	1 043 780
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 986	162 821
B. Årets endring disponible midler	19 986	162 821
C. Disponible midler UB	1 226 587	1 206 602

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i selskapet.

	2022	2021
5100 LØNN	78 000	78 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 360	7 956
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 382	14 382
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	1 320	1 122
Sum	103 062	101 460

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	39 600	59 750
3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER	-13 253	91 780
Sum	-26 347	-151 530

Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 7 Boligsameie - Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Styreleder	Ernest Tell (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Bjørn Zakariassen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ardian Haziraj (sign.)	08.03.2023



Til årsmøtet i Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 7 Boligsameie - Moss som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-10 09:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Kongensgate 7 Boligsameie - Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 7 Boligsameie - Moss som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-10 09:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.