



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 669	124 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		50 020	83 642
Sum kostnader		174 689	208 311
Driftsresultat		275 311	241 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		446 281	430 364
Sum finanskostnader		446 281	430 364
Netto finans		-446 281	-430 364
Resultat før skattekostnad		-170 970	-188 675
Skattekostnad	3, 4	0	-19 994
Årsresultat		-170 970	-168 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 970	-97 137
Annen egenkapital		0	-71 544
Sum overføringer og disponeringer		-170 970	-168 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 924 378	2 049 047
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 924 378	2 049 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	777 829	777 829
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 829	2 777 829
Sum anleggsmidler		4 702 207	4 826 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 164	332 914
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		239 164	332 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 143	75 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 143	75 714
Sum omløpsmidler		271 307	408 628
SUM EIENDELER		4 973 514	5 235 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	2 928	2 928
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	268 107	97 137
Sum opptjent egenkapital		-268 107	-97 137
Sum egenkapital		-65 179	105 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 250 504	4 359 045
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 504	4 359 045
Sum langsiktig gjeld		4 250 504	4 359 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 445	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		109 175	98 977
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		671 569	671 691
Sum kortsiktig gjeld		788 189	770 668
Sum gjeld		5 038 693	5 129 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 514	5 235 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547188

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 925 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O A BERGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8A
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 669	124 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		50 020	83 642
Sum kostnader		174 689	208 311
Driftsresultat		275 311	241 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		446 281	430 364
Sum finanskostnader		446 281	430 364
Netto finans		-446 281	-430 364
Resultat før skattekostnad		-170 970	-188 675
Skattekostnad	3, 4	0	-19 994
Årsresultat		-170 970	-168 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 970	-97 137
Annen egenkapital		0	-71 544
Sum overføringer og disponeringer		-170 970	-168 681



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 924 378	2 049 047
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 924 378	2 049 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	777 829	777 829
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 829	2 777 829
Sum anleggsmidler		4 702 207	4 826 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 164	332 914
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0



Sum fordringer		239 164	332 914
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 143	75 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 143	75 714
Sum omløpsmidler		271 307	408 628
SUM EIENDELER		4 973 514	5 235 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	2 928	2 928
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	268 107	97 137
Sum opptjent egenkapital		-268 107	-97 137
Sum egenkapital		-65 179	105 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 250 504	4 359 045
Langsiktig konserngjeld	5, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 504	4 359 045
Sum langsiktig gjeld		4 250 504	4 359 045



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 445	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		109 175	98 977
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		671 569	671 691
Sum kortsiktig gjeld		788 189	770 668
Sum gjeld		5 038 693	5 129 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 514	5 235 505



Organisasjonsnr: 890 925 162
O A BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4164983.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4164983.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240606.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1924377.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet følger reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr.450.000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777829.00	777829.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3724464.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4250504.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3924378.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
O A BERGE EIENDOM AS

890925162

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 669	-124 669
Annen driftskostnad		-50 020	-83 642
Sum driftskostnader		-174 689	-208 311
Driftsresultat		275 311	241 689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-446 281	-430 364
Sum finanskostnader		-446 281	-430 364
Netto finans		-446 281	-430 364
Resultat før skattekostnad		-170 970	-188 675
Skattekostnad	3, 4	0	19 994
Årsresultat		-170 970	-168 681
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-71 544
Udekket tap		-170 970	-97 137
Sum overføringer		-170 970	-168 681



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 924 378	2 049 047
Sum varige driftsmidler		1 924 378	2 049 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	777 829	777 829
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 777 829	2 777 829
Sum anleggsmidler		4 702 207	4 826 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 164	332 914
Sum fordringer		239 164	332 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 143	75 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 143	75 714
Sum omløpsmidler		271 307	408 628
SUM EIENDELER		4 973 514	5 235 504



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	2 928	2 928
Sum innskutt egenkapital		202 928	202 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-268 107	-97 137
Sum opptjent egenkapital		-268 107	-97 137
Sum egenkapital		-65 179	105 791
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 250 504	4 359 045
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 504	4 359 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 445	0
Skyldige offentlige avgifter		109 175	98 977
Annen kortsiktig gjeld		671 569	671 691
Sum kortsiktig gjeld		788 189	770 668
Sum gjeld		5 038 693	5 129 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 514	5 235 505

KRISTIANSUND N, 16.06.2025

Odd Arne Berge
styrets leder / daglig leder



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 164 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 164 983
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 240 606
Balanseført verdi per 31.12.	1 924 377
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 669



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-19 994
Skattekostnad	0	-19 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-170 970	-188 675
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 253	46 269
Skattepliktig inntekt	-119 717	-142 406

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	229 452	178 199	51 253
Frømførbart underskudd	-327 247	-446 964	119 717
Netto forskjeller	-97 795	-268 765	170 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 795	268 765	-170 970
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet følger reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter kr.450.000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 829	777 829



O A BERGE EIENDOM AS
890 925 162

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Arne Berge	200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	2 928	-97 137	105 791
Årsresultat	0	0	-170 970	-170 970
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 928	-268 107	-65 179

Mer om egenkapital

Regnskapet for år 2024 viser ett underskudd før skatt på kr. 170.970 mot ett underskudd på kr. 188.675 for år 2023.

Selskapets egenkapital er dermed tapt. Iht. aksjeloven § 3-4 skal selskapet til enhver tid ha forsvarlig egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Etter aksjeloven § 3-5 har styret handlingsplikt dersom egenkapitalen ikke er vurdert som forsvarlig.

Styret har vurdert den finansielle situasjonen til selskapet og anser denne som tilfredsstillende. Tapt egenkapital er dekket inn gjennom lån fra aksjonær.

Det er også merverdier i selskapets eiendom som er balanseført til kostpris med fradrag for årlige avskrivninger.

Basert på dette er det styrets vurdering at selskapets egenkapital og likviditet er akseptabel. Årsregnskap avlegges således under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 724 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 250 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 924 378
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0