



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 854 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGEDAMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Follo BBL
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredriksen Grethe Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	347 664	347 664
Sum inntekter		347 664	347 664
Kostnader			
Varekostnad		-525	525
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	160 489	365 993
Sum kostnader		161 105	367 659
Driftsresultat		186 559	-19 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	1 649
Sum finansinntekter		759	1 649
Annen rentekostnad		16 151	17 904
Sum finanskostnader		16 151	17 904
Netto finans		15 392	16 255
Ordinært resultat før skattekostnad		171 167	-36 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 167	-36 250
Årsresultat		171 168	-36 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 168	-36 250
Sum overføringer og disponeringer		171 168	-36 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	383 042	383 042
Sum varige driftsmidler		383 042	383 042
Sum anleggsmidler		383 042	383 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 570	7 140
Andre fordringer		34 761	32 976
Sum fordringer		38 331	40 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 232	278 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 232	278 225
Sum omløpsmidler		372 563	318 341
SUM EIENDELER		755 605	701 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 121	-27 046
Sum opptjent egenkapital		143 121	-28 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	13	144 121	-27 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	510 497	618 057
Øvrig langsiktig gjeld		67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		577 497	685 057
Sum langsiktig gjeld		577 497	685 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 317	32 601
Annen kortsiktig gjeld	11	3 670	10 771
Sum kortsiktig gjeld		33 987	43 372
Sum gjeld		611 484	728 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 605	701 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	577 497	685 057



KPMG AS
Søkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til Generalforsamlingen i Ringdammen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringdammen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offiserer

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - 2017 - Ringdammen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2018
KPMG AS



Vegard Tøngerud
Statsautorisert revisor



2208 Ringedammen Borettslag

Rapport fra styret 2017

Etter endring i regnskapsloven 1. januar 2018 er det ikke lenger lovpålagt å skrive årsmelding. Styret ønsker likevel å orientere om året som har gått, og har derfor laget en forenklet årsmelding.

Styret har etter generalforsamling 2017 bestått av følgende representanter:

Verv	Navn	Adresse
Styreleder	Anja Dammann	Ringedammen 4, 1443 DRØBAK
Styremedlem	Nina Margareta Instefjord	Vindfangerveien 11 A, 1443 DRØBAK
Styremedlem	Astrid Gunn Skaiaa	Ringedammen 3, 1443 DRØBAK
Varamedlem	Andreas Andersen	Sorenskriver Ellefsens Vei 40, 1443 DRØBAK
Varamedlem	Gaute Authen Hansen	Ringedammen 3, 1443 DRØBAK

Styret i Ringedammen Borettslag består av 3 kvinner og ingen menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Virksomhetens art

Ringedammen Borettslag er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Borettslaget ligger i Frogn kommune. Borettslagets organisasjonsnummer er 954 854 094. Det er 8 boliger og ingen næringslokaler i borettslaget.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.
Revisor er KPMG, Sørkedalsveien 6, 0306 Oslo.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF, avtale nr SP587239. Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

HMS/Internkontroll

Styret er pålagt å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften §5.

Borettslaget har ikke et system som tilfredsstiller myndighetens krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 3 styremøter og behandlet 5 styresaker.

Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinære generalforsamlinger.

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

- Parkering
- Loft i Ringedammen 4, for 2 etg.
- Koppås, hvem bor der, hvem rydder i anleggsområdet.
- Uteliggere i Nisseskogen
- Generelt vedlikehold

Godkjent av styret, 28.05.2018



Årsregnskap 2017 Ringedammen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	274 969	416 459
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	171 168	-36 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-107 560	-105 240
B. Årets endring disponible midler	63 607	-141 490
C. Disponible midler	338 576	274 969

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2017 Ringedammen Borettslag

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	347 664	347 664	348 000	347 000
Sum leieinntekt		347 664	347 664	348 000	347 000
Sum inntekt		347 664	347 664	348 000	347 000
KOSTNAD					
Varekostnad					
Varekostnad		-525	525	0	0
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	141	0	0
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	7 255	6 805	7 000	7 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	72 686	64 496	72 000	77 000
Reparasjon og vedlikehold	5	5 173	228 751	32 000	176 000
Revisjonshonorar	6	3 895	8 245	5 000	4 000
Forretningsførerhonorar		27 792	26 723	28 000	29 000
Andre honorar	7	7 346	0	0	0
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		29 243	26 756	29 000	30 000
Andre kostnader	8	4 699	1 817	2 000	3 000
Sum kostnad		161 105	367 659	178 000	329 000
Driftsresultat		186 559	-19 995	170 000	18 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		759	1 649	1 000	1 000
Rentekostnad		16 151	17 904	15 000	12 000
Netto finansposter		15 392	16 255	14 000	11 000
Årsresultat		171 168	-36 250	156 000	7 000
Overført til/fra annen egenkapital		171 168	-36 250	0	0
SUM OVERFØRINGER		171 168	-36 250	0	0



Balanse 2017 Ringedammen Borettslag

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	31 842	31 842
Bygninger	9	351 200	351 200
Sum anleggsmidler		383 042	383 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 570	7 140
Forskuddsbetalte kostnader		34 761	32 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		334 232	278 225
Sum omløpsmidler		372 563	318 341
SUM EIENDELER		755 605	701 383



Balanse 2017 Ringedammen Borettslag

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 121	-28 046
Sum opptjent egenkapital		143 121	-28 046
Sum egenkapital	13	144 121	-27 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	510 497	618 057
Borettsinnskudd		67 000	67 000
Sum langsiktig gjeld		577 497	685 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 317	32 601
Påløpne renter		100	61
Annen kortsiktig gjeld	11	3 570	10 710
Sum kortsiktig gjeld		33 987	43 372
Sum gjeld		611 484	728 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 605	701 383
Pantstillelser	12	577 497	685 057
Sted: _____	Dato: _____		

Anja Dammann
Styreleder

Astrid Gunn Skaiaa
Styremedlem

Nina Margareta Instefjord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2017 Ringedammen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2017 Ringedammen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2017	2016
3600 Innkrevde felleskostn. drift	347 664	347 664
Sum	347 664	347 664

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2017	2016
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	1 000
Sum	1 141	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2017	2016
6362 Skadedyruttøddelse	7 255	6 805
Sum	7 255	6 805

Note 4 - Kommunale avgifter

	2017	2016
6329 Kommunale avgifter	72 686	64 496
Sum	72 686	64 496

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2017	2016
6601 Vedlikehold bygg	5 173	1 397
6602 Vedlikehold VVS	0	53 750
6603 Vedlikehold elektro	0	12 000
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 500
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 375
6630 Egenandel forsikring	0	23 704
6641 Malerarbeider	0	133 025
Sum	5 173	228 751

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2017 Ringedammen Borettslag

Note 6 - Revisjonshonorar

	2017	2016
6700 Revisjonshonorar	3 895	8 245
Sum	3 895	8 245

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Pga endring i faktureringsprinsipp hos revisor, blir det en skjevfordeling av revisjonshonoraret mellom 2015 og 2016. Kostnaden i 2016 inneholder hele revisjonshonoraret for 2016 og halvparten av revisjonshonoraret for 2015.

Borettslaget/sameiet har inngått ny revisjonsavtale med KPMG fra regnskapsåret 2017.

I den forbindelse endres tidspunkt for fakturering av revisjonskostnaden, og den belastes i 4. kvartal når interimrevisjon er utført for gjeldende regnskapsår.

Note 7 - Andre honorar

	2017	2016
6730 Teknisk honorar	7 346	0
Sum	7 346	0

Teknisk honorar til USBL for tilstandsrapport på balkonger

Note 8 - Andre kostnader

	2017	2016
7720 Generalforsamling/Årsmøte	393	481
7770 Betalingskostnader	618	744
7772 Omkostninger inkasso	3 620	67
7773 Provisjon inkasso - Usbl's fordringer til inkasso	67	0
7790 Andre kostnader	0	525
Sum	4 699	1 817

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	351 200	31 842
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	351 200	31 842
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført 31.12:	351 200	31 842
Anskaffelsesår :	1950	1950
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 86, b.nr 476, 478, 479, 492 og 493, har en verdi på kr 31 842,-.



Noter årsregnskap 2017 Ringedammen Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128901181	16411190041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	2.65 %	2.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	760 000
Lånesaldo 01.01:	399 080	218 977
Avdrag i perioden:	47 038	60 523
Lånesaldo 31.12:	352 043	158 454
Saldo 5 år frem i tid:	97 370	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128901181	4	44 628	178 512
	4	43 383	173 532
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16411190041	4	20 087	80 348
	4	19 526	78 104

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
2985 Mellomregning BBL Finans	3 570	10 710
Sum	3 570	10 710

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2017
Bokført langsiktig gjeld	510 497
Innskuddskapital	67 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	577 497
Bokført verdi av pantsatt eiendom	383 042

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2017 Ringedammen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-28 046	171 167	143 121
Sum opptjent egenkapital	-28 046	171 167	143 121
Sum egenkapital	-27 046	171 167	144 121