



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 566 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJURSÅKEREN AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Kleppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 915 000	70 076 000
Sum inntekter		32 915 000	70 076 000
Kostnader			
Varekostnad		27 096 000	58 854 000
Annen driftskostnad	7	36 090	35 373
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		5 782 910	11 186 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 763	
Annen renteinntekt		36 793	9 794
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 050	188 650
Annen rentekostnad			877
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 771 416	11 006 894
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 265 493	2 080 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 505 923	8 926 194
Årsresultat	2	4 505 923	8 926 194
Totalresultat		4 505 923	8 926 194
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 505 923	8 926 194
Sum overføringer og disponeringer	2	4 505 923	8 926 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	202 400	
Sum immaterielle eiendeler	8	202 400	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		202 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	9 586 953	124 878 370
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 334 763	
Sum fordringer		2 334 763	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 031 878	493 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 031 878	493 855
Sum omløpsmidler		32 953 595	125 372 225
SUM EIENDELER		33 155 995	125 372 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 100 000	12 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2,3	12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 884 652	11 218 726
Sum opptjent egenkapital		1 884 652	11 218 726
Sum egenkapital	2	13 984 652	23 318 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		2 666 134
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 666 134
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			84 092 195
Leverandørgjeld	4	48 644	6 787 770
Annen kortsiktig gjeld	4	19 122 699	8 507 400
Sum kortsiktig gjeld		19 171 343	99 387 365
Sum gjeld		19 171 343	102 053 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 155 995	125 372 225



Resultat

Sjursåkeren AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		32 915 000	70 076 000
Sum driftsinntekter		32 915 000	70 076 000
Varekostnad		27 096 000	58 854 000
Annen driftskostnad	7	36 090	35 373
Driftsresultat		5 782 910	11 186 627
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 763	0
Annen renteinntekt		36 793	9 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 050	188 650
Annen rentekostnad		0	877
Ordinært resultat før skattekostnad		5 771 416	11 006 894
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 265 493	2 080 700
Ordinært resultat		4 505 923	8 926 194
Årsresultat	2	4 505 923	8 926 194
Overført annen egenkapital		4 505 923	8 926 194
Sum disponert	2	4 505 923	8 926 194



Balanse

Sjursåkeren AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	202 400	0
Sum immaterielle eiendeler	8	202 400	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		202 400	0
Omløpsmidler			
Varer	5	9 586 953	124 878 370
Andre fordringer	4	2 334 763	0
Sum fordringer		2 334 763	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 031 878	493 855
Sum omløpsmidler		32 953 595	125 372 225
Sum eiendeler		33 155 995	125 372 225

Sjursåkeren AS Org.nr. 999566561



Balanse

Sjursåkeren AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Selskapskapital		12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital	2,3	12 100 000	12 100 000
Annen egenkapital		1 884 652	11 218 726
Sum opptjent egenkapital		1 884 652	11 218 726
Sum egenkapital	2	13 984 652	23 318 726
Gjeld			
Utsatt skatt	8	0	2 666 134
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 666 134
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	84 092 195
Leverandørgjeld	4	48 644	6 787 770
Annen kortsiktig gjeld	4	19 122 699	8 507 400
Sum kortsiktig gjeld		19 171 343	99 387 365
Sum gjeld		19 171 343	102 053 499
Sum egenkapital og gjeld		33 155 995	125 372 225

Ulsteinvik, 27.03.2019
Styret for Sjursåkeren AS


Ingerid Ulstein
Styrets leder


Christian Young
Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2018

Sjursåkeren AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Tilvirkingskontrakter

Langsiktige tilvirkingskontrakter bokføres i samsvar med prinsipp om løpende avregning. Fullføringsgraden vurderes etter framdrift på prosjektet. Behandles som egenregiprojekt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto ført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2018 sammenlignet med 2017.

**Noter til årsregnskapet 2018****Sjursåkeren AS****Note 2 Egenkapital**

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	12 100 000	11 218 726	23 318 726
Årets resultat		4 505 923	4 505 923
Konsernbidrag		-13 839 997	-13 839 997
Egenkapital pr 31.12	12 100 000	1 884 652	13 984 652

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	12 100	1 000	12 100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS	12 100	100 %
Totalt antall aksjer	12 100	100 %

Note 4 Fordringer og gjeld / Pantestillelser

	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern, kortsiktig:		
Ulsmo Eiendom AS	-	7 700 000
Ulsmo Eiendom AS, påløpt rente	83 050	188 650
Ulsmo Eiendom AS, leverandørgjeld	-	192 403
Ulsmo Eiendom AS, konsernbidrag	17 974 022	
Sum	18 057 072	8 081 053
Fordring, kortsiktig:		
Ulsmo Eiendom AS	2 300 000	
Ulsmo Eiendom AS, påløpt rente	34 763	
	2 334 763	

Note 5 Tilvirkingskontrakt

Oppføring av boliger på tomt gnr. 17/ bnr. 971 og 1087 i Ålsund kommune.

Utbygging ble startet i 2016, og prosjektet er avsluttet i 2018

Salsverdi ikke solgte leiligheter	11 990 000
Kostpris ikke solgte leiligheter	9 586 953



Noter til årsregnskapet 2018

Sjursåkeren AS

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.
Ulsmo Eiendom AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2018	2017
Revisjon		
Lovpålagt revisjon	34 750	29 875
Annen bistand		2 438
Sum	34 750	32 313

Note 8 Skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	5 771 416	11 006 894
Permanente forskjeller	-309 276	-1 854 315
Endring midlertidige forskjeller	15 642 000	-11 222 000
Fremførbart underskudd	-3 130 118	2 069 421
Konsernbidrag	-17 974 022	
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnad	2018	2017
Skatt på årets resultat	0	2 196 619
Endring utsatt skattefordel	-2 877 733	-115 919
Endring utsatt skatt som skyldes endret skattesats	9 200	
Skatt på konsernbidrag	4 134 025	
Sum	1 265 493	2 080 700

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2018	2017
Midlertidig forskjell tilv.kontrakt	80 000	14 722 000
Avsetning for forpliktelser	-1 000 000	
Underskudd til fremføring	0	-3 130 118
Sum	-920 000	11 591 882
Utsatt skatt 23%	211 600	-2 666 133
Utsatt skattefordel 22%	202 400	



Til generalforsamlingen i Sjursåkeren AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjursåkeren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjursåkeren AS



pwc

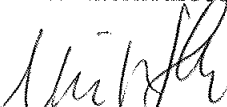
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 27. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS



Nils Robert Støkke
Statsautorisert revisor