



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 450 430 | 950 307 |
| Sum inntekter | | 450 430 | 950 307 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 956 403 | 300 631 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 201 562 | 392 902 |
| Sum kostnader | | 1 157 966 | 693 533 |
| Driftsresultat | | -707 536 | 256 774 |
| Annen rentekostnad | 3,4 | 907 443 | 911 930 |
| Sum finanskostnader | | 907 443 | 911 930 |
| Netto finans | | -907 443 | -911 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 614 979 | -655 156 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -355 174 | -144 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 259 805 | -511 022 |
| Årsresultat | | -1 259 805 | -511 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 259 805 | -511 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -210 238 | -900 704 |
| Udekket tap | 5 | -1 049 567 | -511 022 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | | 900 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 259 805 | -511 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 63 192 461 | 63 192 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 192 461 | 63 192 461 |
| Sum anleggsmidler | | 63 192 461 | 63 192 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 345 | 137 600 |
| Konsernfordringer | 3 | 269 536 | 1 154 749 |
| Sum fordringer | | 294 881 | 1 292 349 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 119 627 | 246 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 627 | 246 921 |
| Sum omløpsmidler | | 414 508 | 1 539 270 |
| SUM EIENDELER | | 63 606 968 | 64 731 731 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 2 299 000 | 2 299 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 11 681 695 | 11 681 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 980 695 | 13 980 695 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 5 070 997 | 4 021 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 070 997 | -4 021 430 |
| Sum egenkapital | | 8 909 698 | 9 959 265 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 329 371 | 2 625 247 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 329 371 | 2 625 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3,9 | 46 383 843 | 46 461 149 |
| Ansvarlig lånekapital | 3,9 | 5 042 419 | 5 042 419 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 426 262 | 51 503 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 755 633 | 54 128 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 737 256 | 643 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 382 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 941 637 | 643 651 |
| Sum gjeld | | 54 697 270 | 54 772 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 606 968 | 64 731 731 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569714

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 450 430 | 950 307 |
| Sum inntekter | | 450 430 | 950 307 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 956 403 | 300 631 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 201 562 | 392 902 |
| Sum kostnader | | 1 157 966 | 693 533 |
| Driftsresultat | | -707 536 | 256 774 |
| Annen rentekostnad | 3,4 | 907 443 | 911 930 |
| Sum finanskostnader | | 907 443 | 911 930 |
| Netto finans | | -907 443 | -911 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -355 174 | -144 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 259 805 | -511 022 |
| Årsresultat | | -1 259 805 | -511 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -1 259 805 | -511 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -210 238 | -900 704 |
| Udekket tap | 5 | -1 049 567 | -511 022 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | | 900 704 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 259 805 | -511 022 |



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 63 192 461 | 63 192 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 192 461 | 63 192 461 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 63 192 461 | 63 192 461 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | 25 345 | 137 600 |
| Konsernfordringer | 3 | 269 536 | 1 154 749 |
| Sum fordringer | | 294 881 | 1 292 349 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 119 627 | 246 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 627 | 246 921 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 414 508 | 1 539 270 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 63 606 968 | 64 731 731 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 5, 8 | 2 299 000 | 2 299 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 11 681 695 | 11 681 695 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 980 695 | 13 980 695 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 5 | 5 070 997 | 4 021 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 070 997 | -4 021 430 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 909 698 | 9 959 265 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 4 | 2 329 371 | 2 625 247 |
|--------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 329 371 | 2 625 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3,9 | 46 383 843 | 46 461 149 |
| Ansvarlig lånekapital | 3,9 | 5 042 419 | 5 042 419 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 426 262 | 51 503 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 755 633 | 54 128 815 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 737 256 | 643 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 382 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 941 637 | 643 651 |
| Sum gjeld | | 54 697 270 | 54 772 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 606 968 | 64 731 731 |



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen Bolig AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkåsholmen Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 259 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q6CUIV-YNS3V-H5AUN-ANUGH-6NNPP-QQKPI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 07:04:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGCUV-YNS3V-H5AUN-ANUGH-6VNPP-QQKPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjerkåsholmen Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 450 430 | 950 307 |
| Sum driftsinntekter | | 450 430 | 950 307 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 956 403 | 300 631 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 201 563 | 392 902 |
| Sum driftskostnader | | 1 157 966 | 693 533 |
| Driftsresultat | | (707 536) | 256 774 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad | 3,4 | 907 443 | 911 930 |
| Netto finansposter | | (907 443) | (911 930) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (1 614 979) | (655 156) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (355 174) | (144 134) |
| ÅRSRESULTAT | | (1 259 805) | (511 022) |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (210 238) | (900 704) |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 0 | 900 704 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (1 049 567) | (511 022) |
| Sum overføringer og disponeringer | | (1 259 805) | (511 022) |

Penneo Dokumentnøkkel: VWY7Z-EE73C-KVQ5X-UMZAW-OJIC2-FOEL5



Bjerkåsholmen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 63 192 461 | 63 192 461 |
| Sum anleggsmidler | | 63 192 461 | 63 192 461 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 345 | 137 600 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 269 536 | 1 154 749 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 119 627 | 246 921 |
| Sum omløpsmidler | | 414 508 | 1 539 270 |
| SUM EIENDELER | | 63 606 968 | 64 731 731 |

Penneo Dokumentnøkkel: VVYZ7-EF73C-KVQ5X-UMZAW-OJIC2-FOEL5



Bjerkåsholmen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 2 299 000 | 2 299 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 11 681 695 | 11 681 695 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (5 070 997) | (4 021 430) |
| Sum egenkapital | | 8 909 698 | 9 959 265 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelses | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 329 371 | 2 625 247 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | 2 329 371 | 2 625 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3,9 | 46 383 843 | 46 461 149 |
| Ansvarlig lånekapital | 3,9 | 5 042 419 | 5 042 419 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 426 262 | 51 503 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 737 256 | 643 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 382 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 941 637 | 643 651 |
| Sum gjeld | | 54 697 270 | 54 772 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 606 968 | 64 731 731 |

Oslo, 28. juni 2023

John S. Platou
Styrets leder



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VWY7Z-EE73C-KVQ5X-UMZAW-OUIJC2-FOEL5



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

| | |
|---|-------------|
| Rentekostnader på lån fra morselskapet Platou Eiendom AS: | kr. 644 594 |
| Rentekostnader på lån fra søsterselskapet Øvre lodalen boligutvikling AS: | kr. 262 849 |

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.21:

| | |
|--|----------------|
| Ansvarlig lån fra morselskapet Platou Eiendom AS: | kr. 5 042 418 |
| Langsiktig gjeld til morselskapet Platou Eiendom AS: | kr. 32 980 726 |
| Langsiktig gjeld til søsterselskapet Øvre lodalen boligutvikling AS: | kr. 13 403 117 |

Penneo Dokumentnøkkel: VVYZ7-EF73C-KVQ5X-UMZAW-OUIJC2-FOE15



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

| | |
|---|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 614 979 |
| Permanente og andre forskjeller | 553 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -15 611 |
| Mottatt konsernbidrag | 269 536 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| = Inntekt | -1 360 500 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -59 298 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -295 876 |
| = Ordinær skattekostnad | -355 174 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | -59 298 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 59 298 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 20 930 238 | 20 930 238 |
| + Gevinst- og tapskonto | -62 445 | -78 056 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 10 279 740 | 8 919 240 |
| Sum positive forskjeller | 20 930 238 | 20 930 238 |
| Sum negative forskjeller | 10 342 185 | 8 997 296 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 10 588 052 | 11 932 942 |
| Balanseført utsatt skatt | 2 329 371 | 2 625 247 |

Penneo Dokumentnøkkel: VVYZ7-EF73C-KVQ5X-UMZAW-OUIJC2-FOEL5



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 2 299 000 | 11 681 695 | -4 021 430 | 9 959 265 |
| -Til årets resultat | | 0 | -1 049 567 | -1 049 567 |
| =Pr 31.12. | 2 299 000 | 11 681 695 | -5 070 997 | 8 909 698 |

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomt |
|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 63 430 667 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 63 430 667 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 63 430 667 |

Tomter avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: VVYZ7-EF73C-KVQ5X-UMZAW-OUIJC2-FOEL5



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2299000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 2 299 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Platou Eiendom AS | 2 299 000 |

Styrets leder eier 100% av alle de stemmeberettigede aksjene i morselskapet Platou Eiendom AS.

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Pantsettelse | 2022 | 2021 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: VWY7Z-EE73C-KVQ5X-UMZAW-OUIJC2-FOEL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Stoud Platou

Styreleder

På vegne av: Bjerkåsholmen Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-29 14:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWY7Z-EE73C-KVQ5X-UMZAW-OUIJC2-FOELS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>