



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 028 297
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 2
Forretningsadresse: Homla Sag
Dystlinna 182
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 409 855 | 4 891 352 |
| Annen driftsinntekt | 2, 8 | 60 000 | 2 798 788 |
| Sum inntekter | | 4 469 855 | 7 690 140 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 1 178 116 | 1 817 284 |
| Lønnskostnad | 6 | 797 641 | 766 791 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 865 378 | 587 518 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 239 499 | 1 293 238 |
| Sum kostnader | | 4 080 634 | 4 464 831 |
| Driftsresultat | | 389 221 | 3 225 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 193 | 785 |
| Annen finansinntekt | | 53 616 | 30 380 |
| Sum finansinntekter | | 57 809 | 31 164 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 71 624 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 71 624 |
| Netto finans | | 57 727 | -40 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 446 948 | 3 184 848 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -92 | 92 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 447 040 | 3 184 756 |
| Årsresultat | | 447 040 | 3 184 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 040 | 3 184 756 |
| Totalresultat | | 447 040 | 3 184 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | 8 | 417 940 | 531 639 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 29 100 | 2 653 117 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 447 040 | 3 184 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 9 | 4 644 900 | 5 685 474 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 832 100 | 204 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 477 000 | 5 889 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 638 830 | 648 830 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 638 830 | 648 830 |
| Sum anleggsmidler | | 7 115 830 | 6 538 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 3 | 193 196 | 371 326 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 233 053 | 423 845 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 500 | 562 872 |
| Sum fordringer | | 281 553 | 986 717 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7, 9 | 2 336 789 | 1 628 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 336 789 | 1 628 907 |
| Sum omløpsmidler | | 2 811 538 | 2 986 950 |
| SUM EIENDELER | | 9 927 368 | 9 525 554 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 10 | 8 971 812 | 8 942 712 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 971 812 | 8 942 712 |
| Sum egenkapital | | 8 971 812 | 8 942 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Leverandørgjeld | | 149 877 | 227 347 |
| Betalbar skatt | 4 | | 92 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 669 075 | 243 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 136 604 | 112 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 955 556 | 582 843 |
| Sum gjeld | | 955 556 | 582 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 927 368 | 9 525 554 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465630

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 028 297
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 2
Forretningsadresse: Homla Sag
Dystlinna 182
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 971 028 297
TOTEN ALMENNING LODD NR 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 409 855 | 4 891 352 |
| Annen driftsinntekt | 2, 8 | 60 000 | 2 798 788 |
| Sum inntekter | | 4 469 855 | 7 690 140 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 1 178 116 | 1 817 284 |
| Lønnskostnad | 6 | 797 641 | 766 791 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 865 378 | 587 518 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 239 499 | 1 293 238 |
| Sum kostnader | | 4 080 634 | 4 464 831 |
| Driftsresultat | | 389 221 | 3 225 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 193 | 785 |
| Annen finansinntekt | | 53 616 | 30 380 |
| Sum finansinntekter | | 57 809 | 31 164 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 71 624 |
| Sum finanskostnader | | 82 | 71 624 |
| Netto finans | | 57 727 | -40 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 446 948 | 3 184 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -92 | 92 |
| Årsresultat | | 447 040 | 3 184 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 040 | 3 184 756 |
| Totalresultat | | 447 040 | 3 184 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 417 940 | 531 639 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 29 100 | 2 653 117 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 447 040 | 3 184 756 |





Organisasjonsnr: 971 028 297
TOTEN ALMENNING LODD NR 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2, 9 | 4 644 900 | 5 685 474 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | 1 832 100 | 204 300 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 6 477 000 | 5 889 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 5 | 638 830 | 648 830 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 638 830 | 648 830 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 7 115 830 | 6 538 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | |
| | 1, 3 | 193 196 | 371 326 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 1 | 233 053 | 423 845 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 48 500 | 562 872 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 281 553 | 986 717 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 7, 9 | 2 336 789 | 1 628 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 336 789 | 1 628 907 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 2 811 538 | 2 986 950 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 9 927 368 | 9 525 554 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 8, 10 | 8 971 812 | 8 942 712 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 971 812 | 8 942 712 |
| Sum egenkapital | | 8 971 812 | 8 942 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Leverandørgjeld | | 149 877 | 227 347 |
| Betalbar skatt | 4 | | 92 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 669 075 | 243 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 136 604 | 112 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 955 556 | 582 843 |
| Sum gjeld | | 955 556 | 582 843 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 927 368 | 9 525 554 |



Organisasjonsnr: 971 028 297
TOTEN ALMENNING LODD NR 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsberetning og regnskap



2022

Toten Almenning lodd nr. 2



Almenningsrabatter

Generelle betingelser:

Rabatter kan gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen på vedkommende bruksberettigedes eiendom. For materialuttak med en bruttoverdi på kr. 20.000,- eller mer, gis bruksrettrabatt bare etter søknad til almenningsstyret. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettuttak vil bli foretatt. Ved misbruk blir bruksrettrabatten inndratt.

Søknader:

Det skal søkes skriftlig om uttak av materialer, dersom uttaket har en bruttoverdi på kr. 20 000,- eller mere i året. Søknaden sendes almenningsstyret senest 1 mnd. før materialene ønskes levert.

Bruksrettsrabatter:

Material uttak foretas hos XL Bygg Toten Tre eller Byggsenteret Toten. De gir 43 % rabatt til alle bruksberettigede i lodd nr. 2, i tillegg gis det 20 % rabatt på hvit trelast fra Toten Almennings lodd nr. 2. Faktura kommer fra leverandøren av trelast og byggevarer. Det gis ikke bruksrettsrabatt fra almenningen på limtre og taksperer.

Ved - biprodukter :

Langved: Kr. 280,- pr. m3 + transport
Ved på rot - gratis

Bruk av almenningsveg for privat tømmerdrift

Bruksberettigede og andre som benytter almenningens veger for framkjørings av privat tømmer betaler 10,-/m3. Transporten skal fortrinnsvis foregå på frost mark og etter avtale med almenningen. Brøyting og strøing utføres av skogeier/bruksberettiget dersom almenningen ikke holder vegen åpen for egen drift.

Eierskifte av bruksberettiget eiendom.

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningen skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsvalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningsvalget.



**ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR 2
holdes på Ytter'n pub torsdag 20.04.2022, kl. 1900**

Saksliste til årsmøtet.

- Sak 1 Godkjenning av innkallingen.
- Sak 2 Godkjenning av saksliste.
- Sak 3 Valg av møteleder.
- Sak 4. Valg av to til å underskrive protokollen.
- Sak 5. Årsberetning 2022
- Sak 6. Regnskap 2022
- Sak 7 Fastsettelse av styrets honorar for 2022 og oppnevne revisor for neste års regnskap
- Sak 8 Planer 2023
- Sak 9 Toten Jakt og Fiskeforening Lodd nr 2. Årsberetning for 2022.
- Sak 10 Innkomne saker.

Servering.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen 13.04.23



ÅRSBERETNING 2022

Styret og administrasjonen.

Årsmøtet for 2021 ble holdt på Ytter'n pub i Kolbu 26.april 2022. Inkludert styret møtte det 25 bruksberettigede.

Styrets sammensetning i 2022 har vært følgende:

| | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| John Olav Skaug | formann | 2020 - 2024 |
| Kjersti Rolijordet | nestformann | 2022 - 2026 |
| Lars O. Leirdal | | 2020 - 2024 |
| Åge Midtbu | | 2020 - 2024 |
| Kent Dragerengen | | 2022 - 2026 |

Vararepresentanter

| | |
|-----------------------|-------------|
| Olav Bu | 2022 - 2026 |
| Jøran Nyhus-Slettum | 2022 - 2026 |
| Hans Chr. Huuse | 2020 - 2024 |
| Ole Christian Flesvig | 2020 - 2024 |

Valgkomite.

| | |
|----------------------|-------------|
| Leif Henning Leirdal | 2022 - 2026 |
| Pål Ringen | 2022 - 2026 |
| Trond Huuse | 2020 - 2024 |
| Mats Meby Holthe | 2020 - 2024 |

Representanter i styrer og komiteer:

| | |
|------------------------|--------------------|
| TJFF Lodd nr 2 | Kjersti Rolijordet |
| Ø.T. Utmarkslag | Lars Olav Leirdal |
| Beite lag | John Olav Skaug |
| Hyttekomite | Styret |
| Kontaktperson Lønsjøen | John Olav Skaug |
| Bergsjøen | Lars Olav Leirdal |
| Svartungen | Åge Midtbu |
| Grønsjøen | Kjersti Rolijordet |

Regnskapskyndig revisor: BDO v/ Torstein Holien
Daglig leder/administrasjon: Toten Almenning Lodd nr.1 v/ Rolf Børstad

Toten Almenning Lodd nr 2 eier og driver ca. 55 000 daa skog og utmark hvorav



39786 daa er produktivt areal. Almenningens industriareal (sagtomta) og noen bygninger blir nå utleid som lager. Administrasjonen ligger på Homla Sag med forretnings - adresse Dystlinna 182, 2847 Kolbu.

Det har vært stor aktivitet og de fleste planene som ble lagt for året er gjennomført.

Regnskapstallene viser et overskudd før bruksrett på 447.040,-. Bruksrettsrabatten utgjorde 417.940,- i 2022. 29.100,- er overført til annen egenkapital. Egenkapitalen pr 31.12.22 utgjør kr 8.971.812,-. Likviditetssituasjonen i almenningen er god.

Skogbestyrer er innleid fra Toten Almenning Lodd nr.1 og regnskapstjenester leies inn fra XL-Bygg Toten Tre.

Årsregnskap for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av almenningens eiendeler og gjeld finansielle stilling og resultat. Det har ikke vært noen forsknings og utviklingsaktiviteter (FOU) i året som har gått.

Det er i 2022 avholdt 4 styremøter og 2 befaringer. Tema for befaringene har vært, oppfølging av hyttefelt, foryngelse, vedlikehold av skogsbilveger, vedlikehold av almenningshytter og hogst.

Organisasjonstilknytning

- Norsk Almenningsforbund
- Glommen Mjøsen Skog SA
- Lena Fjernvarme A.S



Bruksretter

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer. Arbeidet med å holde dette registeret oppdatert er vanskelig, da mange ikke melder fra om eiendomsoverdragelser. Styret henstiller til de bruksberettigede om å gi tilbakemelding om overdragelser, flytting m.m. Antall bruksretter i lodd nr 2 er nå 542. Det er mange bruksretter som ikke har noen tilknytning til jordbruk lenger, samt mange som har skiftet eiere flere ganger uten at almenningen får melding om dette.

Hytter

På lodd nr 2 er det 195 hytter med festetomt. Det ble i 2017 bygd et nytt hyttefelt ved Svartungen hvor det ble tilrettelagt for 25 festetomter. Det ble bortfestet 1 tomter i 2022. Til sammen er det festet bort 23 tomter per 31.12.22.

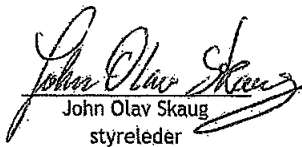
Miljø, arbeidsmiljø og personale

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljø, ut over utslipp fra motorsager og skogsmaskiner. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrensere" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på ut marka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

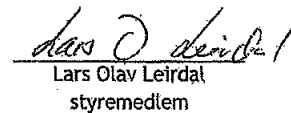
Det har i 2022 kun vært 1 årsverk i almenningen. I tillegg kommer innleide sesongarbeidere i skogen. Det har ikke vært sykefravær i 2022.

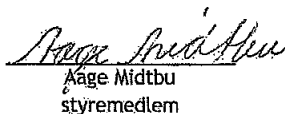
Kvinneandelen i styret er 20 %. Kvinneandelen hos ansatte er 0%.

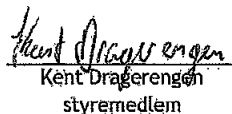
Kolbu mars.23


John Olav Skaug
styreleder


Kjersti M. Rolijordet
nestleder


Lars Olav Leirdal
styremedlem


Aage Midtbu
styremedlem


Kent Dragerengen
styremedlem


Rolf Børstad
daglig leder

Skogens drift

Avvirkning

Årets avvirkning er utført i området nord, vest og øst for Vollumsmyra med velteplass i tilknytning til den nye veg fra Storbrenna og Knutsetervegen møtes. I tillegg er det avvirket en drift øst for Storbrenna. Driften ble utført i august til gode tømmerpriser og ved bruk av ny og solid skogsbilveg.

| År | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sagtømmer | 3322 | 5232 | 3936 | 4059 | 4203 | 3714 | 3450 |
| Massevirke | 2471 | 3054 | 2534 | 2250 | 2898 | 3006 | 2672 |
| Ved bruksrett | 84 | 44 | 67 | 117 | 57 | 78 | 85 |
| Sum i året | 5877 | 8330 | 6537 | 6426 | 7158 | 6798 | 6207 |

Planting og ungskogpleie

Det er plantet 42.870 granplanter. Arbeidet er utført med innleid hjelp fra Toten Almanning Lodd nr.1. Det er i tillegg utført ungskogpleie på 152 dekar.

Veger

Arbeidet på oppgradering/vedlikehold av Knutsetervegen er så og si fullført etter utarbeidet vegplan. Det er i tillegg utført sporadisk vedlikehold av øvrig vegnett. Det er investert i ny traktor med snøplog som vil være et bra tilskudd til både vinter- og sommervedlikehold av almenningens veger.



Almenningens nye Valtra

Jakt og fiske

Det ble i år gitt fellingsstillatelse på 4 elger. Kvoten ble fordelt på 4 retter. Det ble felt 2 kalver, under årets jakt.

Småviltjakt og fiske blir administrert av TJFF Lodd nr. 2. De utgir egen beretning. Samarbeidet mellom almenningen og TJFF Lodd nr.2 må sies å være meget bra.



Beite

Følgende dyr er blitt sluppet på beite:

| 2022 | 3658 | sau | 581 | storfe |
|------|-------|-----|-----|--------|
| 2021 | 4653 | | | 533 |
| 2020 | 4622 | | | 579 |
| 2019 | 4333 | | | 571 |
| 2018 | 4759 | | | 453 |
| 2017 | 2296 | | | 389 |
| 2016 | 5389 | | | 475 |
| 2015 | 5152 | | | 472 |
| 2014 | 4897 | | | 462 |
| 2013 | 5228 | | | 484 |
| 2012 | 5135 | | | 467 |
| 2011 | 5140 | | | 483 |
| 2010 | 5 602 | | | 402 |
| 2009 | 5 453 | | | 505 |



Det var godt beite i almenningen og ingen kjente rovdyrproblemer i beitesesongen. Det ble registrert en tapsprosent på 3,6 (3,9) sau og 1 (0) storfe.

Skiløyper

Det er stor aktivitet knyttet til friluftsliv på almenningen. Skiløyper og turstier er viktig for økt interesse i forhold til hytter og ferdsel generelt på almenningen. Almenningen har også i 2022 bidratt til utbedring av løypestrekninger og stier.

Homla sag

Aktiviteten på Homla Sag er i hovedsak dreid seg om utleie av innendørs og utendørs lagerplass. Det er i 2022 tilrettelagt for traktorgarasje i rommet der hvor barkemaskina stod.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEMI-3W10F-WMITS8-P7H6N-THCHS-UE332



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 10:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEMI-3W10F-WM1S8-P7H6N-THCHS-UE332

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Toten Almenning Lodd Nr 2

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 971 028 297



Resultatregnskap
Toten Almending Lodd Nr 2

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 409 855 | 4 891 352 |
| Annen driftsinntekt | 2, 8 | 60 000 | 2 798 788 |
| Sum driftsinntekter | | 4 469 855 | 7 690 140 |
| Varekostnad | 3 | 1 178 116 | 1 817 284 |
| Lønnskostnad | 6 | 797 641 | 766 791 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 865 378 | 587 518 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 239 499 | 1 293 238 |
| Sum driftskostnader | | 4 080 634 | 4 464 831 |
| Driftsresultat | | 389 221 | 3 225 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 193 | 785 |
| Annen finansinntekt | | 53 616 | 30 380 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 71 624 |
| Resultat av finansposter | | 57 727 | -40 460 |
| Resultat før skattekostnad | | 446 948 | 3 184 848 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -92 | 92 |
| Resultat | | 447 040 | 3 184 756 |
| Årsresultat | | 447 040 | 3 184 756 |
| Overføringer | | | |
| Bruksrettsytelser | 8 | 417 940 | 531 639 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 29 100 | 2 653 117 |
| Sum overføringer | | 447 040 | 3 184 756 |



Balanse Toten Almenning Lodd Nr 2

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 9 | 4 644 900 | 5 685 474 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 832 100 | 204 300 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 477 000</u> | <u>5 889 774</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 638 830 | 648 830 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>638 830</u> | <u>648 830</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 115 830</u> | <u>6 538 604</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 3 | 193 196 | 371 326 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 233 053 | 423 845 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 500 | 562 872 |
| Sum fordringer | | <u>281 553</u> | <u>986 717</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7, 9 | 2 336 789 | 1 628 907 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 811 538</u> | <u>2 986 950</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 927 368</u> | <u>9 525 554</u> |

Toten Almenning Lodd Nr 2


Side 3



Balanse
Toten Almanning Lodd Nr 2

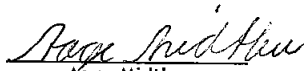
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 10 | 8 971 812 | 8 942 712 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 971 812</u> | <u>8 942 712</u> |
| Sum egenkapital | | <u>8 971 812</u> | <u>8 942 712</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 877 | 227 347 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 92 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 669 075 | 243 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 136 604 | 112 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>955 556</u> | <u>582 843</u> |
| Sum gjeld | | <u>955 556</u> | <u>582 843</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 927 368</u> | <u>9 525 554</u> |

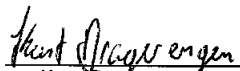
Kolbu
Styret i Toten Almanning Lodd Nr 2


John Olav Skaug
styreleder


Kjersti Merethe Rolijordet
nestleder


Lars Olav Leirdal
styremedlem


Aage Midtbu
styremedlem


Kent Dragerengen
styremedlem


Rolf Børstad
daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskassen forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,25 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

| | Utstyr og inventar | Bygninger, veger/tomter | Sum |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 381 995 | 8 537 108 | 12 919 103 |
| Tilgang | 1 839 000 | -286 397 | 1 552 603 |
| Avgang | -2 569 905 | -100 000 | -2 669 905 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 651 090 | 8 150 711 | 11 801 801 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -1 818 990 | -3 505 811 | -5 324 801 |
| Balansført verdi 31.12 | 1 832 100 | 4 644 900 | 6 477 000 |

Årets avskrivninger 211 200 654 178 865 378

Avskrivningssats 10-20 % 2-10 %
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Som tomter er også oppført utgifter til hyttefelt. Ved salg av hytter vil innfestningsavgift gå til reduksjon på aktivert beløp. I 2022 utgjør slik innfestningsavgift kr 100 000.

Det har i 2022 blitt solgt diverse utstyr med gevinst kr 60 000, oppført som annen driftsinntekt.

Note 3 Varer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Tømmer på tomt | 0 | 0 |
| Lager av tømmer i skogen | 0 | 0 |
| Vedlager | 0 | 0 |
| Gruslager | 193 196 | 371 326 |
| Sum | 193 196 | 371 326 |
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 193 196 | 371 326 |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 193 196 | 371 326 |
| Ukuransnedskrivning | 0 | 0 |

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.



Noter 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -92 | 92 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -92 | 92 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 446 948 | 3 184 848 |
| Permanente forskjeller | -318 576 | -3 158 509 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -414 136 | 10 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -36 339 |
| Skattepliktig inntekt | -285 764 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 92 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 92 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer | -40 000 | -454 136 | -414 136 |
| Sum | -40 000 | -454 136 | -414 136 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 861 757 | -2 575 993 | 285 764 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 901 757 | 3 030 129 | 128 372 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Eierandel | Kostpris/bokført verdi |
|---|------------------|-------------------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Lena Fjernvarme AS | 6 % | 388 830 |
| Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA | | 250 000 |
| Sum | | 638 830 |



Noter 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger, inkl innleid adm. hjelp | 716 441 | 690 702 |
| Arbeidsgiveravgift | 74 248 | 68 018 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 6 952 | 8 072 |
| Sum | 797 641 | 766 791 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 1 | 1 |
|--------------------------------|---|---|

Styrehonorar for 2021 og 2022 har foreløpig ikke blitt utbetalt, men kr 70.000 er avsatt som kostnad ved utgangen av 2022. Almeningen har siden 2016 ikke hatt noen ansatt daglig leder, men tjenester har blitt innleid fra Toten Almending lodd nr 1 og Toten Tre AS. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre nåværende ansatte.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 26 822

Note 8 Egenkapital

| | Annen egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 8 942 712 |
| Årets resultat | 447 040 |
| Kjøp av skogeiendom | 0 |
| Bruksrettsytelser | -417 940 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 8 971 812 |

Av egenkapitalen er kr 3 340 365 øremerket erstatningsfond. Dette er midler mottatt i forbindelse med vern av skogområder i 2017 og 2021 med senere tillagt avkastning og som er vedtatt benyttet til fremtidige skoginvesteringer.

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS og Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS | 417 445 | 531 639 |
| Bruksrettsrabatt salg trelast og ved mv | 495 | 0 |
| | 417 940 | 531 639 |

Almeningen har 580 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.



Noter 2022

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom (Homla Sag) | 662 400 | 701 200 |
| Sum | 662 400 | 701 200 |

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien og krigen i Ukraina har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært økt trafikk i skogen, herunder økt interesse for almenningens hyttefelt.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.