



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 3  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	788 606	764 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 606</b>	<b>764 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	264 770	264 762
Annen driftskostnad	4	107 260	251 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 030</b>	<b>515 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 576</b>	<b>248 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen finanskostnad		424 983	287 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 983</b>	<b>287 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 884</b>	<b>-287 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-8 308	-38 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 181 831	7 446 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 181 831</b>	<b>7 446 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 181 831</b>	<b>7 446 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 744
Andre fordringer		2 964	2 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 964</b>	<b>44 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>331 931</b>	<b>322 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 895</b>	<b>367 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 726</b>	<b>7 813 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	785 727	794 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 727</b>	<b>794 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 727</b>	<b>1 044 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 440 008	6 720 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 440 008</b>	<b>6 720 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 440 008</b>	<b>6 720 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 472	14 228
Skyldige offentlige avgifter	5	36 517	35 541
Annen kortsiktig gjeld		2	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 991</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 480 999</b>	<b>6 769 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 726</b>	<b>7 813 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 3  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	788 606	764 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 606</b>	<b>764 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	264 770	264 762
Annen driftskostnad	4	107 260	251 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 030</b>	<b>515 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 576</b>	<b>248 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen finanskostnad		424 983	287 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 983</b>	<b>287 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 884</b>	<b>-287 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-8 308	-38 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 308</b>	<b>-38 653</b>



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 181 831	7 446 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 181 831</b>	<b>7 446 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 181 831</b>	<b>7 446 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 744
Andre fordringer		2 964	2 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 964</b>	<b>44 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	331 931	322 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 895</b>	<b>367 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 516 726</b>	<b>7 813 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	785 727	794 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 727</b>	<b>794 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 727</b>	<b>1 044 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 440 008	6 720 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 440 008</b>	<b>6 720 004</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 440 008</b>	<b>6 720 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 472	14 228
Skyldige offentlige avgifter	5	36 517	35 541
Annen kortsiktig gjeld		2	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 991</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 480 999</b>	<b>6 769 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 516 726</b>	<b>7 813 809</b>



Organisasjonsnr: 990 363 536  
SKAUG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	250.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Skaug	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Rino Skaug	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Jon Skaug	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Inge Skaug	330.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023.

**Note**





**Skaug Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**



## Skaug Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	788 606	764 665
Sum driftsinntekter		<u>788 606</u>	<u>764 665</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	264 770	264 762
Annen driftskostnad	4	107 260	251 086
Sum driftskostnader		<u>372 030</u>	<u>515 848</u>
Driftsresultat		<u>416 576</u>	<u>248 817</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		99	0
Annen finanskostnad		424 983	287 470
Netto finansposter		<u>-424 884</u>	<u>-287 470</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 308</u>	<u>-38 653</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-8 308</u>	<u>-38 653</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-8 308	-38 653



## Skaug Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 181 831	7 446 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	41 744
Andre fordringer		2 964	2 869
Sum fordringer		<u>2 964</u>	<u>44 613</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>331 931</u>	<u>322 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>334 895</u>	<u>367 208</u>
Sum eiendeler		<u>7 516 726</u>	<u>7 813 809</u>

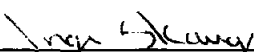


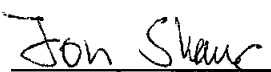
**Skaug Eiendom AS**


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	785 727	794 035
Sum egenkapital		<u>1 035 727</u>	<u>1 044 035</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 440 008	6 720 004
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 472	14 228
Skyldige offentlige avgifter		36 517	35 541
Annen kortsiktig gjeld		<u>2</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 991</u>	<u>49 770</u>
Sum gjeld		<u>6 480 999</u>	<u>6 769 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 516 726</u>	<u>7 813 809</u>

31. desember 2023  
Fredrikstad, 6. februar 2024

  
Inge Skaug  
styremedlem

  
Jon Skaug  
styremedlem

  
Rino Skaug  
styremedlem

  
Tom Roger Asbjørn Skaug  
styreleder



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leieinntekter	788 606	764 665



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 618 964	3 084 185	9 703 149
Anskaffelseskost 31.12.	6 618 964	3 084 185	9 703 149
Akk.avskrivning 31.12.	-2 521 318	0	-2 521 318
Balanseført pr. 31.12.	4 097 646	3 084 185	7 181 831
Årets avskrivninger	264 770	0	264 770
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nordea	6 440 008	6 720 004
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning	7 181 831	7 446 601



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	250 000	794 035	1 044 035
Årsresultat	0	-8 308	-8 308
Egenkapital 31.12.2023	250 000	785 727	1 035 727

#### Note 8 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 308	-38 653
Endring i midlertidige forskjeller	99 970	97 187
Alminnelig inntekt	91 662	58 534
Anvendt fremførbart underskudd	-91 662	-58 534
Årets skattegrunnlag	0	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-329 147	-248 827
Gevinst- og tapskonto	78 599	98 249
Sum	-250 548	-150 578
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-91 967	-183 629
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-342 515	-334 207
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-75 353	-73 526

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	250 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tom Skaug	10	1 %	1 %
Rino Skaug	330	33 %	33 %
Jon Skaug	330	33 %	33 %
Inge Skaug	330	33 %	33 %
Sum	1 000	100 %	100 %

---