



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gulbrand Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 204 412	11 008 414
Sum inntekter		13 204 412	11 008 414
Kostnader			
Varekostnad		9 008 497	6 979 075
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 285 667	2 749 561
Avskrivning på varige driftsmidler	4	122 971	117 226
Annen driftskostnad		1 481 818	2 032 086
Sum kostnader		13 898 953	11 877 948
Driftsresultat		-694 541	-869 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 414	0
Annen renteinntekt		7 716	0
Sum finansinntekter		49 130	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	289 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	357 576
Annen rentekostnad		2 198	1 745
Sum finanskostnader		-2 198	-649 091
Netto finans		46 932	-649 091
Resultat før skattekostnad		-647 609	-1 518 625
Skattekostnad		0	-260 814
Årsresultat		-647 609	-1 257 811
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-647 609	0
Konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		0	-1 257 811
Sum overføringer og disponeringer		-647 609	-1 257 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	66 135	41 133
Transportmidler	4	215 122	320 008
Sum varige driftsmidler		281 257	361 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 740	35 004
Sum finansielle anleggsmidler		16 740	35 004
Sum anleggsmidler		297 997	396 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 393 752
Sum varer		0	7 393 752
Fordringer			
Kundefordringer		571 411	346 387
Andre kortsiktige fordringer		129 938	63 312
Konsernfordringer	6	0	1 904 468
Sum fordringer		701 349	2 314 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	602 715	796 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 715	796 220
Sum omløpsmidler		1 304 064	10 504 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 602 061	10 900 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	198 689	846 299
Sum innskutt egenkapital		698 689	1 346 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		698 689	1 346 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 939	300 975
Skyldige offentlige avgifter	7	174 022	351 331
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	0	7 335 100
Annen kortsiktig gjeld		120 410	1 566 578
Sum kortsiktig gjeld		903 371	9 553 984
Sum gjeld		903 371	9 553 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 061	10 900 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379068

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gulbrand Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 204 412	11 008 414
Sum inntekter		13 204 412	11 008 414
Kostnader			
Varekostnad		9 008 497	6 979 075
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 285 667	2 749 561
Avskrivning på varige driftsmidler	4	122 971	117 226
Annen driftskostnad		1 481 818	2 032 086
Sum kostnader		13 898 953	11 877 948
Driftsresultat		-694 541	-869 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		41 414	0
Annen renteinntekt		7 716	0
Sum finansinntekter		49 130	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	289 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	357 576
Annen rentekostnad		2 198	1 745
Sum finanskostnader		-2 198	-649 091
Netto finans		46 932	-649 091
Resultat før skattekostnad		-647 609	-1 518 625
Skattekostnad		0	-260 814
Årsresultat		-647 609	-1 257 811
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-647 609	0
Konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		0	-1 257 811
Sum overføringer og disponeringer		-647 609	-1 257 811



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	66 135	41 133
Transportmidler	4	215 122	320 008
Sum varige driftsmidler		281 257	361 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 740	35 004
Sum finansielle anleggsmidler		16 740	35 004
Sum anleggsmidler		297 997	396 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 393 752
Sum varer		0	7 393 752
Fordringer			
Kundefordringer		571 411	346 387
Andre kortsiktige fordringer		129 938	63 312
Konsernfordringer	6	0	1 904 468
Sum fordringer		701 349	2 314 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	602 715	796 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 715	796 220
Sum omløpsmidler		1 304 064	10 504 139
SUM EIENDELER		1 602 061	10 900 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	198 689	846 299
Sum innskutt egenkapital		698 689	1 346 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		698 689	1 346 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 939	300 975
Skyldige offentlige avgifter	7	174 022	351 331
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	0	7 335 100
Annen kortsiktig gjeld		120 410	1 566 578
Sum kortsiktig gjeld		903 371	9 553 984
Sum gjeld		903 371	9 553 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 061	10 900 283



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid under utførelse Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2867796.00	2302484.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282376.00	317400.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60138.00	41185.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75357.00	88493.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3285667.00	2749562.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772303.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43087.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	815390.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	534133.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281257.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122971.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidlene avskrives lineært over 5 år.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1904468.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7335100.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har avviklet datterselskapet Indre Østfold bygg og eiendom AS i 2023 og det ble inntektsført et likvidasjonsutbytte med kr 41 414

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
16740.00

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsbetalt leasing på bil. Denne kostnadsføres over 36 måneder med 11 måneder gjenstående pr 31.12

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til daglig leder med kr 10 455.



Til generalforsamlingen i Fager bygg og eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Fager bygg og eiendom AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WGVZ1-H0EE3-Z6DMX-SCQ3X-HTGEX-H5460



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westby, Erik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558637

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-24 08:52:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGVZ1-H0EE3-Z6DMX-SCQ3X-HTGEX-H5460

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

994423444

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: A18WS-TVLWV-508CF-UBVYI-7PICC-7NDJW



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 204 412	11 008 414
Sum driftsinntekter		13 204 412	11 008 414
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 008 497	-6 979 075
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 285 667	-2 749 561
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-122 971	-117 226
Annen driftskostnad		-1 481 818	-2 032 086
Sum driftskostnader		-13 898 953	-11 877 948
Driftsresultat		-694 541	-869 534
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	6	41 414	0
Annen renteinntekt		7 716	0
Sum finansinntekter		49 130	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-289 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-357 576
Annen rentekostnad		-2 198	-1 745
Sum finanskostnader		-2 198	-649 091
Netto finans		46 932	-649 091
Resultat før skattekostnad		-647 609	-1 518 625
Skattekostnad		0	260 814
Årsresultat		-647 609	-1 257 811
Overføringer			
Overkurs		-647 609	0
Annen egenkapital		0	-1 257 811
Sum overføringer		-647 609	-1 257 811

Penneo Dokumentnøkkel: A18WS-TVLWV-308CI-UBVIY-7PICC-7NDJW



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	66 135	41 133
Transportmidler	4	215 122	320 008
Sum varige driftsmidler		281 257	361 141
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 740	35 004
Sum finansielle anleggsmidler		16 740	35 004
Sum anleggsmidler		297 997	396 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 393 752
Sum varer		0	7 393 752
Fordringer			
Kundefordringer		571 411	346 387
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	1 904 468
Andre kortsiktige fordringer		129 938	63 312
Sum fordringer		701 349	2 314 167
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	602 715	796 220
Sum bankinnskudd		602 715	796 220
Sum omløpsmidler		1 304 064	10 504 139
SUM EIENDELER		1 602 061	10 900 283

Penneo Dokumentnøkkel: A18WS-TVLWV-308CI-UBVIY-7PICC-7NDJW



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	198 689	846 299
Sum innskutt egenkapital		698 689	1 346 299
Sum egenkapital		698 689	1 346 299
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 939	300 975
Skyldige offentlige avgifter	7	174 022	351 331
Kortsiktig konserngjeld	6	0	7 335 100
Annen kortsiktig gjeld		120 410	1 566 578
Sum kortsiktig gjeld		903 371	9 553 984
Sum gjeld		903 371	9 553 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 061	10 900 283

Hemnes, 22.04.2024

Even Gulbrand Eng
styrets leder

Svein Kristian Klund
nestleder

Ivar Martin Skogstad
styremedlem

Robert Slevigen
styremedlem

Runar Stephan Vold Andresen
styremedlem

Kjetil Fager
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A18WS-TVLW-308CI-UBVIY-7PIC-7NDJW



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 867 796	2 302 484
Arbeidsgiveravgift	282 376	317 400
Pensjonskostnader	60 138	41 185
Andre relaterte ytelser	75 357	88 493
Sum	3 285 667	2 749 562

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er gitt lån til daglig leder med kr 10 455.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 4 - Varige driftsmidler

	Stillas, transportmidler og annet
Anskaffelseskost 01.01.	772 303
Tilgang i året	43 087
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	815 390
Samlede avskrivninger	-534 133
Balanseført verdi per 31.12.	281 257
Avskrivninger i regnskapsåret	122 971

Mer om varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært over 5 år.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 740
---	--------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsbetalt leasing på bil.

Denne kostnadsføres over 36 måneder med 11 måneder gjenstående pr 31.12



FAGER BYGG OG EIENDOM AS 994 423 444

Note 6 - Konsern

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 904 468

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 335 100

Selskapet har avviklet datterselskapet Indre Østfold bygg og eiendom AS i 2023 og det ble inntektsført et likvidasjonsutbytte med kr 41 414

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	67 539
Skyldig skattetrekk	-67 539

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skogstad & Eng AS	33	33,00	Ordinære
Tap&Vinn AS	25	25,00	Ordinære
Hejoka AS	25	25,00	Ordinære
Tre Kloss Majoren AS	17	17,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	846 299	1 346 299
Årsresultat	0	-647 609	-647 609
Egenkapital 31.12.2023	500 000	198 689	698 689

Note 10 Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Varige driftsmidler	281 257
Fordringer	<u>718 089</u>
Sum	999 346



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slevigen, Robert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-370896

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-22 17:49:10 UTC



Skogstad, Ivar Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155017

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-22 17:51:56 UTC



Eng, Even Gulbrand

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-85501

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-22 18:23:07 UTC



Andresen, Runar Vold

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-161842

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-23 05:48:47 UTC



Klund, Svein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-219853

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-23 13:07:15 UTC



Fager, Kjetil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-818428

IP: 178.250.xxx.xxx

2024-04-24 08:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A18WS-TVLNW-308CF-UBVYI-7PICC-7NDJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>