



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 115 841	87 802 493
Annen driftsinntekt		188 343	
Sum inntekter		87 304 184	87 802 493
Kostnader			
Varekostnad	2	46 861 719	50 170 252
Lønnskostnad	3	22 841 810	18 768 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 470 915	1 315 403
Annen driftskostnad		7 654 630	6 726 487
Sum kostnader		78 829 074	76 980 293
Driftsresultat		8 475 110	10 822 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 585	75 189
Annen finansinntekt			366
Sum finansinntekter		73 585	75 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 579
Annen rentekostnad		58 119	338 374
Annen finanskostnad		5 375	5 364
Sum finanskostnader		63 494	385 318
Netto finans		10 092	-309 762
Ordinært resultat før skattekostnad		8 485 202	10 512 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 870 018	2 319 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 615 184	8 193 239
Årsresultat		6 615 184	8 193 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 615 184	8 193 239
Totalresultat		6 615 184	8 193 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 615 184	1 193 239
Sum overføringer og disponeringer	6	6 615 184	8 193 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		1 921 197	1 082 186
Maskiner og anlegg		6 189 439	7 058 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 278 782	1 178 633
Sum varige driftsmidler	4, 9	10 389 418	9 319 360
Sum anleggsmidler		10 389 418	9 319 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	3 482 823	2 244 307
Fordringer			
Kundefordringer		10 294 448	7 124 304
Andre kortsiktige fordringer	10	1 337 786	428 561
Sum fordringer	9	11 632 234	7 552 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 318 048	17 012 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 318 048	17 012 437
Sum omløpsmidler		21 433 105	26 809 609
SUM EIENDELER		31 822 523	36 128 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 052 000	2 052 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 310 819	7 695 635
Sum opptjent egenkapital		10 310 819	7 695 635
Sum egenkapital	1, 6	12 362 819	9 747 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	530 734	391 758
Sum avsetninger for forpliktelser		530 734	391 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 785 828
Sum annen langsiktig gjeld			7 785 828
Sum langsiktig gjeld		530 734	8 177 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 973 601	3 494 543
Betalbar skatt	5	1 731 042	2 155 742
Skyldig offentlige avgifter		3 854 885	3 215 744
Utbytte		4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 369 441	2 337 718
Sum kortsiktig gjeld		18 928 969	18 203 748
Sum gjeld		19 459 703	26 381 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 822 523	36 128 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226304

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 464 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 115 841	87 802 493
Annen driftsinntekt		188 343	
Sum inntekter		87 304 184	87 802 493
Kostnader			
Varekostnad	2	46 861 719	50 170 252
Lønnskostnad	3	22 841 810	18 768 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 470 915	1 315 403
Annen driftskostnad		7 654 630	6 726 487
Sum kostnader		78 829 074	76 980 293
Driftsresultat		8 475 110	10 822 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 585	75 189
Annen finansinntekt			366
Sum finansinntekter		73 585	75 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 579
Annen rentekostnad		58 119	338 374
Annen finanskostnad		5 375	5 364
Sum finanskostnader		63 494	385 318
Netto finans		10 092	-309 762
Ordinært resultat før skattekostnad		8 485 202	10 512 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 870 018	2 319 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 615 184	8 193 239
Årsresultat		6 615 184	8 193 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 615 184	8 193 239
Totalresultat		6 615 184	8 193 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 615 184	1 193 239



Sum overføringer og disponeringer	6	6 615 184	8 193 239
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler 1 921 197 1 082 186

Maskiner og anlegg 6 189 439 7 058 541

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 278 782 1 178 633

Sum varige driftsmidler 4, 9 10 389 418 9 319 360

Sum anleggsmidler 10 389 418 9 319 360

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 9 3 482 823 2 244 307

Fordringer

Kundefordringer 10 294 448 7 124 304

Andre kortsiktige

fordringer 10 1 337 786 428 561

Sum fordringer 9 11 632 234 7 552 865

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 6 318 048 17 012 437

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 318 048 17 012 437

Sum omløpsmidler 21 433 105 26 809 609

SUM EIENDELER 31 822 523 36 128 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 052 000 2 052 000

Sum innskutt egenkapital 2 052 000 2 052 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 310 819 7 695 635

Sum opptjent egenkapital 10 310 819 7 695 635

Sum egenkapital 1, 6 12 362 819 9 747 635



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	530 734	391 758
Sum avsetninger for forpliktelses		530 734	391 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 785 828
Sum annen langsiktig gjeld			7 785 828
Sum langsiktig gjeld		530 734	8 177 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 973 601	3 494 543
Betalbar skatt	5	1 731 042	2 155 742
Skyldig offentlige avgifter		3 854 885	3 215 744
Utbytte		4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 369 441	2 337 718
Sum kortsiktig gjeld		18 928 969	18 203 748
Sum gjeld		19 459 703	26 381 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 822 523	36 128 968



Organisasjonsnr: 964 464 189
LANDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1140.00	2052000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvæinum Invest AS	936.00	52.00%	Ordinære aksjer
Skattum Vekst AS	864.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1307295.00		229293.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	439993.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	439993.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
40.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Landheim AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P4T4S-MBWPm-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y

Org.nr.: 964 464 189



Resultatregnskap Landheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		87 115 841	87 802 493
Annen driftsinntekt		188 343	0
Sum driftsinntekter		87 304 184	87 802 493
Varekostnad	2	46 861 719	50 170 252
Lønnskostnad	3	22 841 810	18 768 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 470 915	1 315 403
Annen driftskostnad		7 654 630	6 726 487
Sum driftskostnader		78 829 074	76 980 293
Driftsresultat		8 475 110	10 822 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 585	75 189
Annen finansinntekt		0	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 579
Annen rentekostnad		58 119	338 374
Annen finanskostnad		5 375	5 364
Resultat av finansposter		10 092	-309 762
Ordinært resultat før skattekostnad		8 485 202	10 512 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 870 017	2 319 199
Ordinært resultat		6 615 185	8 193 239
Årsresultat		6 615 185	8 193 239
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 615 185	1 193 239
Sum overføringer	6	6 615 185	8 193 239

Penneo Dokumentnøkkel: P4T48-MBWP/M-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y



Balanse Landheim AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler		1 921 197	1 082 186
Maskiner og anlegg		6 189 439	7 058 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 278 782	1 178 633
Sum varige driftsmidler	4, 9	10 389 418	9 319 360
Sum anleggsmidler		10 389 418	9 319 360
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9	3 482 823	2 244 307
Fordringer			
Kundefordringer		10 294 448	7 124 304
Andre kortsiktige fordringer	10	1 337 786	428 561
Sum fordringer	9	11 632 234	7 552 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 318 048	17 012 437
Sum omløpsmidler		21 433 105	26 809 609
Sum eiendeler		31 822 523	36 128 968

Penneo Dokumentnøkkel: P4T4S-MBWP4-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y



Balanse Landheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 052 000	2 052 000
Sum innskutt egenkapital		2 052 000	2 052 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 310 820	7 695 635
Sum opptjent egenkapital		10 310 820	7 695 635
Sum egenkapital	1, 6	12 362 820	9 747 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	530 734	391 758
Sum avsetning for forpliktelser		530 734	391 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	7 785 828
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 785 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 973 601	3 494 543
Betalbar skatt	5	1 731 041	2 155 742
Skyldig offentlige avgifter		3 854 885	3 215 744
Utbytte		4 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 369 441	2 337 718
Sum kortsiktig gjeld		18 928 968	18 203 748
Sum gjeld		19 459 702	26 381 333
Sum egenkapital og gjeld		31 822 523	36 128 968

Skreia, 11.02.2021
Styret i Landheim AS

Espen Nystuen Pettersen
styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Niklas Smith Skattum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P4T4S-MBWPm-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y



NOTER TIL REGNSKAPET 2020 Landheim AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fusjon 2019

Landheim AS (overtakende selskap) fusjonerte i 2019 med søsterselskapene Landheim Element AS og Kværnum Byggkomponenter AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2019. Fusjonen er regnskapsmessig behandlet etter prinsippet med regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen ble også behandlet med skattemessig kontinuitet slik at Landheim AS overtok skatteposisjoner i tilknytning til overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra overdragende selskaper. Samtidig skiftet det overtagende selskapet Takstolfabrikken AS navn til Landheim AS.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020
Landheim AS

Note 2 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 190 443	2 116 197
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	292 380	128 110
Sum	3 482 823	2 244 307

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	19 376 805	15 839 882
Arbeidsgiveravgift	2 738 862	2 342 389
Pensjonskostnader	343 082	271 528
Andre ytelser	383 061	314 352
Sum	22 841 810	18 768 151

Antall årsverk per 31.12.2020: 40

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 307 295	439 993
Annen godtgjørelse	229 293	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 72 505. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 322.

Penneo Dokumentnøkkel: P4748-MBWP-M-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y



NOTER TIL REGNSKAPET 2020
Landheim AS

Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 189 905	15 628 315	2 450 038
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 119 455	323 652	1 369 523
- Avgang i året		501 500	64 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 309 360	15 450 467	3 755 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 388 164	9 147 702	1 590 105
= Bokført verdi 31.12.20	1 921 196	6 302 765	2 165 457
Årets ordinære avskrivninger	280 444	996 586	134 546

	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	465 498	21 733 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 812 630
- Avgang i året	465 498	1 030 998
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	23 515 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		13 125 971
= Bokført verdi 31.12.20	0	10 389 418
Årets ordinære avskrivninger	59 338	1 470 915

Penneo Dokumentnøkkel: P4T48-MBWPm-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y

NOTER TIL REGNSKAPET 2020
Landheim AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 731 041	2 155 742
Endring i utsatt skatt	138 976	163 457
Skattekostnad ordinært resultat	1 870 017	2 319 199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 485 202	10 512 438
Permanente forskjeller	14 883	29 373
Endring i midlertidige forskjeller	-631 714	-742 983
Skattepliktig inntekt	7 868 370	9 798 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 731 041	2 155 742
Sum betalbar skatt i balansen	1 731 041	2 155 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 656 365	2 010 949	-645 416
Fordringer	-18 938	-5 237	13 701
Avsetninger mv	-225 000	-225 000	0
Sum	2 412 426	1 780 712	-631 714
Grunnlag for utsatt skatt	2 412 426	1 780 712	-631 714
Utsatt skatt (22 %)	530 734	391 757	-138 977

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 052 000	7 695 635	9 747 635
Årets resultat		6 615 185	6 615 185
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12	2 052 000	10 310 820	12 362 820

Note 7 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 1 471 105.

Penneo Dokumentnøkkel: P4T48-MBWPM-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y



NOTER TIL REGNSKAPET 2020 Landheim AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 140,0	2 052 000
Sum	1 800		2 052 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kværnum Invest AS	936	52,0	52,0
Skattum Vekst AS	864	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Toten Sparebank	0	7 785 828
	0	7 785 828

Eiendeler stilt som sikkerhet	2019
Driftsmidler	9 319 360
Varelager	2 244 307
Fordringer	7 552 865
	19 116 531

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig Gjeld	2020	2019
Sum	0	0

Kortsiktig Fordring	2020	2019
Kværnum Invest AS	5 500	5 500
Kværnum Eiendom AS	0	0
Sum	5 500	5 500

Penneo Dokumentnøkkel: P4T4S-MBWPm-KVNOH-CTOBB-Q5P86-BA0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Nystuen Pettersen

Daglig leder/styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-12 13:02:22Z



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-02-12 20:54:38Z



Nikas Skattum

Styremedlem

På vegne av: Landheim AS

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-02-15 10:58:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: P4T4S-MBWPM-KVWQH-CTOBB-Q5P66-BA0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landheim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 615 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KZMLE-DQVFM-E1YFS-CAGAB-LTONK-UBPEO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landheim AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 11. februar 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KZMLE-DQVFM-E1YF5-CAGAB-LTONK-UBPEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-16 12:21:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: KZMLE-DQVFM-E1YF5-CAGAB-L1ONK-UBPEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>