



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 394 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIC INVEST AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 132  
0492 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jade qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 159 541	883 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 541</b>	<b>883 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-101
Lønnskostnad		296	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	156 482	165 667
Annen driftskostnad		226 797	224 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 575</b>	<b>390 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 966</b>	<b>492 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	1
Annen finansinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>775 941</b>	<b>492 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 694	113 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		607 247	379 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 525 258	7 681 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 525 258</b>	<b>7 681 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 258</b>	<b>7 681 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	40 500	75 250
Andre fordringer	1	19 454	1 016 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 954</b>	<b>1 092 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 956	355 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 956</b>	<b>355 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 910</b>	<b>1 448 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 064 168</b>	<b>9 129 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 241 106	2 633 860



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 106</b>	<b>2 633 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 341 106</b>	<b>2 733 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 476 130	6 183 286
Øvrig langsiktig gjeld		7 000	17 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 130</b>	<b>6 200 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 130</b>	<b>6 204 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 097	57 671
Betalbar skatt	3	171 904	113 936
Skyldig offentlige avgifter		-3 069	-4 094
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 932</b>	<b>192 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 062</b>	<b>6 396 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 064 168</b>	<b>9 129 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 394 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIC INVEST AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 132  
0492 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jade qian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 394 462  
VIC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 159 541	883 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 159 541</b>	<b>883 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-101
Lønnskostnad		296	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	156 482	165 667
Annen driftskostnad		226 797	224 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 575</b>	<b>390 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 966</b>	<b>492 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	1
Annen finansinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>775 941</b>	<b>492 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 694	113 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		607 247	379 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>



Organisasjonsnr: 963 394 462  
VIC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 525 258	7 681 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 525 258</b>	<b>7 681 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 258</b>	<b>7 681 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	40 500	75 250
Andre fordringer	1	19 454	1 016 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 954</b>	<b>1 092 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 956	355 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 956</b>	<b>355 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 910</b>	<b>1 448 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 064 168</b>	<b>9 129 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 241 106	2 633 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 106</b>	<b>2 633 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 341 106</b>	<b>2 733 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>3 210</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 476 130	6 183 286
Øvrig langsiktig gjeld		7 000	17 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 130</b>	<b>6 200 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 130</b>	<b>6 204 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 097	57 671
Betalbar skatt	3	171 904	113 936
Skyldig offentlige avgifter		-3 069	-4 094
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 932</b>	<b>192 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 723 062</b>	<b>6 396 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 064 168</b>	<b>9 129 896</b>



Organisasjonsnr: 963 394 462  
VIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VIC INVEST AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomiske levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

###### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

###### Inntektsføring

Inntektsføring av salg skjer på leveringspunktet.

###### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

###### Fordringer

Alle Fordringer er oppført til pålydende.

###### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balanse beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler/PANTSTILLELSER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 914 658
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 914 658
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 876 669
+ Ordinære avskrivninger	156 483

Noter for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

## Noter 2022

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	2 033 151
Balansført verdi pr 31/12	4 881 507
Procentsats for ord.avskr	2-10

Eiendommen blir pantsett til Lån av DNB som morselskapet Vic Consult AS har, Vic Consult AS gir hele lånet videre til Vic Invest AS uten omkostning eller fortjeneste.

### Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	775 941
+ Permanente og andre forskjeller	-9 148
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 591
<b>= Inntekt</b>	<b>781 384</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 904
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>171 904</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 210
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>168 694</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 904
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 904</b>

	i år	i fjor
2120 Utsatt skatt	0	3 210
<b>Sum Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 210</b>

Noter for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

## Noter 2022

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 1 aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Stilling	Antall aksjer:
VIC CONSULT AS		100
Daglig leder:		0

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 622 860	2 733 860
Tilført fra årsresultat		607 247	607 247
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner:			
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 241 106</b>	<b>3 341 106</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	i år	i fjor
2910 Gjeld til Vic consult as	4 476 130	6 173 630
2911 Gjeld til Kurlandsvegen 19 as	0	9 656
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>4 476 130</b>	<b>6 183 286</b>

Gjeld til morssekskap er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	i år	i fjor
2900 Forskudd fra kunder	10 000	24 500
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>24 500</b>

Noter for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 159 541	883 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 159 541</b>	<b>883 248</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	(101)
Lønnskostnad		286	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	156 483	165 667
Annen driftskostnad		226 797	224 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>383 576</b>	<b>390 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>775 965</b>	<b>492 997</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	1
Annen finansinntekt		55	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24)</b>	<b>1</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>775 941</b>	<b>492 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 694	113 134
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		607 247	379 864
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>607 247</b>	<b>379 864</b>

Årsregnskap for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



VIC INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 525 258	7 681 741
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 525 258</b>	<b>7 681 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	40 500	75 250
Andre fordringer	1	19 454	1 016 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 956	355 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 910</b>	<b>1 448 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 064 168</b>	<b>9 129 896</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 241 106	2 633 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 241 106</b>	<b>2 633 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 341 106</b>	<b>2 733 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 476 130	6 183 286
Øvrig langsiktig gjeld		7 000	17 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 130</b>	<b>6 200 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 097	57 671
Betalbar skatt	3	171 904	113 936
Skyldig offentlige avgifter		(3 069)	(4 094)
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	24 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 932</b>	<b>192 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 064 168</b>	<b>9 129 896</b>

UNDERSKRIFTER

Jade Qian

Årsregnskap for VIC INVEST AS

Organisasjonsnr. 963394462



**Årsoppgjør 2022  
for**

**VIC INVEST AS**