



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAMEDA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 8  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 500	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 820	22 820
Annen driftskostnad		26 220	29 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 040</b>	<b>52 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 460</b>	<b>-21 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 000	
Annen finansinntekt	3		1 224 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>1 224 594</b>
Annen rentekostnad		75 010	80 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 010</b>	<b>80 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 990</b>	<b>1 144 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		430 000	
Udekket tap			228 473
Avsatt til annen egenkapital			894 335



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-202 550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	40 000	40 000
Investeringer i aksjer	3	1 394 594	1 194 594
Andre langsiktige fordringer	6	481 989	806 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 916 583</b>	<b>2 040 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 583</b>	<b>2 040 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 822	34 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 822</b>	<b>34 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 467</b>	<b>34 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 050</b>	<b>2 075 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 334</b>	<b>80 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		691 785	894 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 785</b>	<b>894 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>712 119</b>	<b>974 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	796 678	1 082 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 678</b>	<b>1 082 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>796 678</b>	<b>1 082 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 253	14 570
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 820
Annen kortsiktig gjeld		400 000	401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 253</b>	<b>17 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 931</b>	<b>1 100 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 050</b>	<b>2 075 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 066 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAMEDA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 8  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 066 876  
ALAMEDA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 500	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 820	22 820
Annen driftskostnad		26 220	29 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 040</b>	<b>52 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 460</b>	<b>-21 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 000	
Annen finansinntekt	3		1 224 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>1 224 594</b>
Annen rentekostnad		75 010	80 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 010</b>	<b>80 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 990</b>	<b>1 144 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		430 000	
Udekket tap			228 473
Avsatt til annen egenkapital			894 335
Overført fra annen egenkapital		-202 550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>



Organisasjonsnr: 917 066 876  
ALAMEDA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2, 3 40 000 40 000

Investeringer i aksjer 3 1 394 594 1 194 594

Andre langsiktige

fordringer 6 481 989 806 009

Sum finansielle

anleggsmidler 1 916 583 2 040 603

Sum anleggsmidler 1 916 583 2 040 603

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 645

Sum fordringer 1 645

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 822 34 677

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 822 34 677

Sum omløpsmidler 6 467 34 677

SUM EIENDELER 1 923 050 2 075 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 90 000

Annen innskutt egenkapital -9 666 -9 666

Sum innskutt egenkapital 20 334 80 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 691 785 894 335

Sum opptjent egenkapital 691 785 894 335



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>712 119</b>	<b>974 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	796 678	1 082 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 678</b>	<b>1 082 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>796 678</b>	<b>1 082 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 253	14 570
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 820
Annen kortsiktig gjeld		400 000	401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 253</b>	<b>17 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 931</b>	<b>1 100 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 050</b>	<b>2 075 281</b>



Organisasjonsnr: 917 066 876  
ALAMEDA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Alameda Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 066 876



## RESULTATREGNSKAP

### ALAMEDA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 500	31 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
Lønnskostnad	1	2 820	22 820
Annen driftskostnad		26 220	29 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 040</b>	<b>52 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 460</b>	<b>-21 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	300 000	0
Annen finansinntekt	3	0	1 224 594
Annen rentekostnad		75 010	80 590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 990</b>	<b>1 144 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	228 473
Avsatt til utbytte		430 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	894 335
Overført fra annen egenkapital		202 550	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 450</b>	<b>1 122 808</b>



## BALANSE

### ALAMEDA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	40 000	40 000
Investeringer i aksjer	3	1 394 594	1 194 594
Andre langsiktige fordringer	6	481 989	806 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 916 583</b>	<b>2 040 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 583</b>	<b>2 040 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 645	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 822	34 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 467</b>	<b>34 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 923 050</b>	<b>2 075 281</b>



### BALANSE

#### ALAMEDA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 334</b>	<b>80 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		691 785	894 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>691 785</b>	<b>894 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>712 119</b>	<b>974 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	796 678	1 082 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 678</b>	<b>1 082 821</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 253	14 570
Skyldig offentlige avgifter		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld		400 000	401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 253</b>	<b>17 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 931</b>	<b>1 100 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 923 050</b>	<b>2 075 281</b>

Stavanger, 07.07.2023  
Styret i Alameda Holding AS

Per Ivar Selvaag  
styreleder

Solfrid Selvåg  
styremedlem/daglig leder



ALAMEDA HOLDING AS

917 066 876

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjer blir inntektsført samme år som det blir utbetalt i givers regnskap. Gevinst ved salg av aksjer blir klassifisert som annen finansinntekt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ALAMEDA HOLDING AS

SIDE 5



ALAMEDA HOLDING AS

917 066 876

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Anza AS	Stavanger	50,0%	50,0%	15 000	15 000	119 476	-140 602
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>119 476</b>	<b>-140 602</b>

### Note 3 Investeringer i aksjer og annen finansinntekt

Selskapet solgte aksjer i 2021 som ga en gevinst, klassifisert som annen finansinntekt. En av aksjepostene ble brukt til emisjon i et annet selskap i desember 2021. Emisjon gjennomført/registrert i januar 2022 og aksjene først da registrert på selskapet.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 450	1 122 808
Permanente forskjeller	0	-1 224 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 450	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-101 786</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

ALAMEDA HOLDING AS

SIDE 6



ALAMEDA HOLDING AS

917 066 876

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-104 975	-332 425	-227 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 975	332 425	227 450
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	-9 666	894 335	974 669
Årets resultat			227 450	227 450
Utbytte			-430 000	-430 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>-9 666</b>	<b>691 785</b>	<b>772 119</b>

## Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av fordring/lån til Montaag Products. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALAMEDA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	333,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ivar Selvaag	90	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Selvaag	styreleder	90
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>90</b>

ALAMEDA HOLDING AS

SIDE 7



ALAMEDA HOLDING AS 917 066 876

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	796 678	1 082 821
<b>Sum</b>	<b>796 678</b>	<b>1 082 821</b>

All gjeld forfaller innen 5 år.

Aksjonær har stillet privat hus som sikkerhet for lånet.