



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 993 136 808                            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                           |
| Foretaksnavn:        | CGH HOLDING AS                         |
| Forretningsadresse:  | Industriveien 6A<br>2020 SKEDSMOKORSET |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tanja Später |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.04.2023   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad  | 2    | 18 751           | 23 750           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>18 751</b>    | <b>23 750</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-18 751</b>   | <b>-23 750</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 3    | 3 049 000        | 1 400 000        |
| Annen finansinntekt  |      | 15               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 049 015</b> | <b>1 400 000</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 3    | 3 048 333        | 1 390 554        |
| Annen finanskostnad  |      | 2 320            | 2 320            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 050 653</b> | <b>1 392 874</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 638</b>    | <b>7 126</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-20 389</b>   | <b>-16 624</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | -675 266         | -311 657         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>654 877</b>   | <b>295 033</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>654 877</b>   | <b>295 033</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 7    | 654 877          | 295 033          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>654 877</b>   | <b>295 033</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 2 821 742          | 2 146 476          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 821 742</b>   | <b>2 146 476</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 451 600 000        | 451 600 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>451 600 000</b> | <b>451 600 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>454 421 742</b> | <b>453 746 476</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Konsernfordringer                              | 3    | 3 049 000          | 1 400 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 049 000</b>   | <b>1 400 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6    | 94 325             | 105 934            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>94 325</b>      | <b>105 934</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 143 325</b>   | <b>1 505 934</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>457 565 067</b> | <b>455 252 410</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 7,8  | 2 500 025          | 2 500 025          |
| Overkurs                                       | 7    | 349 299 975        | 349 299 975        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>351 800 000</b> | <b>351 800 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022               | 2021               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 7    | 2 716 733          | 2 061 856          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 716 733</b>   | <b>2 061 856</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>354 516 733</b> | <b>353 861 856</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3,9  | 100 000 000        | 100 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>100 000 000</b> | <b>100 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>100 000 000</b> | <b>100 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 3 048 334          | 1 390 554          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 048 334</b>   | <b>1 390 554</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>103 048 334</b> | <b>101 390 554</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>457 565 067</b> | <b>455 252 410</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022                 | 2021                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                      |                      |
| <b>Inntekter</b>   |      |                      |                      |
| Salgsinntekt   | 2    | 2 080 544 281        | 1 853 460 303        |
| Annen driftsinntekt  | 2    | 20 522 004           | 15 677 481           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 101 066 285</b> | <b>1 869 137 784</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                      |                      |
| Varekostnad  | 3    | 1 517 760 737        | 1 382 049 190        |
| Lønnskostnad   | 4,5  | 274 194 828          | 242 075 173          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 14 800 849           | 13 570 962           |
| Annen driftskostnad  | 6    | 245 500 965          | 221 364 013          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 052 257 379</b> | <b>1 859 059 338</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>48 808 906</b>    | <b>10 078 446</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                      |                      |
| Annen finansinntekt  |      | 3 643 771            | 1 528 161            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 643 771</b>     | <b>1 528 161</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 9    | 6 833 597            | 1 946 776            |
| Annen finanskostnad  |      | 8 547 694            | 4 522 123            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>15 381 291</b>    | <b>6 468 899</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-11 737 520</b>   | <b>-4 940 738</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>37 071 386</b>    | <b>5 137 708</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 9 205 528            | 1 867 338            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>27 865 858</b>    | <b>3 270 370</b>     |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>27 865 858</b>    | <b>3 270 370</b>     |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 14   | 15 344 670         | 24 553 985         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>15 344 670</b>  | <b>24 553 985</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 10,6 | 110 826 568        | 116 424 093        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6    | 33 195 925         | 27 068 656         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>144 022 493</b> | <b>143 492 749</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 8    | 2 000              | 2 000              |
| Andre fordringer  |      |                    | 89 600             |
| Netto pensjonsmidler  | 5    |                    | 2 814 781          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 000</b>       | <b>2 906 381</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>159 369 163</b> | <b>170 953 115</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Varer   | 3    | 314 960 226        | 282 051 409        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>314 960 226</b> | <b>282 051 409</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 282 283 784        | 276 878 592        |
| Andre fordringer  |      | 2 965 435          | 3 657 535          |
| Konsernfordringer   |      |                    | 191 646            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>285 249 219</b> | <b>280 727 773</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 12   | 18 298 153         | 7 637 259          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>18 298 153</b>  | <b>7 637 259</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>618 507 598</b> | <b>570 416 441</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2022               | 2021               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>777 876 761</b> | <b>741 369 556</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 15,16 | 2 500 025          | 2 500 025          |
| Overkurs                                 | 16    | 349 299 975        | 349 299 975        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>351 800 000</b> | <b>351 800 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |       | -55 403 765        | -83 269 621        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>-55 403 765</b> | <b>-83 269 621</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |       | <b>296 396 235</b> | <b>268 530 379</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 11    | 0                  | 177 327            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>           | <b>177 327</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9,10  | 56 062 492         | 46 666 660         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9     | 235 900 000        | 140 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>291 962 492</b> | <b>186 666 660</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>291 962 492</b> | <b>186 843 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10    | 31 986 058         | 115 028 498        |
| Leverandørgjeld                          |       | 84 118 435         | 114 350 903        |
| Skyldige offentlige avgifter             |       | 39 338 669         | 28 723 081         |
| Kortsiktig konserngjeld                  |       | 2 758 955          | 623 317            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 31 315 917         | 27 269 391         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>189 518 034</b> | <b>285 995 190</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>481 480 526</b> | <b>472 839 177</b> |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>777 876 761</b> | <b>741 369 556</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                    |                    |
| Garantistillelser               | 10          | 2 921 450          | 2 021 450          |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 136 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CGH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6A  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 136 808  
CGH HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad  | 2           | 18 751           | 23 750           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>18 751</b>    | <b>23 750</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-18 751</b>   | <b>-23 750</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 3           | 3 049 000        | 1 400 000        |
| Annen finansinntekt  |             | 15               |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>3 049 015</b> | <b>1 400 000</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                        | 3           | 3 048 333        | 1 390 554        |
| Annen finanskostnad  |             | 2 320            | 2 320            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>3 050 653</b> | <b>1 392 874</b> |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 638</b>    | <b>7 126</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |             | <b>-20 389</b>   | <b>-16 624</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                              | 4           | -675 266         | -311 657         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |             | <b>654 877</b>   | <b>295 033</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>654 877</b>   | <b>295 033</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital                          | 7           | 654 877          | 295 033          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                       |             | <b>654 877</b>   | <b>295 033</b>   |



Organisasjonsnr: 993 136 808  
CGH HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skattefordel        | 4 | 2 821 742 | 2 146 476 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 2 821 742 | 2 146 476 |

##### Finansielle anleggsmidler

|                               |   |             |             |
|-------------------------------|---|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap   | 5 | 451 600 000 | 451 600 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler |   | 451 600 000 | 451 600 000 |

|                   |  |             |             |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler |  | 454 421 742 | 453 746 476 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 3 | 3 049 000 | 1 400 000 |
| Sum fordringer    |   | 3 049 000 | 1 400 000 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |        |         |
|---|---|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 6 | 94 325 | 105 934 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 94 325 | 105 934 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 3 143 325 | 1 505 934 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |             |             |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER |  | 457 565 067 | 455 252 410 |
|---------------|--|-------------|-------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |     |             |             |
|--------------------------|-----|-------------|-------------|
| Aksjekapital             | 7,8 | 2 500 025   | 2 500 025   |
| Overkurs                 | 7   | 349 299 975 | 349 299 975 |
| Sum innskutt egenkapital |     | 351 800 000 | 351 800 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 7 | 2 716 733 | 2 061 856 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 2 716 733 | 2 061 856 |

|                 |  |             |             |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| Sum egenkapital |  | 354 516 733 | 353 861 856 |
|-----------------|--|-------------|-------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |     |                    |                    |
|-----------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3,9 | 100 000 000        | 100 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>100 000 000</b> | <b>100 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>100 000 000</b> | <b>100 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3   | 3 048 334          | 1 390 554          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>3 048 334</b>   | <b>1 390 554</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>103 048 334</b> | <b>101 390 554</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>457 565 067</b> | <b>455 252 410</b> |



Organisasjonsnr: 993 136 808  
CGH HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                      |                      |
| <b>Inntekter</b>   |             |                      |                      |
| Salgsinntekt   | 2           | 2 080 544 281        | 1 853 460 303        |
| Annen driftsinntekt  | 2           | 20 522 004           | 15 677 481           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 101 066 285</b> | <b>1 869 137 784</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                      |                      |
| Varekostnad  | 3           | 1 517 760 737        | 1 382 049 190        |
| Lønnskostnad   | 4,5         | 274 194 828          | 242 075 173          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 14 800 849           | 13 570 962           |
| Annen driftskostnad  | 6           | 245 500 965          | 221 364 013          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 052 257 379</b> | <b>1 859 059 338</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>48 808 906</b>    | <b>10 078 446</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                      |                      |
| Annen finansinntekt  |             | 3 643 771            | 1 528 161            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>3 643 771</b>     | <b>1 528 161</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 9           | 6 833 597            | 1 946 776            |
| Annen finanskostnad  |             | 8 547 694            | 4 522 123            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>15 381 291</b>    | <b>6 468 899</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-11 737 520</b>   | <b>-4 940 738</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>37 071 386</b>    | <b>5 137 708</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 9 205 528            | 1 867 338            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>27 865 858</b>    | <b>3 270 370</b>     |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>27 865 858</b>    | <b>3 270 370</b>     |



Organisasjonsnr: 993 136 808  
CGH HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 14   | 15 344 670         | 24 553 985         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>15 344 670</b>  | <b>24 553 985</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 10,6 | 110 826 568        | 116 424 093        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6    | 33 195 925         | 27 068 656         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>144 022 493</b> | <b>143 492 749</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 8    | 2 000              | 2 000              |
| Andre fordringer  |      |                    | 89 600             |
| Netto pensjonsmidler  | 5    |                    | 2 814 781          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 000</b>       | <b>2 906 381</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>159 369 163</b> | <b>170 953 115</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Varer   | 3    | 314 960 226        | 282 051 409        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>314 960 226</b> | <b>282 051 409</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 282 283 784        | 276 878 592        |
| Andre fordringer  |      | 2 965 435          | 3 657 535          |
| Konsernfordringer   |      |                    | 191 646            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>285 249 219</b> | <b>280 727 773</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 12   | 18 298 153         | 7 637 259          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>18 298 153</b>  | <b>7 637 259</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>618 507 598</b> | <b>570 416 441</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>777 876 761</b> | <b>741 369 556</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |



|   |       |                    |                    |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 15,16 | 2 500 025          | 2 500 025          |
| Overkurs                                | 16    | 349 299 975        | 349 299 975        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>351 800 000</b> | <b>351 800 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                       |       | -55 403 765        | -83 269 621        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>-55 403 765</b> | <b>-83 269 621</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |       | <b>296 396 235</b> | <b>268 530 379</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |       |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelse      | 11    | 0                  | 177 327            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |       | <b>0</b>           | <b>177 327</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 9,10  | 56 062 492         | 46 666 660         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 9     | 235 900 000        | 140 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>291 962 492</b> | <b>186 666 660</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>291 962 492</b> | <b>186 843 987</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 10    | 31 986 058         | 115 028 498        |
| Leverandørgjeld                         |       | 84 118 435         | 114 350 903        |
| Skyldige offentlige avgifter            |       | 39 338 669         | 28 723 081         |
| Kortsiktig konserngjeld                 |       | 2 758 955          | 623 317            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 31 315 917         | 27 269 391         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>189 518 034</b> | <b>285 995 190</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>481 480 526</b> | <b>472 839 177</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |       | <b>777 876 761</b> | <b>741 369 556</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>           |       |                    |                    |
| Garantistillelser                       | 10    | 2 921 450          | 2 021 450          |



Organisasjonsnr: 993 136 808  
CGH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 993 136 808  
CGH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
345.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



CGH Holding AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter



## CGH Holding AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 18 751          | 23 750          |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>18 751</u>   | <u>23 750</u>   |
| Driftsresultat  |      | <u>-18 751</u>  | <u>-23 750</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3    | 3 049 000       | 1 400 000       |
| Annen finansinntekt                                   |      | 15              | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 3 048 333       | 1 390 554       |
| Annen finanskostnad                                   |      | <u>2 320</u>    | <u>2 320</u>    |
| Netto finansposter                                    |      | <u>-1 638</u>   | <u>7 126</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>-20 389</u>  | <u>-16 624</u>  |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster                | 4    | <u>-675 266</u> | <u>-311 657</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <u>654 877</u>  | <u>295 033</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                        | 7    | 654 877         | 295 033         |



**CGH Holding AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|   | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                         | 4    | 2 821 742          | 2 146 476          |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | <u>2 821 742</u>   | <u>2 146 476</u>   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>            |      |                    |                    |
| Investeringer i andre datterselskap         | 5    | 451 600 000        | 451 600 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler               |      | <u>451 600 000</u> | <u>451 600 000</u> |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>454 421 742</u> | <u>453 746 476</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 3    | 3 049 000          | 1 400 000          |
| Sum fordringer                              |      | <u>3 049 000</u>   | <u>1 400 000</u>   |
| Bankinnskudd                                | 6    | 94 325             | 105 934            |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>3 143 325</u>   | <u>1 505 934</u>   |
| Sum eiendeler                               |      | <u>457 565 067</u> | <u>455 252 410</u> |



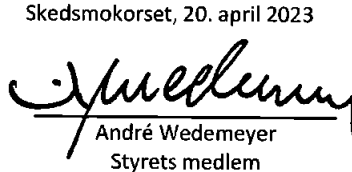
**CGH Holding AS**

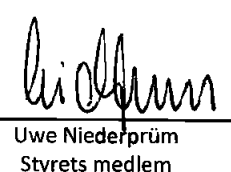
**Balanse pr. 31. desember**

|   | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                | 7, 8 | 2 500 025          | 2 500 025          |
| Overkurs                                    | 7    | 349 299 975        | 349 299 975        |
| Sum innskutt egenkapital                    |      | <u>351 800 000</u> | <u>351 800 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                 |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                           | 7    | <u>2 716 733</u>   | <u>2 061 856</u>   |
| Sum opptjent egenkapital                    |      | <u>2 716 733</u>   | <u>2 061 856</u>   |
| Sum egenkapital                             |      | <u>354 516 733</u> | <u>353 861 856</u> |
| <b>Gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>               |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                      | 3, 9 | <u>100 000 000</u> | <u>100 000 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld                  |      | <u>100 000 000</u> | <u>100 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 3    | <u>3 048 334</u>   | <u>1 390 554</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld                        |      | <u>3 048 334</u>   | <u>1 390 554</u>   |
| Sum gjeld                                   |      | <u>103 048 334</u> | <u>101 390 554</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                    |      | <u>457 565 067</u> | <u>455 252 410</u> |

31. desember 2022  
Skedsmokorset, 20. april 2023

  
Torgrun Kjølborg  
Styrets leder

  
André Wedemeyer  
Styrets medlem

  
Uwe Niederprüm  
Styrets medlem



**CGH Holding AS**

---

**Kontantstrømoppstilling**

|  | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |      |                |                |
| Resultat før skattekostnad                           |      | -20 389        | -16 624        |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter               |      | 8 780          | -9 446         |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter     |      | <u>-11 609</u> | <u>-26 070</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |      |                |                |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter       |      | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |      |                |                |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter      |      | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Netto endring i likvider i året                      |      | -11 609        | -26 070        |
| Konter og bankinnskudd per 01.01                     |      | <u>105 934</u> | <u>132 004</u> |
| Konter og bankinnskudd per. 31.12                    |      | <u>94 325</u>  | <u>105 934</u> |



## CGH Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### *Konsern*

CGH Holding AS eier 100% av aksjene i datterselskap Heidenreich AS.

Det ble utarbeidet konsernregnskapet som omfatter morselskapet CGH Holding AS og datterselskapene Heidenreich AS, Heidenreich Eiendom Svolvær AS, T M Christensen VVS Detaljer AS og Industriveien 6 A AS. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2022. Selskap har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                      | 18 750        | 23 750        |
| Sum   | <u>18 750</u> | <u>23 750</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## CGH Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld til konsernselskap er spesifisert på egne linjer i balansen og gjelder løpende mellomværende samt et lån på kr. 100 000 000,- (2021: kr. 100 000 000,-) fra Cordes & Graefe. Renter på lånet fremkommer som rentekostnad til foretak i samme konsern.

CGH Holding AS har renteforpliktelser ovenfor Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mbH. Total utbytte fra Heidenreich AS til CGH Holding AS i 2022 er kr. 3 049 000,- (2021: kr. 1 400 000,-).

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2022</b>        | <b>2021</b>       |
|---|--------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt  | -675 266           | -311 657          |
| Årets totale skattekostnad  | <u>-675 266</u>    | <u>-311 657</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | <b>2022</b>        | <b>2021</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -20 389            | -16 624           |
| Alminnelig inntekt  | -20 389            | -16 624           |
| Anvendt fremførbart underskudd  | -12 826 098        | -9 756 709        |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-12 846 487</u> | <u>-9 773 333</u> |
| <br><i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | <b>2022</b>        |                   |
| 22% skatt av resultat før skatt   | -4 486             |                   |
| Beregnet skattekostnad  | <u>-4 486</u>      |                   |
| <br>Effektiv skattesats *)  | 22 %               |                   |

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## CGH Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

| Navn på morselskap | Forretningskontor  |                |                  |                            |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------------|
| CGH Holding AS     | 2020 Skedmsokorset |                |                  |                            |
| Selskap            | Kontor             | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
| Heidenreich AS     | Skedsmokorset      | 100 %          | 100 %            | 451 600 000                |

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12..

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | <b>2022</b><br>94 325 |
|-------------------------------------|-----------------------|

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs    | Annen<br>egenkapital | Sum         |
|------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 2 500 025    | 349 299 975 | 2 061 856            | 353 861 856 |
| Årsresultat            | 0            | 0           | 654 877              | 654 877     |
| Egenkapital 31.12.2022 | 2 500 025    | 349 299 975 | 2 716 733            | 354 516 733 |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|              | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|--------------|---------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 100 001 | 25        | 2 500 025   |

Eierstruktur

|  | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--|--------------------|----------------|------------------|
| Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanz | 100 001            | 100 %          | 100 %            |

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til selskap i samme konsern                   | 100 000 000 | 100 000 000 |

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er lån fra Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.



**CGH Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**





**CGH Holding AS - Konsern**

---

## **-Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**



### CGH Holding AS - Konsern

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2022                 | 2021                 |
|---|------|----------------------|----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                      |                      |
| Salgsinntekt                              | 2    | 2 080 544 281        | 1 853 460 303        |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | 20 522 004           | 15 677 481           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>2 101 066 285</u> | <u>1 869 137 784</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                      |                      |
| Varekostnad                               | 3    | 1 517 760 737        | 1 382 049 190        |
| Lønnskostnad                              | 4, 5 | 274 194 828          | 242 075 173          |
| Avskrivning                               | 6    | 14 800 849           | 13 570 962           |
| Annen driftskostnad                       | 6    | 245 500 965          | 221 364 013          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>2 052 257 379</u> | <u>1 859 059 338</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>48 808 906</u>    | <u>10 078 446</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                      |                      |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 643 771            | 1 528 161            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 9    | 6 833 597            | 1 946 776            |
| Annen finanskostnad                       |      | 8 547 694            | 4 522 123            |
| Netto finansposter                        |      | <u>-11 737 520</u>   | <u>-4 940 738</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>37 071 386</u>    | <u>5 137 708</u>     |
| Skattekostnad på ordinær resultat         |      | -9 205 528           | -1 867 338           |
| Årsresultat                               |      | <u>27 865 858</u>    | <u>3 270 370</u>     |



## CGH Holding AS - Konsern

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                              |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                     |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                               | 14   | 15 344 670         | 24 553 985         |
| Sum immaterielle eiendeler                        |      | <u>15 344 670</u>  | <u>24 553 985</u>  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                        |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom           | 6    | 110 826 568        | 116 424 093        |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol | 6    | 33 195 925         | 27 068 656         |
| Sum varige driftsmidler                           |      | <u>144 022 493</u> | <u>143 492 749</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                  |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                 | 8    | 2 000              | 2 000              |
| Andre fordringer                                  |      | 0                  | 89 600             |
| Netto pensjonsmidler                              | 5    | 0                  | 2 814 781          |
| Sum finansielle anleggsmidler                     |      | <u>2 000</u>       | <u>2 906 381</u>   |
| Sum anleggsmidler                                 |      | <u>159 369 163</u> | <u>170 953 115</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| Varer   | 3    | 314 960 226        | 282 051 409        |
| <i>Fordringer</i>                                 |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                   |      | 282 283 784        | 276 878 592        |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern        |      | 0                  | 191 646            |
| Andre fordringer                                  |      | 2 965 435          | 3 657 535          |
| Sum fordringer                                    |      | <u>285 249 219</u> | <u>280 727 773</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende               | 12   | 18 298 153         | 7 637 259          |
| Sum omløpsmidler                                  |      | <u>618 507 598</u> | <u>570 416 441</u> |
| Sum eiendeler                                     |      | <u>777 876 761</u> | <u>741 369 556</u> |




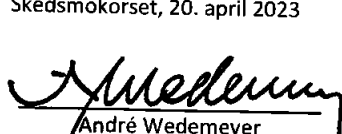
**CGH Holding AS - Konsern**

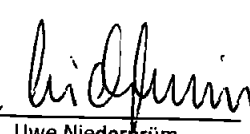
**Balanse pr. 31. desember**

|   | Note  | 2022               | 2021               |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                          | 15    |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                 |       |                    |                    |
| Egenkapital, bundet                         | 16    | 2 500 025          | 2 500 025          |
| Overkurs                                    |       | 349 299 975        | 349 299 975        |
| Sum innskutt egenkapital                    |       | <u>351 800 000</u> | <u>351 800 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>                 |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                           |       | -55 403 765        | -83 269 621        |
| Sum opptjent egenkapital                    |       | <u>-55 403 765</u> | <u>-83 269 621</u> |
| Sum egenkapital                             |       | <u>296 396 235</u> | <u>268 530 379</u> |
| <b>Gjeld</b>                                |       |                    |                    |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i>        |       |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser         | 11    | 0                  | 177 327            |
| Sum avsetning for forpliktelser             |       | <u>0</u>           | <u>177 327</u>     |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>               |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 9, 10 | 56 062 492         | 46 666 660         |
| Øvrig langsiktig gjeld                      | 9     | 235 900 000        | 140 000 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld                  |       | <u>291 962 492</u> | <u>186 666 660</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                     |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 10    | 31 986 058         | 115 028 498        |
| Leverandørgjeld                             |       | 84 118 435         | 114 350 903        |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern |       | 2 758 955          | 623 317            |
| Skyldige offentlige avgifter                |       | 39 338 669         | 28 723 081         |
| Annen kortsiktig gjeld                      |       | 31 315 917         | 27 269 391         |
| Sum kortsiktig gjeld                        |       | <u>189 518 034</u> | <u>285 995 190</u> |
| Sum gjeld                                   |       | <u>481 480 526</u> | <u>472 839 177</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                    |       | <u>777 876 761</u> | <u>741 369 556</u> |

31. desember 2022  
Skedsmokorset, 20. april 2023

  
Torgrim Kjølborg  
Styrets leder

  
André Wedemeyer  
Styrets medlem

  
Uwe Niederprüm  
Styrets medlem



## CGH Holding AS - Konsern

### Kontantstrømoppstilling

|  | Note | 2022               | 2021              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |      |                    |                   |
| Resultat før skattekostnad                                 |      | 37 071 384         | 5 137 708         |
| Tap ved salg av anleggsmidler                              |      | -788 488           | -136 326          |
| Ordinære avskrivninger                                     |      | 14 800 849         | 13 570 962        |
| Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld    |      | -56 578 753        | -15 614 554       |
| Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser                |      | 2 814 781          | 302 675           |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                     |      | -1 520 081         | -13 076 149       |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter           |      | <u>-4 200 308</u>  | <u>-9 815 684</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |      |                    |                   |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler              |      | 1 269 746          | 743 999           |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               |      | -15 778 823        | -7 643 569        |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak |      | -15 147 196        | 0                 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter             |      | <u>-29 656 273</u> | <u>-6 899 570</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |      |                    |                   |
| Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld              |      | 109 962 500        | 0                 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld           |      | -4 666 668         | -4 666 668        |
| Netto endring i kassekreditt*                              |      | -60 778 356        | 22 784 980        |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter            |      | <u>44 517 476</u>  | <u>18 118 312</u> |
| Netto endring i likvider i året                            |      | 10 660 895         | 1 403 058         |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01                        |      | 7 637 259          | 6 234 201         |
| Kontanter og bankinnskudd per. 31.12                       |      | <u>18 298 154</u>  | <u>7 637 259</u>  |

\* På linje "Endringen i kassekreditt" på året er kr. 22 264 084,- skilt ut på linje "Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak".

Kontantstrømmen viser utbetaling netto for tilførte kontanter ved kjøp av datterselskapet.



## CGH Holding AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet CGH Holding AS og datterselskapene Heidenreich AS, Heidenreich Eiendom Svolveier AS, Industriveien 6 A AS og T M Christensen VVS Detaljer. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet. Aksjer i datterselskap er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er analysert og henført til de enkelte balanseposter i henhold til reell kjøpsverdi. Eventuell merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet med minimum 10% pr. år. Datterselskapenes regnskaper er utarbeidet basert på konsistent anvendelse av like regnskapsprinsipper for hele konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender er eliminert. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som separate poster i resultatregnskapet og balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Varer regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter ved salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av vektet gjennomsnittlig anskaffelseskost og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans. Salgsinntekter/Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

---



## CGH Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2022

#### Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene. Arbeidsgiveravgift er periodisert på usikrede ytelser.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 2 - Salgsinntekter, mv

|   | 2022                 | 2021                 |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Konsernets driftsinntekt pr. virksomhetsområde</i> |                      |                      |
| Heidenreich AS  | 2 080 206 268        | 1 869 137 784        |
| Industriveien 6A AS                                   | 17 520 517           | 16 692 805           |
| T M Christensen VVS Detaljer AS                       | 22 559 458           | 0                    |
| Konsernets eliminerings                               | -19 219 958          | -16 692 805          |
| SUM   | <u>2 101 066 285</u> | <u>1 869 137 784</u> |

Heidenreich Eiendom Svolvær AS og CGH Holding AS har ikke driftsinntekter i perioden.

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <i>Konsernets resultat før skatt pr. virksomhetsområde</i> |                   |                  |
| Heidenreich AS   | 42 066 167        | 8 456 886        |
| Industriveien 6A AS  | 10 102 667        | 10 636 471       |
| Heidenreich Eiendom Svolvær AS                             | 335               | 19               |
| CGH Holding AS   | -20 389           | -16 624          |
| T M Christensen VVS Detaljer AS                            | -777 598          | 0                |
| Konsernets eliminerings                                    | -14 299 798       | -13 939 044      |
|  | <u>37 071 384</u> | <u>5 137 708</u> |

Konsernets omsetning skjer innenlands og virksomheten i Heidenreich AS og T M Christensen VVS Detaljer AS er i stor grad landsdekkende.



**CGH Holding AS - Konsern**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 3 - Varer**

|                                 | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Innkjøpte varer for videresalg  | 356 422 137        | 319 449 428        |
| Nedskrivning til virkelig verdi | <u>-41 461 911</u> | <u>-37 398 019</u> |
| Sum                             | <u>314 960 226</u> | <u>282 051 409</u> |



## CGH Holding AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader    | 2022               | 2021               |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Lønninger         | 223 278 216        | 204 802 579        |
| Folketrygdeavgift | 31 968 306         | 22 044 015         |
| Andre ytelser     | 18 948 305         | 15 228 579         |
| Sum               | <u>274 194 827</u> | <u>242 075 173</u> |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 345

Morselskapet har ikke Daglig Leder. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer og har for øvrig ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret. Det er for øvrig ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

Honorar for lovpålagt revisjon for 2022 utgjør for morselskap kr. 18 750,- og for konsernet kr. 612 570,-. I tillegg kommer kostnadsført honorar for andre attestasjonstjenester, skatterådgivning og annen bistand for morselskap med kr. 0,- og for konsernet kr. 49 800,-. Beløpene er oppgitt ekskl. mva.



## CGH Holding AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Pensjoner

Heidenreich AS og T M Christensen VVS Detaljer er pliktig til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov. Morselskapet og Industriveien 6 A AS har ingen ansatte og har således ingen pensjonsordninger.

Heidenreich AS og T M Christensen VVS Detaljer AS har en kollektiv innskuddsbasert ordning som ikke skal balanseføres. Premiene i den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres fortløpende. Balanseført, sikret ordning hos Heidenreich AS omfatter tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning. Den tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning ble avviklet i 2022.

Heidenreich AS har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet førtidspensjonsordning (AFP i LO/NHO) som regnskapsmessig behandles etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.

|  | 2022             | 2021              |
|--|------------------|-------------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening              | 0                | 9 294             |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen            | 0                | 80 365            |
| Avkastning på pensjonsmidler                     | 0                | -124 032          |
| Arbeidsgiveravgift                               | 0                | 6 076             |
| Resultatført avvik pga. estimatendringer, mm     | 0                | 346 360           |
| Resultatført pga. avvikling av pensjonsordningen | 2 814 781        | 0                 |
| Administrasjonskostnader                         | 0                | 77 467            |
| Netto pensjonskostnad                            | <u>2 814 781</u> | <u>395 530</u>    |
|  | 2022             | 2021              |
| Opptjente pensjonsforpliktelser                  | <u>0</u>         | <u>4 939 379</u>  |
| Beregnete pensjonsforpliktelser                  | 0                | 4 939 379         |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)                | 0                | 4 981 843         |
| Ikke resultatført virkning av estimatavvik       | 0                | -2 772 319        |
|  | 0                | 2                 |
| Netto pensjonsforpliktelse                       | <u>0</u>         | <u>-2 814 781</u> |

Antall personer som er med i pensjonsordningen pr. 01.01.2022:

Aktive: 1                      Passive: 17

**CGH Holding AS - Konsern****Noter til regnskapet for 2022**

|   | IB     | UB     | IB     | UB     |
|---|--------|--------|--------|--------|
|   | 2022   | 2022   | 2021   | 2021   |
| <i>Økonomiske forutsetninger:</i>           |        |        |        |        |
| Diskonteringsrente                          | 1,90 % | 0,00 % | 1,70 % | 1,90 % |
| Forventet                                   |        |        |        |        |
| lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering | 2,75 % | 0,00 % | 2,25 % | 2,75 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler         | 2,50 % | 0,00 % | 2,00 % | 2,50 % |
| Forventet årlig avgang                      | 3,10 % | 0,00 % | 2,70 % | 3,10 % |

## Aktuarielle forutsetninger:

Standardiserte forutsetninger om døds-/uføreutvikling, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Norges Forsikringsforbund.

Fratredelseshyppighet som avtrappes fra 8% for aldersgruppen 20-24 år og ned til 0% for 51 åringer og eldre. I snitt gir dette en fratredelseshyppighet på 2-3% for hele gruppen.

**Note 6 - Varige driftsmidler**

|                                | Tomter            | Bygninger          | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum                 |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 57 753 255        | 139 938 123        | 96 310 970                                | 294 002 348         |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0                 | 0                  | 15 778 823                                | 15 778 823          |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0                 | 0                  | -8 697 596                                | -8 697 596          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>57 753 255</b> | <b>139 938 123</b> | <b>103 392 197</b>                        | <b>301 083 575</b>  |
| <b>Akk.avskrivning 31.12.</b>  | <b>0</b>          | <b>-86 864 811</b> | <b>-70 196 272</b>                        | <b>-157 061 083</b> |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>57 753 255</b> | <b>53 073 312</b>  | <b>33 195 925</b>                         | <b>144 022 492</b>  |
| Årets avskrivninger            | 0                 | 5 597 525          | 9 203 324                                 | 14 800 849          |
| Økonomisk levetid              |                   | 25 år              | 3-10 år                                   |                     |
| Avskrivningsplan               |                   | Lineær             | Lineær                                    |                     |

Leie av ikke balanseførte driftsmidler: 7 672 675,-.

CGH Holding AS og Industriveien 6 A AS leier ikke lokaler. Heidenreich AS har årlig husleie i leide lokaler på kr. 60 140 214,-. Av dette er kr. 17 511 802,- leiekostnader til datterselskapet Industriveien 6 A AS.

T M Christensen VVS Detaljer AS har årlig husleie i leide lokaler på kr. 1 090 220,-. Av dette er kr. 507 500,- husleie til morselskapet Heidenreich AS.

Netto årlig husleie for konsernet er således kr. 43 211 132,-. Leieavtalene har varighet på inntil 10 år.



## CGH Holding AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Datterselskap

Navn på morselskap  
CGH Holding AS

Forretningskontor  
2020 Skedsmokorset

| Selskap        | Kontor        | Eierandel | Stemmeandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------|---------------|-----------|-------------|-------------------------|
| Heidenreich AS | Skedsmokorset | 100 %     | 100 %       | 451 600 000             |

Aksjer i datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte/konsernbidrag inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet.

Heidenreich AS er morselskap til T M Christensen VVS Detaljer AS, Industriveien 6 A AS og Heidenreich Eiendom Svolveier AS.

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap            | Eierandel | Bokført verdi |
|--------------------|-----------|---------------|
| Norsk Rørsenter AS | 0,20%     | 2 000         |

#### Note 9 - Fordringer og Gjeld

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>     | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Andre fordringer                                    | 0           | 38 000      |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 41 999 992  | 46 666 660  |

#### Avdragsprofil

| 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | Deretter   | Sum        |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 4 666 668 | 4 666 668 | 4 666 668 | 4 666 668 | 4 666 668 | 18 666 652 | 41 999 992 |

Gjeld til konsernselskap på kr. 235 900 000,- er lån fra Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung. Lånet renteberegnes.



### CGH Holding AS - Konsern

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 10 - Pant og garantier

| <i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>    | <b>2022</b>       | <b>2021</b>        |
|---|-------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 56 062 492        | 46 666 660         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 31 986 058        | 115 028 498        |
| Sum garantiansvar                           | <u>88 048 550</u> | <u>161 695 158</u> |

| <i>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</i> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og øvrige varige driftsmidler            | 144 022 493        | 104 523 093        |
| Varelager  | 314 960 226        | 282 051 409        |
| Fordringer   | 282 783 784        | 276 878 592        |
| Sum pantsikret gjeld                                       | <u>741 766 503</u> | <u>663 453 094</u> |

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 2 921 450   | 2 021 450   |

Eiendommen i Industriveien 6 A AS er stillet som sikkerhet også for låneforpliktelsene i Heidenreich AS.

##### Note 11 - Avsetning for forpliktelser

|  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Garantiansvar inkludert annen kortsiktig gjeld           | 377 143          | 250 000          |
| Restruktureringskostnader, herunder husleieforpliktelser | 0                | 1 669 214        |
| Lønn, pensjoner og sluttpakker                           | 4 558 295        | 177 327          |
| Sum  | <u>4 935 438</u> | <u>2 096 541</u> |

##### Note 12 - Bankinnskudd

Konsernet har ingen bundne midler per 31.12.2022. Som sikkerhet for skattetreksmidler i Heidenreich AS er det stillet en bankgaranti på kr. 12 975 000,-. Ubenyttede trekkrettigheter på konsernets samlede kassekreditt er kr. 133 036 968,-.



## CGH Holding AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 13 - Nærstående parter

Industriveien 6 A AS eier en eiendom i Skedsmo kommune. Eiendommen leies i sin helhet ut til morselskapet Heidenreich AS. Eiendommen benyttes som sentrallager og kontorer for administrasjonen i Heidenreich AS med årlig leie som for 2022 utgjør kr. 17 511 802,- (2021: kr. 16 683 523,-).

Fordringer og gjeld til konsernselskap er spesifisert på egne linjer i balansen og gjelder løpende mellomværende samt et lån på kr. 235 900 000,- (2021: kr. 140 000 000,-) fra Cordes & Graefe. Renter på lånet fremkommer som rentekostnad til foretak i samme konsern.

CGH Holding AS har renteforpliktelser ovenfor Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mbH. Total utbytte fra Heidenreich AS til CGH Holding AS i 2022 er kr. 3 049 000,- (2021: kr. 1 400 000,-).



## CGH Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 14 - Skatt

##### Beregning av utsatt skatt

|  | 2022                     | 2021                      |
|--|--------------------------|---------------------------|
| <i>Skatteøkende midlertidige forskjeller</i>                       |                          |                           |
| Pensjonsforpliktelser  |                          | -2 814 781                |
| Driftsmidler inkl. goodwill  | -111 376                 | 0                         |
| Sum skatteøkende midlertidige forskjeller                          | <u>-111 376</u>          | <u>-2 814 781</u>         |
| <i>Skattereduserende midlertidige forskjeller som kan utlignes</i> |                          |                           |
| Driftsmidler inkl. leasing   | 0                        | 2 782 601                 |
| Kundefordringer  | 3 234 510                | 4 662 043                 |
| Varebeholdning   | 2 769 610                | 37 398 019                |
| Regnskapsmessige avsetninger                                       | 41 461 911               | 250 000                   |
| Andre forskjeller  | 377 143                  | 177 327                   |
| Sum skatteøkende midlertidige forskjeller                          | <u>47 843 174</u>        | <u>45 269 990</u>         |
| <i>Netto skattereduserende midlertidige forskjeller</i>            |                          |                           |
| Underskudd til fremføring  | 22 016 701               | 69 153 810                |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>                      | <b><u>69 748 499</u></b> | <b><u>111 609 019</u></b> |
| Utsatt skattefordel, 22%, 22%                                      | 15 344 670               | 24 553 984                |
| <i>Arets skattekostnad fremkommer slik:</i>                        |                          |                           |
| Endring i utsatt skatt   | 9 205 529                | 1 867 338                 |
| <b>Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt</b>    |                          |                           |
| Ordinært resultat før skatt  | 37 071 385               | 5 137 708                 |
| Beregnet 22% (22% i 2021) skatt av ordinært resultat før skatt     | 8 155 705                | 1 130 296                 |
| Skatteeffekt (22%) av ikke fradragsberettigede kostnader, mv.      | 1 273 147                | 737 042                   |
| Øvrige forskjeller   | -223 324                 | 0                         |
| Årets totale skattekostnad   | <u>9 205 528</u>         | <u>1 867 338</u>          |

#### Note 15 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital     | Overkurs           | Annen egenkapital  | Sum                |
|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 500 025        | 349 299 975        | -83 269 621        | 268 530 379        |
| Årsresultat        | 0                | 0                  | 27 865 858         | 27 865 858         |
| Avrundning         | 0                | 0                  | -2                 | -2                 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 500 025</u> | <u>349 299 975</u> | <u>-55 403 765</u> | <u>296 396 235</u> |



**CGH Holding AS - Konsern**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung eier 100% av aksjer i morselskap CGH Holding AS.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cgh Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cgh Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGE6M-8714B-AGOSY-CP2H3-355K1-VJPYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## STYRETS BERETNING 2022

CGH HOLDING AS

### VIRKSOMHETENS ART

CGH Holding AS er morselskap i CGH Holding konsernet. Selskapets virksomhet består i å forvalte eierskapet i det 100% eide datterselskapet Heidenreich AS. Selskapet hovedkontor er i Skedsmo.

CGH Holding AS eies av Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland) med 100%.

Heidenreich AS er en grossist innen VVS/VA-markedet. Målet er å dekke kundenes behov for varer og logistiktjenester innenfor bygg, anlegg og industrielle nisjer. Et kostnadseffektivt og trygt ordre- og leveringssystem skal bidra til konkurransefortrinn for selskapets kunder, leverandører og for Heidenreich.

Selskapets VA- og VVS produkter markedsføres og selges fra 30 lokale servicesentre over hele landet. Lokal kundenærhet støttes av et samordnet distribusjonssystem og felles sentrallager på Skedsmo.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets markedsposisjon samt materielle, strukturelle og personalmessige ressurser er en god plattform for å kunne realisere virksomhetens strategiske målsetninger.

### Omsetning og resultatutvikling

Konsernets driftsinntekter ble NOK 2 101,0 mill (1 869,1 mill). Resultat før skatt ble NOK 37,0 mill (NOK 5,1 mill).

### Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 27,8 mill i morselskapet føres mot annen egenkapital.

## REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS 2022

CGH HOLDING AS

### NATURE OF THE BUSINESS

CGH Holding AS is the parent company in the CGH Holding Group. The company manages the ownership in the fully owned subsidiary Heidenreich AS and is headquartered at Skedsmo, Norway.

The shares in CGH Holding AS are owned 100 % by Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Germany).

Heidenreich AS is a wholesaler within the heating, ventilating, air conditioning and water supply market, as well as the waste treatment market. Its objective is to cover clients' demand for products and logistics services within construction, installation and industrial niches. A cost effective and secure order and delivery system safeguard the competitive advantage of Heidenreich's clients, suppliers and itself.

The company's products are marketed and sold out of 30 local service centres spread around the country. Local presence is supported by a coordinated distribution system and central warehouse at Skedsmo.

### STATEMENT OF ANNUAL ACCOUNTS

The financial statements appear under the condition of continued operations. The Group's market position, together with material, structural and personnel related resources form a sound platform for realising the company's strategic objectives

### Revenue and earnings development

The Group's operating income was MNOK 2 101,0 (MNOK 1 869,1) Result before tax was MNOK 37,0 (MNOK 5,1).

### Allocation of the net income

The Board of Directors has proposed that the profit for the year of MNOK 27,8 will be transferred to retained earnings.



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

## Balanse, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets samlede investeringer i 2022 utgjør kr. 15,7 mill. (kr. 7,6 mill.). Investeringene er hovedsakelig knyttet til flytting av butikken Haslevangen til Brobekk, oppussing butikk i Sarpsborg, oppgraderinger på hovedkontoret på Skedsmo nye butikkskannere og ny IT Switch.

Netto kontantstrøm fra konsernets operasjonelle aktiviteter er negativ med kr. 4,2 mill. Etter investeringer og netto endring i rentebærende gjeld er kontantbeholdningen tilnærmet uendret fra fjoråret. Likviditetsreserven pr. 31.12.2022 er kr. 151,0 mill (55,0 mill.) inkl. trekkrettigheter på kr. 165 mill (170 mill.) Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Morselskapets og konsernets totalkapital pr. 31.12.2022 er henholdsvis NOK 457,5 mill (NOK 455,2 mill) og NOK 777,8 mill (NOK 741,3 mill). Egenkapitalandelen er henholdsvis 77,5% (77,7%) og 38,1% (36,2%).

## FORSKNING OG UTVIKLING

Med et klart formål om å styrke konkurranseevnen, fokuserer selskapet i sin ordinære virksomhet kontinuerlig på utviklingen av selskapets ulike driftskonsepser, IT, logistikk og fagkompetanse. Heidenreich driver ikke direkte forskningsarbeid.

## FINANSIELL RISIKO

Konsernets langsiktige gjeld på NOK 291,9 mill har flytende rente. Endringer av rentenivået vil påvirke netto finanskostnader.

Varer på lager utgjør ca. 40,4% (38,0%) av selskapets eiendeler. Varer på lager er følsomme overfor markedsmessige og teknologiske endringer og er eksponert for tap. Varer på lager er derfor underlagt løpende overvåkning. Målet er at beholdningene til enhver tid skal være i samsvar med kunders og markedets behov. Gjennom hele 2022 har vi sikret valutakjøp ved euro og har derfor hatt svært begrenset risiko på valutatap i samme periode. Utestående fordringer utgjør ca. 36,3% (37,3 %) av selskapets eiendeler. Kredittkontroll og oppfølging av utestående fordringer har stort fokus.

## Balance sheet, investments, financing and liquidity

The company's total investments in 2022 amounted to MNOK 15,7 (MNOK 7,6). The investments are mainly related to the relocation of the Haslevangen store to Brobekk, refurbishment of the store in Sarpsborg, upgrades at the head office at Skedsmo, new store scanners and new IT switch.

Net cash flow from operating activities has a negative value of MNOK 4,2. After investments and net change in interest-bearing liabilities the cash reserve is virtually unchanged from last year. The liquidity reserve as of 31.12.2022 is MNOK 151,0 (MNOK 55,0) including credit facilities of MNOK 165 (MNOK 170). The liquidity situation is considered satisfactory.

The parent company and the Group's total assets at 31.12.2022 are respectively MNOK 457,5 (MNOK 455,2) and MNOK 777,8 mill (NOK 741,3 mill). The equity ratio is respectively 77,5% (77,7%) and 38,1% (36,2%).

## RESEARCH AND DEVELOPMENT

With the clear aim of strengthening the company's competitive power, the focus in the company's ordinary business is continuously on developing the company's various operating concepts, IT, logistics and specialist expertise. Heidenreich is not engaged in any direct research.

## FINANCIAL RISK

The Group's long term debt of NOK 291,9 million, have floating interest rates. Changes in the interest rate level will affect net financing costs

Goods in stock represent approximately 40,4% (38,0%) of the company's assets. Goods in stock are sensitive to market and technological changes and are exposed to losses. Goods in stock are therefore subject to continuous monitoring. The aim is for the stocks to be in line with customer needs and the needs of the market at any given time. Through 2022, we have hedged the euro currency, and thus had very limited risk of currency loss during the period. Outstanding receivables constitute approximately 36,3 % (37,3%) of the company's assets. Credit control and monitoring outstanding receivables have considerable focus.



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

## HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet eller i Industriveien 6 A AS eller i Heidenreich Eiendom Svolvær AS. Heidenreich AS og TM Christensen VVS Detaljer AS hadde ved årets slutt 2022 340 (334) fast ansatte medarbeidere, som utgjorde 336,60 årsverk. Sykefraværet utgjorde 6,5 % (5,8 %) av total arbeidstid. Herav langtidsfravær, fravær over 16 dager utgjorde 4,5 % (4,4 %). Det er en liten differanse på 0,9 prosentpoeng mellom sykefraværet for kvinner og menn totalt i 2022. Sykefraværet på sentrallageret endt på 13 % (11,2%) i 2022 som tilsvarer en økning på 1,8 prosentpoeng sammenlignet med 2021. Mye av økningen er relatert til korttidsfravær i forbindelse med luftveissykdommer. Flere av våre distrikter har et sykefravær på under 3 %. I ulike samarbeidsorgan arbeides det med konkrete miljø- og arbeidsforbedrende tiltak. Styret anser arbeidsmiljøet som godt, noe som er bekreftet gjennom medarbeiderundersøkelsen i 2022 hvor av vi får en eNPS på 47. Det har ikke inntruffet vesentlige skader eller ulykker på arbeidsplassene i 2022.

### Likestilling

Selskapet har som grunnholdning at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, religion, seksuell legning eller nasjonalitet i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Andelen kvinnelige medarbeidere i selskapet utgjorde 28% (28%). Ledergruppen består av 2 kvinner og 7 menn. Det er 2 kvinner i styret av totalt 7 styremedlemmer. Midlertidig ansettelse benyttes sjelden. Ved utgangen av 2022 var 1 person ansatt på midlertidig arbeidskontrakt, 1 mann. Årsaken til midlertidighet er arbeid for en annen i svangerskapspermisjon (vikariat). Av deltidsstillinger har vi 2 ansatte i 80 % stillinger, hvor begge er kvinner.

Totalt antall uker foreldrepermisjon for kvinner utgjorde 25,1 uker – 15,2% og for menn 165,1 uker – 84,8 %.

## HEALTH, SAFETY AND THE ENVIRONMENT

### Working environment and personnel

There are no employees in the parent company or in Industriveien 6A AS and Heidenreich Eiendom Svolvær AS. At the end of 2021, Heidenreich AS and TM Christensen VVS Detaljer AS had 340 permanent employees (334), which corresponds to 323,5 full-time equivalents. The sickness absence rate was 6,5% (5,8%) of the total working hours. Of this, long-term absence, absence more than 16 days, was 4,5% (4,4%). In 2022, the absence rate at the central warehouse was 13% (11,2%), an increase of 1,8 percent points compared to 2021. A lot of the increase is related to short term absences in connection with respiratory diseases. Several districts have absence rate below 3%. A number of liaison committees are working on specific environmental and work improvement initiatives. The Board considers the working environment to be good, which is also confirmed by the employee survey conducted in 2022 where the eNPS score is at 47. No major injuries or accidents have occurred at the workplace in 2022.

### Gender equality

It is the company's policy that there is no gender discrimination caused by gender, age, religion, sexual orientation or nationality in matters such as salaries, promotion and recruitment. The share of female employees in the company amounted to 28 % (28%). The management team consists of 2 women and 7 men. There are 2 women in the board of directors, out of a total of 7 Board members. Temporary employees are seldom used, and in 2022 1 person had a temporary contract, 1 man. The reason for use of temporary employment is that work is done for someone else on maternity leave. There are 2 part-time positions (80%), both of them are women.

The number of weeks in maternity leave for women constituted 25,1 weeks – 15,2%, and for men 165,1 weeks – 84,8%.



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

| <b>Diskriminering</b>   | <b>Discrimination</b>  |
|---|--|
| <p>Det praktiseres ingen diskriminering mht etnisitet, kjønn eller seksuell legning ved rekruttering av nye medarbeidere.</p>   | <p>No discrimination is practised with regard to religion, ethnicity, gender or sexuality when recruiting new employees.</p>   |
| <b>Samfunnsansvar</b>   | <b>Corporate Social Responsibility (CSR)</b>   |
| <p>For å kunne synliggjøre en bedrifts samfunnsansvar, er forutsetningen at bedriften makter å skape lønnsomhet og, som et minimum, etterlever alle lover og forskrifter. Det er også en forutsetning at bedriften har et best mulig forhold til sine medarbeidere og ledere, har et verdigrunnlag som etterleves og betyr noe for de ansatte, samt har de beste relasjoner til sine kunder, leverandører og samarbeidspartnere.</p>  | <p>In order to identify the company's social responsibility, sustainable development is the very foundation. Complying with the laws and regulations that society sets for our activities is also crucial. It is also important that the company is devoted to good relations with our employees and managers, that the core values are complied with and mean something to the employees, and that we have the best possible relationship with our customers, suppliers and other partners.</p>         |
| <p>Samfunnsansvar innebærer også at Heidenreich AS skal ha et bevisst forhold til sine interessenter og påse at selskapets handlinger bidrar til en sosialt ansvarlig forretningsdrift. Heidenreich AS jobber kontinuerlig med å forbedre samarbeidsforholdene både internt og eksternt. Hensynet til samfunnsansvar er innarbeidet i overordnede retningslinjer, nedfelt i blant annet et kvalitetssystem, håndbøker og rutiner under emner som for eksempel, helse, arbeidsmiljø og sikkerhet (HMS), avvikshåndtering, samt det ytre miljø.</p> | <p>CSR also implies that Heidenreich AS has an awareness of its stakeholders and ensure that our actions contribute toward socially responsible business. Heidenreich AS and constantly strives to improve cooperation conditions both internally and externally. Our concern for CSR is incorporated in our general guidelines, including the Quality Management System, procedures under topics such as health, safety and environment, handling of deviation-incidents, and external environment.</p> |
| <p>Heidenreich AS opptatt av det samfunnsansvar som er tillagt privat næringsliv i forhold til også å bidra til at personer som har falt utenfor arbeidslivet i kortere eller lengre perioder kan få arbeidsutprøving og noen ganger fast jobb.</p>   | <p>Heidenreich AS is concerned about the responsibility assigned to the private sector, also in relation to helping people who have fallen outside the job market for longer or shorter periods to get work experience and sometimes a permanent job.</p>  |
| <p>Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene skal være klare for offentliggjøring senest 30.06.2023. Vi vil opprette et eget område på vår nettside <a href="http://heidenreich.no">heidenreich.no</a> hvor vi publiserer og oppdaterer i henhold til Åpnehetslovens krav.</p>   | <p>The account of due diligence shall be ready for publication 30th of June 2023 at the latest. We will open a separate area on our webpage <a href="http://Heidenreich.no">Heidenreich.no</a>, where we will publish and update according to the Norwegian Transparency Act</p>   |
| <b>Ytre miljø</b>   | <b>External environment</b>  |
| <p>Selskapet har som mål å legge til rette for minst mulig forurensning av det ytre miljøet. Selskapets VVS og VA-produkter har til formål å bidra til en sikker og trygg infrastruktur for vann og avløp innom og utomhus. I denne sammenheng er det etablert et godt samarbeid med landets proffaktører innen VVS og VA bransjen, samt mange offentlige og private vannbehandlings- og avløpsverk.</p>  | <p>The company's target is to arrange for minimum pollution of the external environment. The company's products within heating, ventilation and sanitation are aimed at improving and securing indoor comfort. In this regard, an effective collaboration has been established with Norway's many public and private water treatments and sewage works.</p>  |
| <p>Heidenreich er sertifisert iht miljøfyrtårnets sertifiseringsmodell (HK modellen). Modellen stiller strenge krav til hovedkontor og sentrallager, i tillegg til at de underliggende</p>  | <p>Heidenreich is certified according to the Norwegian environment foundation's new model for certification (the "HK-model"). The Model imposes strict requirements on</p>   |



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

|   |  |
|---|--|
| <p>enhetene også er sertifisert. Fokus på kontinuerlig reduksjon av selskapets utslipp i form av energi, papirforbruk, avfallssortering, og redusere utslipp i forbindelse med transport og reisevirksomhet er viktige målsetninger</p> <p>I forbindelse med miljøarbeid, har selskapet overordnede målsetninger om å redusere det totale utslippet med min 70% innen 2030, hvorav energiforbruk reduseres med minimum 35%, og dieselforbruk med minimum 20% i forhold til omsetning. Selskapet har prioritet på å finne null utslipps transportløsninger som er bærekraftig, samt kontinuerlig søke etter forbedringstiltak som reduserer miljøutslipp og bedrer selskapets lønnsomhet. Videre har selskapet en målsetting om å øke sorteringsgraden til 88% totalt sett og til 95% isolert for sentrallager på Skedsmo. Bevisstgjøre ansatte om deres miljøansvar, og motivere og engasjere medarbeidere for bedre fokus på miljø er også en del av miljøarbeidet selskapet prioriterer. Kunder inviteres også med på miljøarbeidet ved å bli kildesorteringspartner ved våre miljøstasjoner. Miljøprofilen skal kommuniseres tydelig til medarbeidere, leverandører, kunder og andre samarbeidspartnere via forskjellige/tilgjengelige informasjonskanaler. Rutiner for alle arbeidsprosesser er dokumentert og strukturert i selskapets KS system. KS systemet inneholder også et avvikssystem. Her har alle medarbeidere mulighet for å opprette hendelsesavvik, slik at kontinuerlig forbedring står i fokus.</p> | <p>headquarters and the central warehouse, but makes certification easier on the underlying units. Important targets are continuous reductions of the company's emissions in the form of energy, paper consumption and waste handling, and to reduce emissions related to transport and traveling.</p> <p>In connection with environmental activities, the company has set some overall objectives of reducing total emission by min. 70% by the end of 2030, out of which energy consumption is to be reduced by 35%, and diesel consumption by min. 20% in relation to revenues. The company aims to find zero emission transport solutions that are sustainable, as well as continuously looking for improvement measures that reduce environmental emissions and improve the company's profitability. Furthermore, the company has a goal of increasing the sorting rate to 88% in total and to 95% isolated at the central warehouse in Skedsmo. Another part of the environmental effort the company prioritizes is to raise the employees' awareness on their environment responsibility, and to motivate and engage the staff to increase their focus on the environment. Customers are also invited to participate in the environment commitment by becoming partners at our recycling stations. The environment profile is communicated clearly to staff, suppliers, customers and other partners through different channels. Routines for all work-processes are documented and structured in the company's Quality Management System (QMS). The QMS also contains a model for deviation-incidents. In this system, all employees can raise deviation-incidents, focusing on continuous improvements.</p> |
| <p>Denne styreberetningen er for hensiktsmessighet utarbeidet på både norsk og engelsk.</p> <p>Ved eventuell uoverensstemmelse mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.</p>   | <p>The report of the board of directors have for the sake of convenience been prepared in both Norwegian and English.</p> <p>In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.</p>   |



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

Skedsmo, April 20th 2023  
The Board of Directors at CGH Holding AS

  
Torggrim Kjelberg  
Chairman

  
André Wedemeyer

  
Uwe Niederprüm