



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 846	717 130
Sum inntekter		725 846	717 130
Kostnader			
Varekostnad		3 282	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	222 522	222 526
Annen driftskostnad	5	346 641	505 517
Sum kostnader		572 445	728 043
Driftsresultat		153 401	-10 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 714	53 811
Annen renteinntekt		33	33
Sum finansinntekter		43 747	53 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 805	256
Annen rentekostnad		44 322	43 807
Annen finanskostnad		42 835	41 571
Sum finanskostnader		89 962	85 634
Netto finans		-46 215	-31 790
Ordinært resultat før skattekostnad		107 186	-42 703
Skattekostnad på årets resultat	6	23 580	-9 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 606	-33 309
Årsresultat		83 606	-33 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 606	-33 309
Totalresultat		83 606	-33 309
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		83 606	
Overført fra annen egenkapital			-33 309
Sum overføringer og disponeringer	3	83 606	-33 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 468 343	6 584 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 090	3 990
Sum varige driftsmidler	4, 8	6 470 433	6 588 649
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 086 552	1 792 838
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 552	1 792 838
Sum anleggsmidler		8 556 985	8 381 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 924	72 481
Andre kortsiktige fordringer		8 442	8 358
Sum fordringer		53 366	80 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 406	78 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 406	78 149
Sum omløpsmidler		102 772	158 988
SUM EIENDELER		8 659 757	8 540 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 584 928	1 501 323
Sum opptjent egenkapital		1 584 928	1 501 323
Sum egenkapital	3	6 114 928	6 031 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 139	91 559
Sum avsetninger for forpliktelser		115 139	91 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		822 208	855 544
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 150	1 408 315
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 273 358	2 263 859
Sum langsiktig gjeld		2 388 497	2 355 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 144	17 307
Annen kortsiktig gjeld	7	146 187	136 427
Sum kortsiktig gjeld		156 331	153 734
Sum gjeld		2 544 828	2 509 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 659 757	8 540 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANBYGGET MOSJØEN AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 27
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 846	717 130
Sum inntekter		725 846	717 130
Kostnader			
Varekostnad		3 282	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	222 522	222 526
Annen driftskostnad	5	346 641	505 517
Sum kostnader		572 445	728 043
Driftsresultat		153 401	-10 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 714	53 811
Annen renteinntekt		33	33
Sum finansinntekter		43 747	53 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 805	256
Annen rentekostnad		44 322	43 807
Annen finanskostnad		42 835	41 571
Sum finanskostnader		89 962	85 634
Netto finans		-46 215	-31 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	6	23 580	-9 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 606	-33 309
Årsresultat		83 606	-33 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 606	-33 309
Totalresultat		83 606	-33 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 606	
Overført fra annen egenkapital			-33 309



Sum overføringer og disponeringer	3	83 606	-33 309
--------------------------------------	---	--------	---------



Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 468 343	6 584 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 090	3 990
Sum varige driftsmidler	4, 8	6 470 433	6 588 649

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 086 552	1 792 838
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 552	1 792 838

Sum anleggsmidler

		8 556 985	8 381 487
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 924	72 481
Andre kortsiktige fordringer		8 442	8 358
Sum fordringer		53 366	80 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 406	78 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 406	78 149

Sum omløpsmidler

		102 772	158 988
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		8 659 757	8 540 475
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	4 530 000	4 530 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 584 928	1 501 323
Sum opptjent egenkapital		1 584 928	1 501 323
Sum egenkapital	3	6 114 928	6 031 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 139	91 559
Sum avsetninger for forpliktelses		115 139	91 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		822 208	855 544
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 150	1 408 315
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 273 358	2 263 859
Sum langsiktig gjeld		2 388 497	2 355 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 144	17 307
Annen kortsiktig gjeld	7	146 187	136 427
Sum kortsiktig gjeld		156 331	153 734
Sum gjeld		2 544 828	2 509 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 659 757	8 540 475



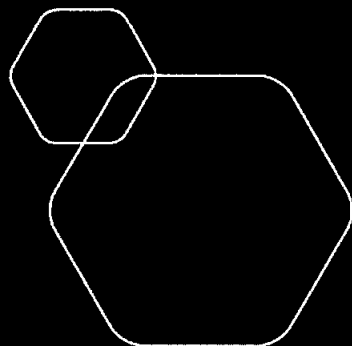
Organisasjonsnr: 989 021 818
PLANBYGGET MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

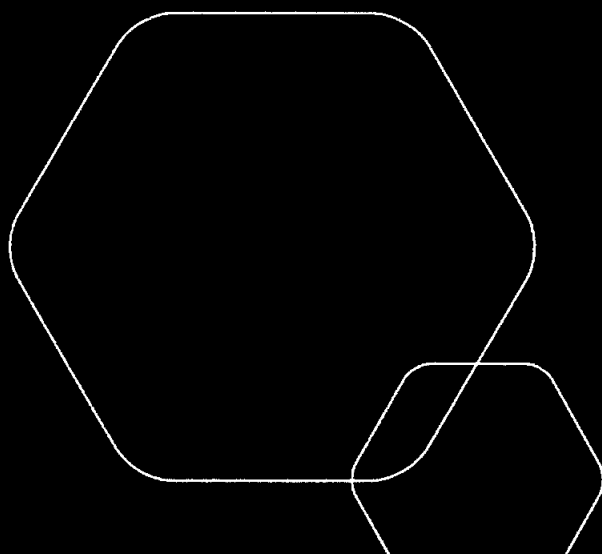
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Planbygget Mosjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 021 818



RESULTATREGNSKAP

PLANBYGGET MOSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		725 846	717 130
Sum driftsinntekter		725 846	717 130
Varekostnad		3 282	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	222 522	222 526
Annen driftskostnad	5	346 641	505 517
Sum driftskostnader		572 445	728 043
Driftsresultat		153 401	-10 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 714	53 811
Annen renteinntekt		33	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 805	256
Annen rentekostnad		44 322	43 807
Annen finanskostnad		42 835	41 571
Resultat av finansposter		-46 215	-31 790
Resultat før skattekostnad		107 186	-42 703
Skattekostnad på årets resultat	6	23 580	-9 394
Ordinært resultat		83 606	-33 309
Årsresultat		83 606	-33 309
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 606	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 309
Sum overføringer	3	83 606	-33 309



BALANSE

PLANBYGGET MOSJØEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 468 343	6 584 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 090	3 990
Sum varige driftsmidler	4, 8	6 470 433	6 588 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 086 552	1 792 838
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 552	1 792 838
Sum anleggsmidler		8 556 985	8 381 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 924	72 481
Andre kortsiktige fordringer		8 442	8 358
Sum fordringer		53 366	80 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 406	78 149
Sum omløpsmidler		102 772	158 988
Sum eiendeler		8 659 757	8 540 475



BALANSE

PLANBYGGET MOSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	4 530 000	4 530 000
Sum innskutt egenkapital		4 530 000	4 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 584 928	1 501 323
Sum opptjent egenkapital		1 584 928	1 501 323
Sum egenkapital	3	6 114 928	6 031 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	115 139	91 559
Sum avsetning for forpliktelser		115 139	91 559
Gjeld til kredittinstitusjoner		822 208	855 544
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 150	1 408 315
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 273 358	2 263 859
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 144	17 307
Annen kortsiktig gjeld	7	146 187	136 427
Sum kortsiktig gjeld		156 331	153 734
Sum gjeld		2 544 828	2 509 152
Sum egenkapital og gjeld		8 659 757	8 540 475

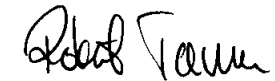
Mosjøen, 11.06.2021

Styret i Planbygget Mosjøen AS


Espen Haaland
styreleder


Hans Kristian Hoff Petersen
styremedlem

Paal Anders Brandth
styremedlem


Robert Arnfinn Tønne
styremedlem



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha foretakspensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLANBYGGET MOSJØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 265	2 000,0	4 530 000
Sum	2 265		4 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bysentrum Eiendom AS	2 265	100,0	100,0

Side 5



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	4 530 000	1 501 323	6 031 323
Årsresultat	0	83 606	83 606
Egenkapital pr. 31.12	4 530 000	1 584 928	6 114 928

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre og lignende	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	5 065 066	3 431 601	24 175	8 520 842
+ Tilgang i 2020	104 306	-	-	104 306
- Avgang i 2020	-	-	-	-
= Ansk.kost pr. 31.12	5 169 372	3 431 601	24 175	8 625 148
Akk. avskr. pr. 01.01	843 782	1 068 226	20 185	1 932 193
+ Avskrivinger 2020	84 529	136 093	1 900	222 522
- Avgang i 2020	-	-	-	-
= Akk. Avskr. pr. 31.12	928 311	1 204 319	22 085	2 154 715
= Bokført verdi pr. 31.12	4 241 061	2 227 282	2 090	6 470 433
Økonomisk levetid	0 - 50 år	20 - 50 år	10 år	

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2020 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 580	-9 394
Skattekostnad ordinært resultat	23 580	-9 394
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	107 186	-42 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 724	16 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 909	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	796 863	829 586	32 724
Sum	796 863	829 586	32 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 502	-413 411	-139 909
Grunnlag for utsatt skatt	523 361	416 175	-107 186
Utsatt skatt (22 %)	115 139	91 559	-23 581

Note 7 - Konsernmellomværende

Andre fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 086 552	1 675 860
Sum	2 086 552	1 675 860
Øvr. gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	119 783	116 978
Sum	119 783	116 978

Side 7



PLANBYGGET MOSJØEN AS

989 021 818

Note 8 Gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	822 208	922 216
Annen langsiktig gjeld	1 451 150	1 408 315
Sum	2 273 358	2 330 531
Gjeld sikret ved pant	822 208	855 544
Varige driftsmidler	6 470 433	6 588 649
Sum	7 292 641	7 444 193