



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 384  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 068 752	1 780 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 752</b>	<b>1 780 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	104 055	114 440
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 149 199	6 123 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 253</b>	<b>6 238 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 499</b>	<b>-4 457 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>16 338</b>	<b>83 236</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>734 637</b>	<b>526 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 298</b>	<b>-443 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 201</b>	<b>-4 900 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 498</b>	<b>-4 457 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 201</b>	<b>-4 900 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 201	-4 900 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 201</b>	<b>-4 900 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	11 557 711	11 519 005
Maskiner og anlegg	20	65 739	104 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 623 450</b>	<b>11 623 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 623 450</b>	<b>11 623 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		206 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 262</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 405	467 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 405</b>	<b>467 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 667</b>	<b>467 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 217 116</b>	<b>12 091 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 639 692</b>	<b>1 261 216</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>-3 539 691</b>	<b>-3 636 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	12 393 603	12 627 273
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	3 080 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 473 603</b>	<b>15 707 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 473 603</b>	<b>15 707 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 737	5 883
Annen kortsiktig gjeld	20,21	51 468	14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 205</b>	<b>20 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 756 808</b>	<b>15 727 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 217 116</b>	<b>12 091 005</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350757

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 442 384  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 947 442 384  
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 068 752	1 780 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 752</b>	<b>1 780 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	104 055	114 440
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 149 199	6 123 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 253</b>	<b>6 238 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 499</b>	<b>-4 457 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>16 338</b>	<b>83 236</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>734 637</b>	<b>526 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 298</b>	<b>-443 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 201</b>	<b>-4 900 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>815 498</b>	<b>-4 457 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 201</b>	<b>-4 900 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 201	-4 900 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 201</b>	<b>-4 900 908</b>



Organisasjonsnr: 947 442 384  
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	11 557 711	11 519 005
Maskiner og anlegg	20	65 739	104 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 623 450</b>	<b>11 623 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 623 450</b>	<b>11 623 450</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		206 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 262</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 405	467 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 405</b>	<b>467 556</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 667</b>	<b>467 556</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 217 116</b>	<b>12 091 005</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 639 692</b>	<b>1 261 216</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>-3 539 691</b>	<b>-3 636 892</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	12 393 603	12 627 273
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	3 080 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 473 603</b>	<b>15 707 273</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 473 603</b>	<b>15 707 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		231 737	5 883
Annen kortsiktig gjeld	20,21	51 468	14 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 205</b>	<b>20 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 756 808</b>	<b>15 727 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 217 116</b>	<b>12 091 005</b>



Organisasjonsnr: 947 442 384  
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Holstbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 068 752	2 068 651	1 780 828	2 192 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 752</b>	<b>2 068 651</b>	<b>1 780 828</b>	<b>2 192 109</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	8 855	12 750	12 040	11 200
Styrehonorar	3	95 200	103 000	102 400	95 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		119 252	119 500	114 666	125 200
Konsulenttjenester	5	0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	115 855	65 200	5 236 731	68 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	29 502	0	0	0
Annet vedlikehold	8	128 029	61 100	72 775	66 000
Forsikringskader	9	10 000	0	10 000	0
Forsikring	10	167 175	176 500	151 375	208 400
Kontingenter		10 915	11 400	10 892	11 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	544 332	527 700	498 117	554 000
Energi og brensel	12	13 171	12 000	16 942	13 000
Andre driftskostnader	13	6 343	18 000	7 515	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 253</b>	<b>1 112 150</b>	<b>6 238 068</b>	<b>1 180 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 499</b>	<b>956 501</b>	<b>-4 457 240</b>	<b>1 011 909</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	16 338	20 000	83 236	15 000
Finanskostnader	15	734 637	746 101	526 904	724 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-718 298</b>	<b>-726 101</b>	<b>-443 668</b>	<b>-709 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>97 201</b>	<b>230 400</b>	<b>-4 900 908</b>	<b>302 909</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 201</b>	<b>230 400</b>	<b>-4 900 908</b>	<b>302 909</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		97 201	0	-4 900 908	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>97 201</b>	<b>0</b>	<b>-4 900 908</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		446 931	446 931	1 074 408	310 462
Periodens resultat		97 201	230 400	-4 900 908	302 909
Avdrag på lån		-233 670	0	-137 419	-231 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-136 469</b>	<b>230 400</b>	<b>-5 038 327</b>	<b>71 909</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>310 462</b>	<b>677 331</b>	<b>-3 963 919</b>	<b>382 371</b>

## Holstbakken Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Holstbakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 20	11 341 256	11 302 550
Tomter	17, 20	216 455	216 455
Andre varige fellesanlegg	20	65 739	104 445
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>11 623 450</b>	<b>11 623 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 623 450</b>	<b>11 623 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		206 262	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 262</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		387 405	467 556
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>387 405</b>	<b>467 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 667</b>	<b>467 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 217 116</b>	<b>12 091 005</b>

Holstbakken Borettslag



## Balanse desember 2024 Holstbakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital 01.01		-3 639 692	1 261 216
Årets endringer i egenkapital		97 201	-4 900 908
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>18</b>	<b>-3 539 691</b>	<b>-3 636 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	12 393 603	12 627 273
Borettsinnskudd	19, 20	3 080 000	3 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 473 603</b>	<b>15 707 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 525	603
Leverandørgjeld		231 737	5 883
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		900	1 290
Påløpte renter		13 317	12 848
Påløpte avdrag	20, 21	17 772	0
Påløpte kostnader		1 094	0
Gjeld finansieringsforetak		11 860	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 205</b>	<b>20 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 756 808</b>	<b>15 727 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 217 116</b>	<b>12 091 005</b>

31.12.24

Holstbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Inga Kristine Andersdtr. Siri  
Styreleder

Knut Johnny Franck  
Styremedlem

Lill Storvik  
Styremedlem

Holstbakken Borettslag



## Holstbakken Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Holstbakken Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 109 267	1 104 562	1 138 209	1 237 109
Renter lån	743 082	746 101	311 662	724 000
Avdrag lån	216 403	217 988	330 957	231 000
<b>Sum</b>	<b>2 068 752</b>	<b>2 068 651</b>	<b>1 780 828</b>	<b>2 192 109</b>

Borettslaget består av 28 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	7 500	10 750	10 750	10 000
Påløpte feriepenger	900	2 000	1 290	1 200
Andre honorarer	455	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 855</b>	<b>12 750</b>	<b>12 040</b>	<b>11 200</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn er for gressklipping. Andre honorarer er godtgjørelse for strøm. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	95 200	103 000	102 400	95 000
<b>Sum</b>	<b>95 200</b>	<b>103 000</b>	<b>102 400</b>	<b>95 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	0	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## Holstbakken Borettslag - noter



## Holstbakken Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	59 200	5 200 246	62 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	14 834	0	6 839	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	101 021	6 000	29 646	6 000
<b>Sum</b>	<b>115 855</b>	<b>65 200</b>	<b>5 236 731</b>	<b>68 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	29 502	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	90 943	61 100	61 100	66 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 530	0	11 675	0
Annet vedlikehold	5 556	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>128 029</b>	<b>61 100</b>	<b>72 775</b>	<b>66 000</b>

Annet vedlikehold er kr 5015,- til brannslukkere, og kr 540,- til plantejord og div til dugnad.

### Note 9 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

En forsikringsskade med egenandel på 10 000kr.

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	165 106	0	0	206 200
Forsikring bygninger	0	175 000	150 093	0
Premie sikringsfond felleskostnader	2 069	1 500	1 282	2 200
<b>Sum</b>	<b>167 175</b>	<b>176 500</b>	<b>151 375</b>	<b>208 400</b>

## Holstbakken Borettslag - noter



## Holstbakken Borettslag - noter

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	468 413	451 700	422 198	478 000
Eiendoms- og festeavgift	75 919	76 000	75 919	76 000
<b>Sum</b>	<b>544 332</b>	<b>527 700</b>	<b>498 117</b>	<b>554 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	13 171	12 000	16 942	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 171</b>	<b>12 000</b>	<b>16 942</b>	<b>13 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 289	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 470	3 000	3 404	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	21	15 000	4 111	15 000
<b>Sum</b>	<b>6 343</b>	<b>18 000</b>	<b>7 515</b>	<b>18 000</b>

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	16 338	20 000	83 117	15 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	119	0
<b>Sum</b>	<b>16 338</b>	<b>20 000</b>	<b>83 236</b>	<b>15 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	734 637	746 101	526 904	724 000
<b>Sum</b>	<b>734 637</b>	<b>746 101</b>	<b>526 904</b>	<b>724 000</b>

## Holstbakken Borettslag - noter



## Holstbakken Borettslag - noter

### Note 16 - Bygninger

	Bygninger	Ball/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 302 550	38 706
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 302 550	38 706
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 302 550	38 706
Anskaffelsesår :	1985	2002
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 17 - Tomt

	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	216 455
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	216 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	216 455
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Gnr 32/bnr 273

### Note 18 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 639 692	1 261 216
Årets endringer i egenkapital	97 201	-4 900 908
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-3 539 691</b>	<b>-3 636 892</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

## Holstbakken Borettslag - noter



## Holstbakken Borettslag - noter

### Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 080 000	3 080 000
<b>Sum</b>	<b>3 080 000</b>	<b>3 080 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	15 491 375	15 707 273
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 623 450	11 623 450

### Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	49308744271	16940571	16940571 20
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009	2006
Rentesats:	5.79 %	4.705 %	4.705 %
Betingelser:	3 mnd Nibor	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.07.2053	01.04.2030	01.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	12 150 000	400 000	860 000
Lånesaldo 01.01:	12 089 442	148 750	389 081
Avdrag i perioden:	154 554	20 113	41 231
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 934 888</b>	<b>128 637</b>	<b>347 850</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 987 341	13 095	111 137

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16940571	28	4 594	128 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16940571 20	28	12 423	347 844
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308744271	28	426 246	11 934 888

## Holstbakken Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Holstbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holstbakken Borettslag**

Styreleder	Inga Kristine Andersdr. Siri (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lill Storvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Knut Johnny Franck (sign.)	06.03.2025



Til generalforsamlingen i Holstbakken Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holstbakken Borettslag som viser et overskudd på NOK 97 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 7. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor