



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		598 453	578 096
Sum inntekter		598 453	578 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 775	20 124
Annen driftskostnad	2	176 274	275 027
Sum kostnader		200 049	295 151
Driftsresultat		398 404	282 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 172	1 004
Sum finansinntekter		10 172	1 004
Annen rentekostnad		285	286
Sum finanskostnader		285	286
Netto finans		9 887	718
Ordinært resultat før skattekostnad		408 291	283 663
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 847	111 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 444	171 876
Årsresultat		318 444	171 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	318 444	171 876
Sum overføringer og disponeringer		318 444	171 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 528 109	6 528 109
Sum varige driftsmidler		6 528 109	6 528 109
Sum anleggsmidler		6 528 109	6 528 109
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 662	429 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 662	429 707
Sum omløpsmidler		554 662	429 707
SUM EIENDELER		7 082 771	6 957 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	8	348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 463 739	4 145 295
Sum opptjent egenkapital		4 463 739	4 145 295
Sum egenkapital		4 987 773	4 669 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	52 322	65 403
Sum avsetninger for forpliktelser		52 322	65 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 322	65 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	7	102 928	78 757
Annen kortsiktig gjeld		1 384 870	1 589 449
Sum kortsiktig gjeld		2 042 676	2 223 084
Sum gjeld		2 094 998	2 288 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 771	6 957 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551008

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies vei 53
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		598 453	578 096
Sum inntekter		598 453	578 096
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 775	20 124
Annen driftskostnad	2	176 274	275 027
Sum kostnader		200 049	295 151
Driftsresultat		398 404	282 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 172	1 004
Sum finansinntekter		10 172	1 004
Annen rentekostnad		285	286
Sum finanskostnader		285	286
Netto finans		9 887	718
Ordinært resultat før skattekostnad		408 291	283 663
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 847	111 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 444	171 876
Årsresultat		318 444	171 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	318 444	171 876
Sum overføringer og disponeringer		318 444	171 876



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 528 109	6 528 109
Sum varige driftsmidler		6 528 109	6 528 109
Sum anleggsmidler		6 528 109	6 528 109
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 662	429 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 662	429 707
Sum omløpsmidler		554 662	429 707
SUM EIENDELER		7 082 771	6 957 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	176 000	176 000
Overkurs	8	348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 463 739	4 145 295
Sum opptjent egenkapital		4 463 739	4 145 295
Sum egenkapital		4 987 773	4 669 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	52 322	65 403
Sum avsetninger for forpliktelses		52 322	65 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 322	65 403



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	7	102 928	78 757
Annen kortsiktig gjeld		1 384 870	1 589 449
Sum kortsiktig gjeld		2 042 676	2 223 084
Sum gjeld		2 094 998	2 288 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 771	6 957 816



Organisasjonsnr: 971 219 165
BENUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Benum Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Sammenslåtte poster.

Posten andre driftskostnader består av:	2022	2021
Driftskostnader Jonas Liesvei 53	129 838	232 923
Honorarer	20 000	26 750
Andre driftskostnader	26 436	15 354
Sum	176 274	275 027



Note 3. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:		
	2022	2021
Lønninger	20 839	17 638
Arbeidsgiveravgift	2 936	2 486
Pensjonskostnad	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	23 775	20 124
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
Godtgjørelser		
	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er ikke omfattet av reglene om pliktig pensjonsforsikring.

Note 4. Varige driftsmidler.

	Jonas Liesvei 53	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 528 109	6 528 109
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 528 109	6 528 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	6 528 109	6 528 109
Årets avskrivninger	0	0

Note 5. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Pantstillelser og lignende:			
	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0



Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 352 aksjer a kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Bernhard Benum, styreleder	352	100 %

Note 7. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	408 291	283 664
Permanente forskjeller:		
- kostnader uten fradragrett		
- renter på skatt	104	0
Endring i midlertidige forskjeller:		
- gevinst og tapskonto	59 458	74 322
Skattepliktig inntekt	467 853	357 986

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	102 928	78 757
Betalt korrigert skatt for 2016	0	49 381
Endring utsatt skattefordel	-13 082	-16 352
Netto skattekostnad	89 846	111 786

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst og tapskonto	237 831	297 289	59 458
Utsatt skatt, 22%	52 323	65 404	13 082

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	176 000	348 034	4 145 295	4 669 329
Årets resultat	0	0	318 444	318 444
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.	176 000	348 034	4 463 739	4 987 773



**Årsregnskap 2022
for
Benum Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971219165



Benum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 453	578 096
Sum driftsinntekter		598 453	578 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	23 775	20 124
Annen driftskostnad	2	176 274	275 027
Sum driftskostnader		200 049	295 151
DRIFTSRESULTAT		398 404	282 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 172	1 004
Sum finansinntekter		10 172	1 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285	286
Sum finanskostnader		285	286
NETTO FINANSPOSTER		9 887	719
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		408 291	283 664
Skattekostnad på ordinært resultat	7	89 847	111 787
ORDINÆRT RESULTAT		318 444	171 877
ÅRSRESULTAT		318 444	171 877
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	318 444	171 877
SUM OVERFØRINGER		318 444	171 877

Årsregnskap for Benum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971219165



Benum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 528 109	6 528 109
Sum anleggsmidler		6 528 109	6 528 109
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 662	429 707
Sum omløpsmidler		554 662	429 707
SUM EIENDELER		7 082 771	6 957 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à 500,-)	6	176 000	176 000
Overkurs	8	348 034	348 034
Sum innskutt egenkapital		524 034	524 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 463 739	4 145 295
Sum opptjent egenkapital		4 463 739	4 145 295
Sum egenkapital		4 987 773	4 669 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	52 322	65 403
Sum avsetning for forpliktelser		52 322	65 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 878	554 878
Betalbar skatt	7	102 928	78 757
Skyldig offentlige avgifter		0	661
Gjeld til aksjonærer		67 006	62 963
Annen kortsiktig gjeld		1 317 864	1 525 825
Sum kortsiktig gjeld		2 042 675	2 223 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 771	6 957 815

Underskrifter